

Ú Z E M N Í P L Á N

BARCHOV

O D Ů V O D N Ě N Í



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo obce Barchov**

Datum nabytí účinnosti územního plánu **2. 11. 2019**

Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: **Ing. arch. Dana Mojžíšková**

Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele: **referentka Odboru hlavního architekta**

.....
podpis

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ (B1) ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	6
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	13
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	23
3.1 POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ.....	23
3.2 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY, ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	23
3.3 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ	23
3.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S VYDANÝMI ÚAP A S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ	24
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	25
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	26
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	26
7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	60
8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	65
9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	66
<i>Popis změn navrženého řešení</i>	<i>71</i>
<i>Zásady funkční a prostorové regulace</i>	<i>81</i>
<i>Kulturní hodnoty území</i>	<i>83</i>
<i>Doprava</i>	<i>84</i>
<i>Vodovod a vodní toky</i>	<i>85</i>
<i>Kanalizace</i>	<i>86</i>
<i>Elektroinstalace</i>	<i>87</i>
<i>Spoje</i>	<i>89</i>
<i>Plynovody</i>	<i>89</i>
<i>Zásobování teplem</i>	<i>90</i>
<i>Odstraňování odpadů</i>	<i>90</i>
<i>ÚSES</i>	<i>91</i>
<i>Prostupnost krajiny</i>	<i>95</i>
<i>Protierozní opatření</i>	<i>95</i>
<i>Záplavové území - ochrana před povodněmi</i>	<i>96</i>
<i>Plochy pro dobývání nerostů</i>	<i>96</i>
<i>Požadavky ochrany obyvatelstva</i>	<i>96</i>
<i>Požadavky z hlediska obrany státu</i>	<i>97</i>
<i>Ochranná pásma</i>	<i>100</i>
10. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	102
10.1) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	102
10. 2) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	103

11. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst.5	105
12. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	108
13. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	109
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	111
14.1 <i>Zemědělský půdní fond</i>	<i>111</i>
14.2 <i>Pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>	<i>118</i>
15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	119
16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	149
17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	169

Seznam používaných zkratk

BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO - civilní ochrana
ČOV - čistírna odpadních vod
DOSS – dotčený orgán státní správy
DSP – dokumentace pro stavební povolení
DÚR – dokumentace pro územní rozhodnutí
HOZ – hlavní odvodňovací zařízení
CHLÚ - chráněné ložiskové území
KPÚ - komplexní pozemkové úpravy
KN - katastr nemovitostí, k. ú. - katastrální území
LBK, RBK - lokální, regionální biokoridor
MINIS – minimální standart pro digitální zpracování územních plánů v GIS – v prostředí zákona č..183/2006
MO ČR – ministerstvo obrany České republiky
MCTR (military control zone)
MZCHÚ – maloplošné zvláště chráněné území
NN, VN, VVN - nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
OP / BP - ochranné pásmo / bezpečnostní pásmo
ORP - obec s rozšířenou působností
PD – projektová dokumentace
PRVK Pk - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PSZ – plán společných zařízení
PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR - politika územního rozvoje ČR
RD - rodinný dům
SEM, OOÚZaŘPNI – Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury
STG - skupina typů geobiocénů
STL, VTL - středotlaký, vysokotlaký plynovod
VVTL - velmi vysokotlaký plynovod / VTL plynovod nad 40 barů (aktuální název)
TOZPMP - třída ochrany zemědělské půdy dle metod. pokynu
TS - trafostanice
TTP - trvalý travní porost
ÚAN - území s archeologickými nálezy
ÚAP - územně analytické podklady
ÚP - územní plán

ÚPD - územně plánovací dokumentace

ÚSES - územní systém ekologické stability

VAK - vodovody a kanalizace

VHD - vodohospodářský dispečink

VPS, VPO - veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření

ZPF - zemědělský půdní fond

ZÚR Pk - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

B1 – textová část odůvodnění územního plánu

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dne 6. 5. 2015 rozhodlo Zastupitelstvo obce Barchov (dále jen „zastupitelstvo“) na svém zasedání, v souladu s § 6 odst.5 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), o pořízení Územního plánu Barchov (dále jen „ÚP Barchov“); schválilo určeného zastupitele paní Václavu Těšitelovou pro spolupráci s Magistrátem města Pardubic, odborem hlavního architekta (dále jen „pořizovatel“), v souladu s § 6 odst.5 písm.f) zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona; a schválilo žádost o pořízení územního plánu pořizovatelem, v souladu s § 6 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona.

Na základě doručené žádosti o pořízení územního plánu ze dne 17. 6. 2015 byl pořizovatelem zahájen proces pořizování ÚP Barchov. Pořizovatel vyzval obec k předání návrhů na pořízení ÚP Barchov. Určený zastupitel předal pořizovateli 9 návrhů od občanů, které byly podány na obec. Pořizovatel návrhy na základě § 46 odst. 2 a 3 posoudil a předložil je k rozhodnutí zastupitelstvu. Dne 4. 11. 2015 zastupitelstvo na svém zasedání schválilo k prověření všechny pozemky uvedené v žádostech vyjma pozemků parc. č. 43 a 44 k.ú. Barchov.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání změny ÚP. Veřejnou vyhláškou bylo na úřední desce obce i Magistrátu města Pardubic oznámeno projednávání návrhu zadání změny ÚP. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 10. 11. 2015 do 19. 12. 2015 na obecním úřadě v Barchově a u pořizovatele. Návrh byl rovněž zveřejněn na webových stránkách Magistrátu města Pardubic. V uvedeném termínu dotčené orgány včetně Krajského úřadu uplatnily požadavky na obsah změny ÚP, byly uplatněny dvě písemné připomínky od právnických subjektů. Sousední obce své podněty neuplatnily. V rámci projednávání ÚP nebyl dotčeným orgánem uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu dokumentace na životní prostředí. Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku vyloučil významný vliv na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality. Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a zadání bylo předáno zastupitelstvu ke schválení. Dne 15. 1. 2016 bylo zadání ÚP Barchov bez připomínek schváleno zastupitelstvem. Dne 20. 1. 2016 pořizovatel předal zadání projektantovi.

Dne 4. 11. 2016 bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Barchov oznámeno konání společného jednání ÚP Barchov. Termín společného jednání byl stanoven na 1. 12. 2016 v 8:30 hod v zasedací místnosti odboru hlavního architekta. Návrh ÚP Barchov byl veřejnou vyhláškou zveřejněn na úřední desce obce i Magistrátu města Pardubic. Návrh ÚP byl vystaven k nahlédnutí od 7. 11. 2016 do 2. 1. 2017 na obecním úřadě v Barchově a u pořizovatele. Návrh byl rovněž zveřejněn na webových stránkách Magistrátu města Pardubic. V rámci společného jednání bylo uplatněno 11 stanovisek dotčených orgánů včetně krajského úřadu, sousední obce neuplatnily žádnou připomínku. Pořizovatel obdržel 4 připomínky od právnických subjektů. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání (viz tabulka vyhodnocení společného jednání ÚP Barchov - dotčené orgány a tabulka vyhodnocení společného jednání ÚP Barchov – připomínky). Dne 12. 6. 2017 pořizovatel požádal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování o posouzení návrhu územního plánu dle § 50 odst.7 stavebního zákona v platném znění a tento orgán vydal dne 23. 6. 2017 stanovisko k návrhu územního plánu s poukázáním na nedostatek v koordinaci (v návaznosti) územního systému ekologické stability v Barchově s územním systémem ekologické stability v Jezbořicích. Dne 30. 10. 2017 byl podán obcí na úřad územního plánování nový podnět do rozpracovaného územního plánu. Podnět se týkal vymezení nové plochy golfového hřiště včetně vymezení zastavitelné plochy pro vybudování

jeho potřebného zázemí. Pořizovatel posoudil návrh dle §46 odst. 2 stavebního zákona v platném znění a se svým stanoviskem jej předal k rozhodnutí do zastupitelstva obce. Dne 8. 11. 2017 byl návrh zastupitelstvem schválen. Pořizovatel požádal Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství o stanovisko k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí dle § 50 odst. 5 stavebního zákona a dne 4. 12. 2017 příslušný úřad dospěl k závěru, že je třeba vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracovat. Projektant do územního plánu zapracoval výsledky dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí včetně úpravy návaznosti územních systémů v obci Barchov a Jezbořice. Dne 21. 2. 2018 vydal příslušný úřad souhlasné stanovisko. Návrh územního plánu byl předán k úpravě projektantovi.

Dne 11. 4. 2018 zastupitelstvo na svém zasedání schválilo nového určeného zastupitele pro spolupráci s Magistrátem města Pardubic, odborem hlavního architekta při pořizování územního plánu – paní starostku Bc. Ivetu Krebsovou.

Po převzetí upraveného návrhu územního plánu svolal pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona veřejné projednání územního plánu včetně vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území na 9. 5. 2018 v 16:00 hod. do kulturního sálu obecního úřadu v Barchově. Na veřejné projednání byly pozvány jednotlivě dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad, obec Barchov a veřejnou vyhláškou byla pozvána veřejnost. Upravený návrh ÚP Barchov byl zveřejněn na úřední desce obce i Magistrátu města Pardubic. Úplná dokumentace návrhu byla zveřejněna na internetových stránkách města Pardubic a byla také k nahlédnutí ve fyzické podobě na odboru hlavního architekta úřadu územního plánování Magistrátu města Pardubice a na obci Barchov. V průběhu řízení o návrhu územního plánu včetně vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území úřad územního plánování obdržel 8 stanovisek dotčených orgánů, 16 námitek – 12 námitek od fyzických osob (z toho 7 nebylo podáno vlastníky pozemků), 3 námítky od oprávněného investora, 1 petici a 1 věcně shodnou připomínku. Z dotčených orgánů podal nesouhlas orgán ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje k vymezené ploše golfu, k zázemí golfu a k lokalitě K02 (zalesnění). Důvodem bylo nedostatečné zdůvodnění nezbytnosti vymezení ploch golfového hřiště a jeho zázemí a ochrana půdy II. třídy zemědělského půdního fondu (lokalita K02 – zalesnění pozemku). Pořizovatel požádal na základě vymezení nové plochy golfu a jeho zázemí Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství o stanovisko k vyhodnocení vlivu záměru zřízení golfového hřiště a jeho zázemí na životní prostředí dle § 50 odst. 5 stavebního zákona. Dne 27. 7. 2018 bylo vydáno tímto orgánem nesouhlasné stanovisko pod č.j.: KrÚ 50128/2018) s přihlédnutím k nesouhlasnému stanovisku orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje uplatněnému v rámci veřejného projednání. Dne 16. 8. 2018 proběhlo „smírné“ jednání na úřadu územního plánování ohledně možnosti řešení problematiky uděleného nesouhlasného stanoviska k plochám golfového hřiště a jeho zázemí a k ploše K02 – k zalesnění orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje. Přizváni byli určený zastupitel, projektant a pořizovatel. Z jednání vyplynuly dílčí úpravy dokumentace a byla zkonstatována nutnost zdůvodnění vyššího veřejného zájmu golfového hřiště nad veřejný zájem ochrany zemědělské půdy, nesouhlas s plochou zalesnění lokality K2 byl obcí akceptován. Plocha golfu a jeho zázemí byla doplněna o zdůvodnění vyššího veřejného zájmu a dne 2. 1. 2019 byl orgán ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje požádán o nové stanovisko. Dne 1. 4. 2019 vydal příslušný orgán souhlas k předemtným lokalitám pod č.j.:KrÚ 37634/2019. Na základě tohoto souhlasu byl požádán Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství o stanovisko k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí dle § 50 odst. 5 stavebního zákona. Tento dne 16.5.2019 pod č.j.: KrÚ 37634/2019 vydal souhlasné stanovisko s podmínkami. Podmínky byly doplněny do výroku územního plánu k zastavitelné ploše Z13 a k ploše změny v krajině K05. Na úřad územního plánování byly po veřejném projednání obcí podány tři nové podněty na zapracování do územního plánu. Podněty byly posouzeny dle § 46 stavebního zákona a zaslány k rozhodnutí do zastupitelstva. Dva podněty byly zastupitelstvem zamítnuty, jeden podnět byl schválen. Schválený podnět nevyžadoval posouzení na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblasti ani posouzení vlivů na životní prostředí (č.j.:KrÚ 76202/2018 a

č.j.:75048/2018/OŽPZ/Le). Dne 13. 2. 2019 zastupitelstvo obce schválilo, že územní plán bude obsahovat prvky regulačního plánu.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem a projektantem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek. Zároveň byly vyhodnoceny připomínky ze společného jednání. Návrhy byly v souladu s § 53 odst.1 stavebního zákona doručeny dotčeným orgánům a krajskému úřadu, kteří byly vyzváni, aby ve lhůtě 30-ti dnů od obdržení uplatnily svá stanoviska. Pořizovatel obdržel 5 stanovisek dotčených orgánů a 1 stanovisko krajského úřadu. Na základě rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek (viz návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek po společném a veřejném projednání, tabulka vyhodnocení návrhu rozhodnutí o námitkách a připomínkách veřejném projednání – dotčené orgány) a na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání (viz tabulka vyhodnocení veřejného jednání ÚP Barchov - dotčené orgány) pořizovatel dospěl k závěru (v souladu s § 53 odst.2 stavebního zákona), že dochází k podstatné úpravě návrhu územního plánu a je třeba zopakovat veřejné projednání. Pořizovatel předal podklady projektantovi pro zapracování. Na základě podkladů projektant návrh upravil.

Dne 23. 5. 2019 pořizovatel požádal Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody o stanovisko k měněným částem od veřejného projednání dle zákona o ochraně přírody a krajiny a dále dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Dne 31. 5. 2019 pod č.j.: KrÚ 41921/2019 zaslal Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko, že pro uvedené změny není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Dne 3. 6. 2019 pod č.j.: 40114/2019/OŽPZ/Le zaslal Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko s konstatováním, že předložená koncepce nemůže mít vliv na ptací oblasti ani na evropsky významné lokality. Dle § 53 odst.2 stavebního zákona po obdržení kladných stanovisek Krajského úřadu a upraveného návrhu územního plánu, svolal pořizovatel opakované veřejné projednání na 25. 7. 2019 v 16:00 hod. do kulturního sálu obecního úřadu v Barchově. Na opakované veřejné projednání byly pozvány jednotlivě dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad, obec Barchov a veřejnou vyhláškou byla pozvána veřejnost. Upravený návrh ÚP Barchov byl veřejnou vyhláškou zveřejněn na úřední desce obce i Magistrátu města Pardubic. Úplná dokumentace návrhu byla zveřejněna na internetových stránkách města Pardubic a také k nahlédnutí ve fyzické podobě na odboru hlavního architekta úřadu územního plánování Magistrátu města Pardubice a na obci Barchov. V průběhu opakovaného řízení o návrhu územního plánu úřad územního plánování obdržel 10 stanovisek dotčených orgánů (viz tabulka vyhodnocení opakovaného veřejného jednání ÚP Barchov - dotčené orgány) a 4 námítky od oprávněného investora. Vzhledem k obsahu námitek od oprávněných investorů byly tyto pořizovatelem vyhodnoceny jako připomínky (viz vyhodnocení připomínek po opakovaném veřejném projednání ÚP Barchov). Stanoviska dotčených orgánů neobsahovaly takové úpravy, které by zasáhly do koncepce dané územním plánem. Na základě vyhodnocení připomínek a vyhodnocení výsledků opakovaného veřejného projednání pořizovatel zajistil úpravu návrhu územního plánu u projektanta. Tato úprava neznamená podstatnou úpravu návrhu.

Po úpravě byl Územní plán Barchov předán Zastupitelstvu obce Barchov k vydání.

Stanovisko krajského úřadu podle § 50. odst. 7

PARDUBICKÝ KRAJ

Krajský úřad

odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu

oddělení územního plánování

Číslo jednací: KrÚ 41795/2017

Spisová zn.: SpKrÚ 72061/2015

Vyřizuje: Ing. Iva Štveráková

Telefon: 466 026 312

E-mail: iva.stverakova@pardubickykraj.cz

Datum: 23. 6. 2017

Stanovisko k návrhu Územního plánu Barchov

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad), obdržel dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dne 4. 11. 2016 oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Barchov (dále jen územní plán) a dokumentaci návrhu územního plánu. Společné jednání o návrhu územního plánu se konalo dne 1. 12. 2016.

V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 13. 6. 2017 kopie stanovisek a připomínek, které byly k návrhu územního plánu uplatněny, a vydává následující stanovisko.

Na základě návrhu územního plánu lze konstatovat, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Návrh územního plánu je v souladu s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 a s požadavky vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1.

Z hlediska širších vztahů požadujeme koordinovat skladebné části územního systému ekologické stability s Územním plánem Jezbořice, respektive s lokálním biokoridorem LBK9.

Dle § 50 odst. 8 stavebního zákona lze zahájit řízení o návrhu Územního plánu Barchov až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění výše uvedeného nedostatku.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dle § 50 odst. 7 stavebního zákona dokumentaci návrhu územního plánu. Dále byly krajskému úřadu předloženy přepisy stanovisek dotčených orgánů a připomínek veřejností uplatněných k návrhu územního plánu dle § 50 odst. 3 stavebního zákona. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při společném jednání připomínky. Návrh územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015 (dále jen

PÚR ČR). Návrh změny respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR a podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené ve čl. 38, 39 a 43 PÚR ČR pro rozvojovou oblast republikového významu OB4. Územní plán vymezuje a zpřesňuje dle čl. 155 PÚR ČR koridor republikového významu P5 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod-Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1, nabyly účinnosti 7. 10. 2014. Předložený návrh územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch především následující zásady a úkoly stanovené v ZÚR Pk Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.

- Zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 v čl. 12 a v čl. 13 ZÚR Pk.

- Zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk.
- Zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 6 ZÚR Pk.
- Vymezuje a zpřesňuje koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby P01 – propojovací VVTL plynovod Olešná (Kraj Vysočina) – Náchod (Královéhradecký kraj).
- Vymezuje a zpřesňuje koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D18 – přeložka silnice I/2 Pardubice, jihozápadní obchvat.
- Vymezuje a zpřesňuje skladebné části územního systému ekologické stability, regionálního biocentra RBC 9013 a regionálního biokoridoru RBK 9005 při respektování čl. 111 až 113 ZÚR Pk.

Předložený návrh územního plánu nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje. Z hlediska širších vztahů je návrh územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, kromě zjištěné nenávaznosti na lokální biokoridor LBK9, který je vymezen v Územním plánu Jezbořice. Do kapitoly vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je nutné doplnit popsání koordinace jednotlivých záměrů na sousední území, včetně zajištění návaznosti skladebných částí územního systému ekologické stability na sousední území.

Krajský úřad odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu oddělení územního plánování

Číslo jednací: KrÚ 15183/2018

Spisová zn.: SpKrÚ 72061/2015

Vyřizuje: Ing. Iva Štveráková

Telefon: 466 026 312

E-mail: iva.stverakova@pardubickykraj.cz

Datum: 21. 2. 2018

Potvrzení o odstranění nedostatků návrhu Územního plánu Barchov

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad), obdržel dne 19. 2. 2018 žádost o potvrzení o odstranění nedostatků k návrhu Územního plánu Barchov (dále jen územní plán) ve smyslu § 50 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad vydal dne 23. 6. 2017 pod čj. KrÚ 41795/2017 stanovisko k návrhu územního plánu, ve kterém shledal na základě posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona nedostatky. Předložený upravený návrh Územního plánu Barchov krajský úřad posoudil a ve smyslu § 50 odst. 8 stavebního zákona potvrzuje odstranění těchto nedostatků.

Na základě posouzení návrhu územního plánu lze konstatovat, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad neshledal závady, které by z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona bránily zahájení řízení o Územním plánu Barchov.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel společně s žádostí o potvrzení odstranění nedostatků upravenou dokumentaci návrhu Územního plánu Barchov.

Předložená dokumentace územního plánu obsahuje odstranění nedostatku zjištěného v oblasti koordinace skladebných částí územního systému ekologické stability z hlediska širších vztahů. V upravené dokumentaci je nově vymezen lokální biokoridor LBK 9, který navazuje na lokální biokoridor LBK 9 vymezený v Územním plánu Jezbořice.

Upravený návrh územního plánu je v souladu se zásadami a úkoly, které vyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, která byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády České republiky č. 276.

Upravený návrh územního plánu je v souladu se zásadami a úkoly, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014.

Krajský úřad odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu oddělení územního plánování

Číslo jednací: KrÚ 25169/2018

Spisová zn.: SpKrÚ 72061/2018

Vyřizuje: Ing. Iva Štveráková

Telefon: 466 026 312

E-mail: iva.stverakova@pardubickykraj.cz

Datum: 9.5.2018

Stanovisko k měněným částem Územního plánu Barchov

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dne 29. 3. 2018 oznámení o zahájení řízení o návrhu Územního plánu Barchov (dále jen územní plán), ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Krajský úřad neuplatňuje požadavky na úpravu návrhu územního plánu z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění:

Krajský úřad vydal k návrhu územního plánu dne 23. 6. 2017 pod č. j. KrÚ 41795/2017 stanovisko, které obsahovalo výčet nedostatků zjištěných na základě posouzení návrhu územního plánu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Krajský úřad na základě upravené dokumentace vydal dne 21. 2. 2018 pod č. j. KrÚ 15183/2018 stanovisko, potvrzující odstranění nedostatků návrhu územního plánu.

Krajský úřad posoudil zveřejněnou dokumentaci návrhu územního plánu. Dokumentace návrhu územního plánu pro veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměrů dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace, nebyla měněna z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů a nebyla doplněna o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

Návrh územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, schválené vládou České republiky 15. 4. 2015.

Návrh územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014.

Z hlediska širších územních vztahů je návrh územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Krajský úřad odbor rozvoje, oddělení územního plánování
Číslo jednací: KrÚ 46395/2019
Spisová zn.: SpKrÚ 72061/2015
Vyřizuje: Ing. Iva Štveráková
Telefon: 466 026 312
E-mail: iva.stverakova@pardubickykraj.cz
Datum: 18. 7. 2019

Stanovisko k měněným částem Územního plánu Barchov

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznámení o zahájení opakovaného řízení o Územním plánu Barchov (dále jen územní plán).

Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání změněny.

Krajský úřad neuplatňuje požadavky na úpravu návrhu územního plánu z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 14. 6. 2019 oznámení o zahájení opakovaného řízení o územním plánu a byla mu předložena k posouzení dokumentace návrhu územního plánu a dokumentace Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad vydal k návrhu územního plánu dne 23. 6. 2017 pod č. j. KrÚ 41795/2017 stanovisko, které obsahovalo výčet nedostatků zjištěných na základě posouzení návrhu územního plánu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Krajský úřad na základě upravené dokumentace vydal dne 21. 2. 2018 pod č. j. KrÚ 15183/2018 stanovisko, potvrzující odstranění nedostatků návrhu územního plánu dle § 50 odst. 8 stavebního zákona.

Krajský úřad posoudil zveřejněnou dokumentaci návrhu územního plánu. Dokumentace návrhu územního plánu pro opakované veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměrů dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace, nebyla měněna z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů a nebyla doplněna o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

Návrh územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, schválené vládou České republiky 15. 4. 2015 a se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2, které nabyly účinnosti 5. 7. 2019. Z hlediska širších územních vztahů je návrh územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Koncepce řešení územního plánu byla zpracována v souladu s nadřazenou dokumentací, kterou je „Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3“ a zejména Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č.2. Územní plán byl v průběhu zpracování koordinován i s ÚPD a ÚPP sousedních obcí.

■ **POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE č.1, 2 a 3**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 a ve znění aktualizace č. 1 schválena dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276.

MMR pořídilo Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) z důvodu naléhavého veřejného zájmu na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona z podnětu Ministerstva dopravy spočívající ve změně stávajícího označení rozvojového záměru „R43 v úseku Brno – Moravská Třebová“, a to z „R43“ na „S43“.

MMR souběžně s pořizováním návrhu Aktualizace č. 2 PÚR ČR pořizovalo z důvodu naléhavého veřejného zájmu i návrh Aktualizace č. 3 PÚR ČR z podnětu Ministerstva zemědělství za účelem přípravy výstavby vodního díla Vlachovice - spočívající v uložení úkolu pro Zlínský kraj vymezit v ZÚR plochu pro vodní dílo Vlachovice.

Obě aktualizace PÚR ČR byly vládou projednány a schváleny v tentýž den, tj. 2. září 2019.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3 pro řešené území vyplývá:

- požadavek na vymezení koridoru pro propojovací tranzitní plynovod P5 vedoucí z okolí obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji.
- zařazení do rozvojové oblasti OB4– rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice

■ **KOMENTÁŘ K SOULADU S JEDNOTLIVÝMI BODY STANOVENÝCH REPUBLIKOVÝCH PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, KTERÉ MAJÍ VZTAH K ŘEŠENÉMU ÚZEMÍ A JSOU OBSAŽENÉ V ČL. 14 AŽ 32 PÚR ČR VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ č.1, 2 a 3:**

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.....

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Urbanistická struktura a charakter obce Barchov vč. místní části Hladíkov jsou v řešeném území respektovány. Zastavitelné plochy nejsou velkého rozsahu, doplňují a rozvíjejí stávající zástavbu. V krajině nejsou vytvářeny žádné izolované návrhové plochy a nedochází tak k fragmentizaci krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.....

Územní plán nevytváří svým řešením žádné předpoklady pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Navržený způsob využití území vychází ze zjištěného stávajícího stavu a z respektování všech dostupných podkladů. To se týká zejména nadřazené ÚPD – ZÚR Pardubického kraje, ÚAP (územně analytických podkladů), požadavků obce i jednotlivých občanů.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Území obce, vzhledem ke své blízké poloze vůči městům Pardubice, Přelouč nebo Chrudim nepatří mezi hospodářsky problémové regiony.

V obci Barchov jsou navrženy 2 rozvojové plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu (**Z8, P4**), které však vzhledem ke své velikosti velké možnosti pro vznik pracovních příležitostí nevytvářejí. Větší předpoklady jsou vytvořeny v místní části Hladíkov, a to v souvislosti s záměrem revitalizace této místní části - vymezením ploch komerční občanské vybavenosti **Z10, P5** a plochy specifické obč. vybavenosti **Z13**.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Partnerství a kooperaci mezi venkovskými oblastmi lze spatřovat na společné hranici s k. ú. St. Mateřov, kdy na straně Starého Mateřova je navržena rozsáhlá bytová zástavba RD a na k. ú. Barchov u Pardubic plochy komerční občanské vybavenosti **Z10, P5** a rekreace (**K5** – golfové hřiště + **Z13** – specifická obč. vybavenost).

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V místní části Hladíkov na východním okraji řešeného území je opuštěný hospodářský areál s obytnou částí (ve stavu „brownfields“). V ÚP jsou na základě žádosti vlastníka pozemků vytvořeny předpoklady k revitalizaci areálu na plochy občanské vybavenosti (**Z10** a **P5**) a navržena plocha změny v krajině **K5** pro zřízení golfového hřiště se specifickou obč. vybaveností **Z13**, která by měla mít nadmístní charakter. V nezastavěném území (zemědělské a lesní půdy, vodní plochy) nejsou vymezovány žádné další rozsáhlé rozvojové lokality, čímž je zajištěna jeho ochrana. Ve vhodných lokalitách neurbanizovaného území jsou navrženy plochy k zalesnění (**K1, K4**) a doplnění ÚSES (**K3**).

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného

bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozsáhlý záměr, který by mohl významně ovlivnit charakter krajiny je situován mezi vlastní obcí a místní část Hladíkov, a to plocha změny v krajině **K5**, určená pro zřízení golfového hřiště. Lokalita souvisí se záměrem revitalizace této místní části a její vliv na krajinu je podrobně vyhodnocen z hlediska vlivů na životní prostředí v dokumentaci SEA (posouzení dle §19 zákona č. 100/2001 Sb.), která tvoří samostatnou přílohu ÚP.

Ostatní rozvojové plochy jsou běžného rozsahu, vycházejí ze stávající ÚPD, navazují na zastavěné území a nemohou tak mít žádný negativní vliv na charakter krajiny. V řešeném území jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability a lokality k zalesnění. Vyhodnocení zásad pro plánování změn v území pro jednotlivé typy krajiny (cílové charakteristiky krajiny) je popsáno v další kapitole.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Otázka migrační propustnosti území bude v souladu se závěry „SEA hodnocení“ posouzena v době přípravy realizace stavby golfového hřiště (lok. **K5**), kdy bude provedeno hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz - s důrazem na architektonické řešení případných objektů (objekty zázemí v lok. **Z13**) vč. ohrazení areálu - s cílem zajistit ochranu krajinného rázu a prostupnost území.

Jiné rozvojové plochy ani vymezené koridory technické nebo dopravní infrastruktury migrační prostupnost řešeného území nijak neomezuje, ke srůstání s okolními sídly zde nejsou vytvořeny žádné předpoklady.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V ÚP jsou dle dostupných podkladů zpracovány prvky ÚSES, dominantním prvkem tohoto charakteru v řešeném území je regionální biokoridor č. 9905 procházející obcí. V nezastavěném území jsou prvky lokálního ÚSES doplněny navrženým LBC „Záveské“ (**K3**) a plochami k zalesnění, které tak při zachování prostupnosti krajiny podporují jeho přirozený charakter.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešené území nepatří do oblastí se zvýšeným cestovním ruchem, silnice III. tř. a místní komunikace jsou využívány k příměstské cykloturistice. V koordináčním výkrese je vyznačena

evidovaná cyklotrasa č. 4041 Jezbořice – Barchov – Bezděkov, v koordinaci s návrhem ÚP Pardubice je v severní části k. ú. vymezena plocha dopravy (DS) **Z12**, spojující obec se západním okrajem Starých Čivic stezkou podél Podolského potoka.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Záměry na budování dopravní infrastruktury nadmístního významu územní plán neřeší, podél severní hranice je v ZÚR Pk i návrhu ÚP Pardubice vyznačena příslušná část koridoru **Z11** pro situování přeložky silnice I/2 (jihozápadní obchvat), který je v dostatečném odstupu od obce, ale částečně zasahuje i do řešeného území.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Řešeného území se prakticky netýká, rozvojové plochy budou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu. Na severním okraji k. ú. je vymezena plocha dopravy (DS) – lok. **Z11** jako součást navrhované přeložky silnice I/2.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V řešeném území nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů. Rozvojové plochy pro novou obytnou zástavbu nejsou vymezeny v kontaktu s žádným stávajícím ani potenciálním zdrojem imisních limitů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Podél Podolského potoka je vyhlášeno záplavové území Q₁₀₀ vč. aktivní zóny, jejich rozsah je vyznačen v koordináčním výkresu. V aktivní zóně záplavového území není situovaná žádná rozvojová plocha, v ostatním území Q₁₀₀, které významně zasahuje do severní části zastavěného území jsou jak plochy stávající, tak i některé navrhované (okraj **P3**, **P4**, **Z11**, **Z12**).

Žádná zvláštní protipovodňová opatření (poldry, hráze apod.) navrženy nejsou, díky převažujícímu rovinatému terénu nejsou evidována sesuvná území ani erozní svahy. Za podpůrná opatření proti větrné erozi lze považovat členění zemědělských ploch prvky ÚSES a navrženými plochami pro k zalesnění (**K1, K4**) a doplnění ÚSES (**K3**).

Návrh řešení likvidace dešťových vod z nové zástavby bude odsouhlasen obcí a příslušným vodohospodářským orgánem v době přípravy staveb.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V územním plánu není vymezena žádná zastavitelná plocha, která by zasahovala do záplavového území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

ÚP nestanovuje žádná omezení pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území, dopravní dostupnost regionálních center (obcí a měst) zůstává z hlediska ÚP ve stávající podobě.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Nároky dalšího vývoje území vyplývající z nadřazené ÚPD jsou respektovány; nároky na rozvoj, uspořádání i ochranu vlastního sídla a místní části byly zpracovány za součinnosti se zástupci samosprávy.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vytváření koridorů nezbytných pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy se řešeného území netýká, v koordinaci s návrhem ÚP Pardubice jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro zřízení stezky mezi severním okrajem obce Barchov a Starými Čivicemi (lok. Z12).

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Koncepce řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod je podrobně uvedena v kap. 4.2 ÚP.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V ÚP Barchov nejsou vymezeny zvláštní plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů (případná instalace těchto zdrojů je možná v souladu s regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Netýká se řešeného územního plánu

■ **ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE (ZÚR Pk – úplné znění po aktualizaci č.2)**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29. 04. 2010, a nabýly účinnosti dne 15. 05. 2010; dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk - aktualizace č.1, které nabýly účinnosti 7. 10. 2014; dne 18. 6. 2019 usnesením č. Z/364/19 Zastupitelstvo Pk vydalo Aktualizaci č. 2 ZÚR Pk, která nabyla účinnosti dne 5. 7. 2019.

Ze ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování řešeného území zejména následující úkoly:

- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí regionálního ÚSES - RBC 9013 Cerhov, RBK 9905 Labiště pod Černou – Cerhov
- vymežit koridory pro VVTL plynovod (P01) a přeložku silnice I/2 (stavba D18)
- respektovat stávající limity:
 - ochranná pásma letiště
 - záplavové území toku Q₁₀₀ vč. aktivní zóny
 - trasa VVTL a VTL plynovodu
 - trasa ropovodu
 - trasa elektro VN 110, 220 kV

ZÚR Pk stanoví v řešeném území:

- veřejně prospěšná opatření
 - U28 (regionální biocentrum RBC 9013 Cerhov)
 - U68 (regionální biokoridor RBK 9905 Labiště pod Černou – Cerhov)
- veřejně prospěšné stavby
 - D18 (přeložka silnice I/2 Pardubice; jihozápadní obchvat)
 - P01 (propojovací VVTL plynovod Olešná - Náchod - Polsko)

Z hlediska cílových charakteristik krajiny spadá řešené území do oblastí se shodným krajinným typem – krajiny zemědělské (převážná část) a lesozemědělské (severní okraje k.ú.).

Celé řešené území obce leží v rozvojové oblasti republikového významu OB4 (Hradec Králové – Pardubice) a současně v území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

■ KOMENTÁŘ K SOULADU S JEDNOTLIVÝMI ČLÁNKY ZÚR Pk, KTERÉ MAJÍ VZTAH K ÚZEMÍ ŘEŠENÉMU ÚP BARCHOV:

- ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap.1, v případě řešeného území:

- v odst.06 - ***Vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:***

v části a): - zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny

Z hlediska ochrany přírody nejsou v řešeném katastrálním území Barchov u Pardubic evidovány žádné lokality nebo chráněná území.

Lesní půda se vyskytuje v minimálním rozsahu - nejvíce na severozápadním okraji při hranici s k. ú. Bezděkov. Návrhové plochy se lesních pozemků nedotýkají.

Prvky lokálního a regionálního ÚSES byly zpřesněny a vymezeny dle místních podmínek, navrženy jsou nové lokální LBC „Záveské“ (K3) a LBC 9 (A,B).

v části b):- ochranu pozitivních znaků krajinného rázu

Na území obce převažuje intenzivně využívaná zemědělská krajina s malým zastoupením přírodních prvků - tyto lokality jsou respektovány. Pro posílení ekologické stability jsou v zemědělské krajině vymezeny návrhové prvky ÚSES dle zpracovaného generelu a ve vhodných lokalitách plochy pro k zalesnění (K1, K4) a doplnění ÚSES (K3) .

v části c): - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;

Charakter obce Barchov je respektován. Zastavitelné plochy nejsou velkého rozsahu, doplňují a rozvíjejí stávající zástavbu, k fragmentizaci krajiny nedochází. V řešeném území je vymezena rozvojová „plocha změny v krajině“ K5 u místní části Hladíkov pro zřízení golfového hřiště.

v části d) - ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;

V obci se nenacházejí žádné významné zdroje zdravotních rizik, návrhové plochy pro bydlení jsou od ploch výroby nebo koridoru přeložky silnice I/2 situovány s dostatečným odstupem.

- v odst.07 - ***Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:***

v části a) - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

Zastoupení veřejných ploch a zeleně je v obci na dostatečné úrovni, navržena je plocha veřejné zeleně jako součást lok. Z3. Případná obnova a rozšíření cestní sítě v krajině budou předmětem projektu pozemkových úprav.

Otázka migrační propustnosti území bude v souladu se závěry „SEA hodnocení“ posouzena v době přípravy realizace stavby golfového hřiště (lok. **K5**), kdy bude provedeno hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz - s důrazem na architektonické řešení případných objektů (objekty zázemí) a ohrazení areálu - s cílem zajistit ochranu krajinného rázu a prostupnost území.

v části b) - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

Regulativní podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití nijak neomezuji možnosti rekonstrukce a přestaveb stávajících objektů a areálů v zastavěném území. Ve vhodných lokalitách bylo vymezeno 5 návrhových (přestavbových) ploch – pro bydlení (**P1 - 3**), drobnou výrobu (**P4**) a občanskou vybavenost (**P5**).

v části e) - uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

V ÚP jsou zpracovávány prvky lokálního i regionálního ÚSES dle dostupných podkladů. Další doplnění krajinných prvků, obnova a rozšíření cestní sítě v krajině budou předmětem projektu pozemkových úprav, které v řešeném území dosud neproběhly.

V nezastavěném území jsou zpracovávány lokality - plochy „K“ - změny v krajině pro zalesnění (**K1, K4**) a doplnění ÚSES (**K3**), které tak budou v případě realizace eliminovat erozní vlivy.

ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje, stanovené v čl. 108 b):

v odst. a) - koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí;

Zvláštní protipovodňová opatření v k. ú. Barchov u Pardubic navržena nejsou.

v odst. b) - v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Pro Podolský potok, který prochází zastavěným územím obce je vyhlášeno záplavové území Q_{100} vč. aktivní zóny.

V územním plánu není vymezena žádná zastavitelná plocha, která by zasahovala do záplavového území (výjimkou jsou plochy dopravní infrastruktury **Z11, Z12**).

ÚP respektuje zásady, které ZÚR stanovují pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v čl. 112

v odst. a) - respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny; s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;

v odst. b) - veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;

v odst. c) - biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;

v odst. f) - stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině

Biocentra jsou zařazena do ploch s rozdílným způsobem využití NP (plochy přírodní), biokoridory do ploch NSpZ (smíšené plochy nezastavěného území), příp. ZP (zeleň přírodního charakteru).

Plochy ÚSES nejsou v řešeném území dotčeny žádnou návrhovou plochou. Regulativy pro tyto typy ploch, stanovené v kap. 6 ÚP, připouštějí zásahy jen ve velmi omezené míře.

ÚP respektuje úkoly pro územní plánování, které ZÚR stanovují v čl. 113

v odst. a) - zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

Územní plán vymezil skladebné prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. V ÚP byla řešena zejména koordinace a návaznost prvků na sousední území při respektování zpracovaných ÚPD, zejména ÚP navazujících obcí a ZÚR Pardubického kraje.

Podrobné zdůvodnění vymezení prvků ÚSES je popsáno v kap. 9 Odůvodnění ÚP – Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, část ÚSES.

ÚP respektuje zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území, které ZÚR stanovují v čl. 116

v odst. a) respektovat ochranu přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

ÚP Barchov respektuje přírodní hodnoty uvedené v čl. 115 ZÚR, vyskytující se v řešeném území, v případě k. ú. Barchov u Pardubic skladebné části ÚSES.

v odst. b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;

Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kap.6 ÚP.

v odst. j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat.....

Základní podmínky pro umisťování staveb ve volné krajině jsou uvedeny v kap. 5.1 ÚP – Koncepce uspořádání krajiny

v odst. k) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000.....

Zvláště chráněná území ani lokality soustavy NATURA 2000 se v řešeném území nevyskytují, koridor **Z11** přeložky silnice I/2 je vymezen v souladu s ZÚR Pk a návrhem ÚP Pardubice.

*v odst. l) **stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.***

V řešeném území nejsou navrhovány stavby technické infrastruktury.

*v odst. p) **řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);***

Ke střetu s prvky ÚSES v řešeném území nedochází. Střet přeložky silnice I/2 a RBK 9905 bude součástí DÚR uvedené stavby.

ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:
- v čl. 131 stanovené pro krajinu lesozemědělskou.

*v odst. b) - **zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;***

*v odst. c) - **zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech***

*v odst. d) - **chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch***

Krajina lesozemědělská zasahuje do řešeného území minimálně - na severozápadním okraji k. ú., žádné zastavitelné plochy zde vymezené nejsou.

*v odst. e) - **rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny***

Rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek nejsou navrhována.

- v čl. 133 stanovené pro krajinu zemědělskou.

*v odst. a) - **dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu***

Návrhové plochy byly vymezeny v přiměřeném rozsahu tak, aby navazovaly na hranice zastavěného území, přitom se však dotýkají zemědělských pozemků téměř všech tříd ochrany ZPF. Nově navržené lokality se zemědělských pozemků I. a II. tř. ochrany nedotýkají (výjimkou je lok. Z8, převzatá z předchozí ÚPD) – viz. kapitola č.14 Odůvodnění ÚP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor ZPF“.

*v odst. b) - **zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území***

Zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území a většinou jsou převzaty z dosud platného ÚPO Barchov. V zastavěném území bylo ve vhodných lokalitách vymezeno celkem 5 rozvojových ploch – pro bydlení (**P1-3**), drobnou výrobu (**P4**) a občanskou vybavenost (**P5**).

*v odst. c) - **zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)***

v odst. d) - zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě

Obnově cestní sítě neklade územní plán žádné překážky, viz regulativy využití ploch s rozdílným způsobem využití. Konkrétní návrh členění rozsáhlých zemědělských ploch vč. obnovy cestní sítě bude předmětem řešení pozemkových úprav. ÚP Barchov respektuje PSZ KPÚ Starý Mateřov – návaznost interakčních prvků ÚSES, LBK 143 a polní cesty P4 („silnice – hranice k. ú. Barchov“).

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Komplexní širší vztahy jsou nejlépe patrné z výkresové části, kde jsou zpracovány na mapě v měřítku 1:50 000.

3.1 Postavení obce v systému osídlení

Obec Barchov se nachází na východě Čech, cca 8 km jihozápadně od Pardubic. Leží v mírně zvlněné krajině s nadmořskou výškou cca 234 m, částečně podél Podolského potoka.

Obec náleží v rámci Pardubického kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností Pardubice. Nejsilnější vazby má obec na Pardubice, Přelouč, příp. Heřmanův Městec.

Území obce Barchov sousedí s obcemi Pardubice (k. ú. Staré Čívce), Starý Mateřov (k. ú. Starý Mateřov), Jezbořice (k. ú. Jezbořice), Jeníkovice (k. ú. Jeníkovice u Choltic), Bezděkov (k. ú. Bezděkov).

3.2 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Dle ZÚR Pardubického kraje zasahují do řešeného území:

- stávající trasy ropovodu, VVTL a VTL plynovodu, VN elektro 110 (220) kV, regulační stanice VVTL/VTL
- navržené koridory VVTL plynovodu P01, přeložky silnice I/2 (stavba D18)

za hranicí řešeného území:

- stávající silnice č. I/2 (Pardubice – Kutná Hora), č. I/17 (Chrudim – Čáslav)
- tratě ČD č. 010 (Praha – Česká Třebová), se zastávkou v Pardubicích, č. 015 (Přelouč – Heřmanův Městec), se zastávkou ve Valech u Přelouče

3.3 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

v řešeném území jsou situovány prvky regionálního ÚSES:

- RBC 9013 Cerhov,
- RBK 9905 Labiště pod Černou – Cerhov

3.4 Vyhodnocení souladu s vydanými ÚAP a s ÚPD sousedních obcí

ÚAP – územně analytické podklady

(ÚAP obce s rozšířenou působností Pardubice – 4.vydání, prosinec 2016)

Záměry na provedení změn v území:

- | | |
|---|------------------------------------|
| - plochy a koridory pro prvky ÚSES | - prvky ÚSES jsou vymezeny |
| - trafostanice pro rozvojovou plochu | - TS byla již realizována (č.1067) |
| - elektrické vedení VN ČEZ Distribuce | - realizováno spolu s TS č.1067 |
| - koridor pro VVTL plyn | - vymezen (CT-P01) |
| - zastavitelné plochy | - vymezeny |
| - koridor pro jihozápadní obchvat města Pardubice
(jen dotyk v severovýchodním okraji území) | - vymezen (Z11) |

Problémy k řešení:

- | | |
|---|--|
| - oblast s převahou nefunkčních prvků ÚSES | - prvky ÚSES jsou vymezeny dle dostupných podkladů a doplněny |
| | - navrženo LBC „Záveské“ (K3) a LBK 9 (A,B) |
| - monokulturní, bezlesá krajina
(většina území obce, mimo pás podél Podolského potoka) | - doplněny pl. pro zalesnění K1, K4 |
| - nesoulad prvků ÚSES | - prvky vymezeny dle ZÚR Pk a „Revize lokálního ÚSES“ v koordinaci se sousedním územím |
| | - zajištěno propojení LBC č.188 s č.189 a RBC 9013 prostřednictvím LBK 9 (A,B) |

Na základě požadavku na koordinaci s ÚP Jezbořice je navrženo pokračování lokálního biokoridoru LBK 9 (k. ú. Jezbořice) v řešeném území. S využitím stávajících přírodních segmentů v krajině východně od Barchova tak LBK 9 (A,B) propojuje lokální biocentra č.188 „Křemenec“ (k. ú. Staré Čívce) a č. 189 „Mateřovská humna“ (k. ú. Starý Mateřov, k. ú. Dubany). V ÚP Pardubice je pak nutno při společné hranici (k. ú. Barchov a k. ú. Staré Čívce) zajistit vymezení dvou zbývajících krátkých úseků lokálního biokoridoru pro napojení na LBC 188. V ostatních případech je návaznost skladebných částí územního systému ekologické stability na sousední území zajištěna.

Při řešení ÚP jsou respektovány hodnoty v území, které jsou stanoveny v ÚAP (údaje o území). Byla zvážena a prověřena potřeba vymezení zastavitelných ploch s ohledem na velikost správního území obce Barchov a s ohledem na spádovost k městu Pardubice. Jejich umístění většinou není ve střetu s ostatními plochami a s limity a hodnotami v území, vedenými v ÚAP. Případné střety s vedením inž. sítí nebo jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy jsou popsány ve specifických podmínkách využití jednotlivých lokalit.

ÚPD sousedních obcí

- ÚP Bezděkov, návrh ÚP Pardubice, ÚP Starý Mateřov, ÚP Jezbořice, ÚP Jeníkovice.

ÚP byl koordinován s navazující ÚPD, v následující tabulce jsou uvedeny sousední obce a hlavní body vzájemné koordinace

obec	stav ÚPD – rok vydání	body vzájemné koordinace
Bezděkov	ÚP – 2015	lokální ÚSES
Pardubice	návrh ÚP – 2016	regionální i lokální ÚSES, návrhové plochy Z11, Z12
Starý Mateřov	ÚP - 2011	lokální ÚSES
Jezbořice	ÚP - 2011	regionální i lokální ÚSES
Jeníkovice	ÚP - 2014	lokální ÚSES

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Barchov s cíli územního plánování

Návrh územního plánu Barchov je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona, neboť:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- jsou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Barchov s úkoly územního plánování

Návrh územního plánu Barchov je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh územního plánu Barchov je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

V rámci procesu vyhodnocování výsledků společného jednání, veřejného projednání, opakovaného veřejného projednání a přezkumu nebyl řešen žádný rozpor.

Územní plán byl v rámci celého procesu projednáván s dotčenými orgány, které chrání veřejné zájmy. S dotčenými orgány, které uplatnily svá stanoviska a požadavky na úpravu návrhu v rámci společného jednání, byl návrh ÚP koordinován (viz tabulka vyhodnocení společného jednání ÚP Barchov - dotčené orgány).

S dotčenými orgány, které uplatnily svá stanoviska a požadavky na úpravu návrhu v rámci veřejného jednání a opakovaného projednání, byl návrh ÚP koordinován (viz tabulka vyhodnocení veřejného a opakovaného veřejného jednání ÚP Barchov - dotčené orgány).

VYHODNOCENÍ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ ÚP BARCHOV - DOTČENÉ ORGÁNY

P.č.	Dotčený orgán	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska	Zpracování vyhodnocení v upraveném návrhu ÚP
1.	ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, Hradec Králové, 500 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko		
2.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, Pardubice, 530 02 ze dne 30.12.2016 Č.j.: HSPA-15-815/2016-Sh	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 5.11.2016 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko Odůvodnění Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. ve vztahu k přístupovým komunikacím a zdrojům požární vody jakožto veřejně prospěšným stavbám definovaným podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Souhlasné koordinované stanovisko k návrhu územního plánu splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Poučení Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.	-vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace	

3.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, U Divadla 828, Pardubice, 530 02 ze dne 11.11.2016 Čj: KHSPA 19330/2016/HOK-Pce	Na základě podání oznámení Magistrátu města Pardubic, Odboru hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, doručeného dne 4.11.2016, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, (dále jen „KHS“), jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený „návrh Územního plánu Barchov.“ Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko: S projednáním „návrhu Územního plánu Barchov“ s o u h l a s í . V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek: 1. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v plochách Z1, Z2, Z8 a Z9 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z provozu na stávající silnici č. III/32226. 2. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v jižní části lokality Z3 a P2 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z provozu na stávající silnici č. III/32226. 3. KHS požaduje v další fázi řízení doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z navržené plochy P4 s funkcí VD (plochy drobné a řemeslné výroby) vůči stávajícím plochám pro bydlení (SV – plochy smíšené obytné – venkovské). Odůvodnění Dne 4.11.2016 bylo na KHS doručeno oznámení Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, 530 21 Pardubice (sp. zn. OHA/38683/2015/Mo ze dne 4.11.2016) ve věci „Oznámení – společné jednání o návrhu Územního plánu Barchov.“ KHS se k návrhu zadání Územního plánu Barchov vyjádřila pod č.j. KHSPA 17467/2015/HOK-Pce ze dne 18.11.2015, bez podmínek. <i>Navržené zastavitelné plochy:</i> Z1 – na východním okraji obce při stávající silnici č. III/32226, navržené funkční vymezení – SV (plochy smíšené obytné – venkovské, dále jen „SV“). KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v ploše Z1 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z provozu na stávající silnici č. III/32226. Z2 – na východním okraji obce při stávající silnici č. III/32226, navržené funkční vymezení – SV. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v ploše Z2 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany	-projektant doplnil do ploch Z1, Z2, Z8 a Z9 podmíněnou přípustnost z hlediska ochrany před hlukem z provozu na stávající silnici č. III/32226 -projektant doplnil do ploch Z3 a P2 podmíněnou přípustnost z hlediska ochrany před hlukem z provozu na stávající silnici č. III/32226 - projektant doplnil do navržené plochy P4 s funkcí VD (plochy drobné a řemeslné výroby) nepřekročení platných hygienických limitů hluku z této plochy vůči stávajícím plochám pro bydlení (SV – plochy smíšené obytné – venkovské)	
----	---	--	--	--

		před hlukem z provozu na stávající silnici č. III/32226. Z3 – na východním okraji obce v návaznosti na stávající zastavění, navržené funkční vymezení – SV. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v jižní části lokality Z3 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z provozu na stávající silnici č. III/32226. Z4 – ve východní části obce, navržené funkční vymezení – SV. Z5 – na severním okraji obce v návaznosti na stávající zástavbu, navržené funkční vymezení – SV. Z6 – na západním okraji obce, v proluce v zástavbě podél místní komunikace, navržené funkční vymezení – SV. Z7 – na západním okraji obce, v proluce v zástavbě podél místní komunikace, navržené funkční vymezení – SV. Z8 – na západním okraji obce, při křižovatce stávající místní komunikace a stávající silnice č. III/32226, navržené funkční vymezení – SV. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v ploše Z8 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z provozu na stávající silnici č. III/32226. Z9 – na západním okraji obce, nezastavěný pozemek mezi obecním úřadem a plochou vysoké zeleně, navržené funkční vymezení – SV. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v ploše Z9 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z provozu na stávající silnici č. III/32226. Z10 – v místní části Hladíkov, plocha při stávající místní komunikaci navazující na bývalý statek, navržené funkční vymezení OM (občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední, dále jen „OM“). Z11 – součást koridoru pro přeložku silnice č. I/2 na severním okraji řešeného území, navržené funkční vymezení – DS (plochy dopravní infrastruktury – silniční, dále jen „DS“). Z12 – severní okraj obce – plocha stezky pro pěší a cyklisty podél Podolského potoka, navržené funkční vymezení – DS. <i>Navržené plochy přestavby</i> P1 – na jižním okraji obce, v proluce v zastavěném území, navržené funkční vymezení – SV. P2 – ve východní části obce, v proluce při stávající silnici č. III/32226, navržené funkční vymezení – SV. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v jižní části plochy P2 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z provozu na stávající silnici č. III/32226. P3 – nezastavěné pozemky ve střední části obce, navržené funkční vymezení – SV. P4 – v severní části obce, navržené funkční vymezení – VD (plochy drobné a řemeslné výroby). Vzhledem k tomu, že západně, východně a jižně jsou situovány stávající plochy s funkcí bydlení (SV), KHS		
--	--	---	--	--

		požaduje v další fázi řízení doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z navržené plochy P4 s funkcí VD (plochy drobné a řemeslné výroby) vůči stávajícím plochám pro bydlení (SV – plochy smíšené obytné – venkovské). P5 – v místní části Hladíkov – bývalý statek včetně obytné budovy a přilehlých pozemků při místní komunikaci, navržené funkční vymezení OM		
4.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského 125, Pardubice, 532 11	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko		
5.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 ze dne 30.11.2016 Č.j.. KrÚ 76915/2016/OŽPZ/TI	Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: “Společné jednání o návrhu územního plánu Barchov” Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas) Podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů. Orgán ochrany přírody (zpracovatel Ing. Michal Pešata) Z hlediska zvláště chráněných území (přírodních památek a přírodních rezervací), lokalit soustavy Natura 2000 (ptačí oblasti a evropsky významné lokality), zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability, které jsou dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, není proti návrhu námitek. Stavby v budoucnu v území umístěné musí být prostorově rozmístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce biokoridorů a biocenter a porostů je tvořících (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje lokalit ÚSES tak, aby nebylo nutno kácet současné i budoucí vzrostlé dřeviny z důvodů ohrožení staveb při jejich vývratu). Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.) Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle	-vzato na vědomí	-projektant doplnil do odůvodnění informaci „Stavby v budoucnu v území umístěné musí být prostorově rozmístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce biokoridorů a biocenter a porostů je tvořících (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje lokalit ÚSES tak, aby nebylo nutno kácet současné i budoucí vzrostlé dřeviny z důvodů ohrožení staveb při jejich vývratu)“

	ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává A) SOUHLAS k uvedené věci "ÚP Barchov, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 9,7278 ha, z toho: • Lokality: P01, P02, Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07 - rozloha 7,8012 ha. Využití je možné pro bydlení • Lokality: Z11, Z12 - rozloha 0,3250 ha. Využití je možné pro dopravu. • Lokality: P05, Z10 - rozloha 1,5050 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost. • Lokalita: P04 - rozloha 0,0966 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování. B) NESOUHLAS • Lokalita: Z08 - navrhované využití bydlení. • Lokality: K01, K02, K03, K04, K05, K06, K07, K08, K09, K10, K11, K12, K13, K14, K15 - navrhované využití zalesnění. ODŮVODNĚNÍ Dne 1. 4. 2015 nabyt účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona. Lokalita Z08 (bydlení) – lokalita se nachází na půdách I. třídy ochrany. U lokality dochází ke změně funkčního využití (viz § 4 odst. 4 zákona). V daném katastru je pro funkční využití bydlení schváleno dostatečné množství jiných ploch. Zábor lokality proto není ve veřejném zájmu. Lokality K01, K02, K03, K04, K05, K06, K07, K08, K09, K10, K11, K12, K13, K14, K15 (zalesnění) – požadujeme celkové přehodnocení navrhovaných zalesnění. Navržené varianty silně narušují organizaci zemědělského půdního fondu, viz § 4 odst. 1 písm. c) zákona. Lokality K07, K08, K09 (zalesnění) – lokality se nachází na půdách I. a II. třídy ochrany. Navržený zábor lokalit nebyl shledán ve veřejném zájmu. Na souhlas udělováný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se	-vzato na vědomí -projektant vypustil zastavitelnou plochu pro bydlení Z08 z návrhu územního plánu a překlopil ji na zastavitelnou plochu pro drobnou výrobu -projektant vypustil plochy K07, K08, K09 (zalesnění) z návrhu územního plánu -projektant přehodnotil navrhované zalesnění ploch K01, K02, K03, K04, K05, K06, K10, K11, K12, K13, K14, K15 z návrhu územního plánu vzhledem k narušení organizace zemědělského půdního fondu. V případě ponechání některé z lokalit projektant zdůvodnil převažující veřejný zájem. V územním plánu je pro zalesnění ponechána lokalita pro zalesnění K1 a K4, lokalita K3 je vymezena jako plocha přírodní, lokalita K5 pro zřízení golfového hřiště.	
--	--	--	--

		nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům. Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Klapková) Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje ke společnému jednání k návrhu územního plánu Barchov zásadní připomínky – v textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. 14. „<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa</i>“ je uvedeno, že navrhovaným řešením nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.	-vzato na vědomí	
6.	Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, 17. listopadu č.p. 303, Pardubice, 530 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko		
7.	Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, 530 21 ze dne 22.12.2016 Č.j.: MmP 72078/2016	Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako orgán státní památkové péče, podle ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, ze dne 4. 11. 2016 pod č.j.MmP 71244/2016, o společném jednání o návrhu územního plánu Barchov, sděluje toto stanovisko: V rámci návrhu zadání územního plánu Barchov vznesl dotčený orgán státní památkové péče požadavky v písemnosti ze dne 25. 11. 2015 pod č.j. MmP 68509/2015. Dotčený orgán ve věci konstatuje, že jím stanovené podmínky byly do odůvodnění zpracovány, a vzhledem k tomu nemá k návrhu územního plánu Barchov dalších připomínek.	-vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace	
8.	Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova 44, Pardubice, 530 21 ze dne 3.3.2017 Č.j.: OŽP/14756/2017/Ves	Společné vyjádření odboru životního prostředí k návrhu Územního plánu Barchov Oddělení odpadů a ovzduší: Z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme připomínky. Mgr. Jaroslava Bakajsová Oddělení ochrany přírody; Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nemáme k návrhu územního plánu připomínek. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích., nemáme námítky. Z hlediska zák.č.334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu je kompetentní Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ. Ing. Petr Veselovský Oddělení vodního hospodářství: Z vodohospodářského hlediska nemáme zásadních připomínek. Otto	-vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace	

		Sigmund Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci najevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí.		
9.	Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a životního prostředí L. svobody 1222/12, Praha 1, 110 15	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko		
10.	Česká republika- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899. 53002, Pardubice ze dne 20.12.2016 Č.j.: 59056/2016-8201-OÚZ-PCE	Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 11. září 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko: V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě ČR-MO, SEM, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, předány Magistrátu města Pardubice formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů. V řešeném území se nachází síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 70). Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 10 m na obě strany od zakreslené osy vedení – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zákres v mapových listech. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Výše uvedené zájmové území je v textové i grafické části ÚPD zapracováno. Jelikož trasa kanalizace prochází návrhovou plochou Z5 – lokalita pro rozvoj bydlení, požadujeme striktně dodržet podmínky MO-ČR k ochraně vedení. V řešeném území se nachází komunikační vedení (ÚAP – jev 82). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Výše uvedené zájmové území je v posuzované dokumentaci označeno jako „OP podzemního komunikačního vedení MO“. Toto	-v ÚP zapracováno	

		<i>označení je v přímém rozporu s ustanovením zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, kde je přesně stanoveno ochranné pásmo telekomunikačních vedení a to 1,5m od kraje kabelů na obě strany. V případě územně plánovací dokumentace se jedná o území vymezené MO ČR dle § 175 zák. č. 183/2006 Sb. bez další specifikace důvodů, proč toto území bylo vyhlášeno. Takto vymezené území v žádném případě nekoresponduje s ochranným pásmem telekomunikačních vedení podle výše uvedeného zákona.</i> <i>Vzhledem k uvedenému žádám o opravu názvosloví v textové i grafické části ÚPD „komunikační vedení MO“.</i> Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Pardubice - letiště včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 102). <i>Výše uvedené zájmové území je v textové i grafické části zpracováno a respektováno.</i> V řešeném území se nachází prostory MCTR - vojenský letecký okrsek (ÚAP – jev 102). <i>V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚŽŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Jde o prostor, který je od GND do výšky 5000 ft kolem každého letiště s provozem IFR (letu podle přístrojů). Tento prostor slouží k závěrečným manévřům k přiblížení na přistání. V minulosti jsme tyto prostory do podkladů pro zpracování ÚAP nezahrnovali, protože část jejich území je vždy kryta ochranným pásmem (dále jen OP) letiště a zbytek většinou pokrývalo OP letištního radaru.</i> <i>Požadavky na prostory MCTR – požadavek na překážky v horizontálních hranicích OP letiště zůstávají v platnosti. Mimo horizontální hranice těchto OP požadujeme zasílat k posouzení všechny překážky v MCTR o výšce 30 m a více.</i> <i>Výše uvedené zájmové území požadujeme zpracovat do textové i grafické části ÚPD.</i> Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103). <i>Výše uvedené zájmové území v textové i grafické části zpracováno a respektováno.</i> Řešené území se nachází v ochranném pásmu zahrnutém do jevu 114 - jiná ochranná pásma. <i>Výše uvedené zájmové území je v textové i grafické části zpracováno a respektováno.</i> Dále se v k. ú. Barchov u Pardubic nachází objekt důležitý pro	-projektant opravil názvosloví v textové i grafické části ÚPD „OP z podzemního komunikačního vedení MO“ na „komunikační vedení MO“. -projektant doplnil do odůvodnění textové a do grafické části prostory MCTR - vojenský letecký okrsek (ÚAP – jev 102) včetně limitu pro nadzemní výstavbu.	
--	--	--	--	--

		obranu státu včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 107). Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území (hranice objektu) – viz příloha pasportního listu a dále území v šířce 50m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zakres. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území. Toto vymezené území požadují do návrhu ÚP zakreslit jako plochu specifickou, určenou pro účely AČR a obranu státu. <i>Výše uvedené zájmové území je v textové i grafické části zpracováno a respektováno.</i>		
11.	Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32, Praha 1, 110 15 ze dne 8.11.2016 Č.j.: MPO 59796/2016	Z hlediska působností MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k. ú. Barchov se nenacházejí i výhradní ložiska nerostných surovin. S návrhem územního plánu obce souhlasíme.	-vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace	
12.	Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Palackého nám. 4, Praha 2, 128 01	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko		
13.	Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442, Praha, 100 10 ze dne 10.11.2016 Č.j.:1864/550/16-Hd 76361/ENV/16	K návrhu územního plánu obce Barchov Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Barchov nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.	-vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace	
14	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové, 500 02 ze dne 9.11.2016 Č.j.: SBS 36034/2016/OBÚ-09/1	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického zaevidoval dne 4.11.2016 Vaše oznámení zaslané pod č.j. MmP 71244/2016, o společném jednání o návrhu Územního plánu Barchov (dále jen „návrh územního plánu“). Zdejší úřad sděluje, že v evidenci dobývacích prostorů a jejich změn, vedené na základě ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v úplném znění, neeviduje na řešeném území žádný dobývací prostor. V souladu s touto skutečností je také obsah kap. 5. 7 „Dobývání nerostů“ v elektronicky veřejně přístupném návrhu územního plánu. Dále zdejšímu úřadu není známo, že by řešené území bylo dotčeno bezpečnostními pásmy organizace nakládající s výbušninami, z nichž by vyplývalo omezení výstavby odpovídající např. požadavkům dle tabulky č. 1 v příloze 2 vyhlášky č. 99/1995 Sb., v úplném znění, nebo tabulky č. 1 v příloze 3 vyhlášky č. 102/1994 Sb., v úplném znění. Z těchto důvodů nemá Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického k návrhu územního plánu Barchov žádné připomínky, a proto také omlouvá svou neúčast na společném jednání o návrhu územního plánu dne 1.12.2016 v Pardubicích.	-vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace	

15.	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, pobočka Pardubice ze dne 7.12.2016 Č.j.:SPU 606856/2016	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice k návrhu územního plánu obce Barchov sděluje, že v katastrálním území Barchov se v současné době nebudou zahajovat komplexní pozemkové úpravy. V rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Starý Mateřov, které byly dokončeny v roce 2003, bylo řešeno část katastrálního území Barchov o výměře cca 40 ha. Součástí této komplexní pozemkové úpravy je „Plán společných zařízení“, který je nutné respektovat a který schválila zastupitelstva dotčených obcí. Plán společných zařízení zpracovala firma GAP Pardubice s.r.o., Pražská 135, 530 06 Pardubice. Zpracovateli územního plánu je plán společných zařízení k dispozici na Obecním úřadě v obci Starý Mateřov a na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Pardubický kraj, Pobočce Pardubice.	-projektant prověřil soulad dokumentu „Plán společných zařízení“ zpracovaného pro k. ú. Starý Mateřov, jehož součástí je 40ha z k. ú. Barchov s územním plánem.	
16.	Státní veterinární správa, Husova 1747, Pardubice 2, 530 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko		
17.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko		
	Pokyny pořizovatele:			
		Do plochy OM doplnit do přípustného využití stavby technické a dopravní infrastruktury		

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) v souvislosti s novelou stavebního zákona zveřejnil veřejnou vyhláškou a projednal návrh územního plánu s veřejností v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona ve dnech od 7.11.2016- 2.1.2017. Zpracovala dne 30.5.2017 Ing. arch. Dana Mojžíšková, referentka odboru hlavního architekta jako pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem pí. paní Václavou Těšitelovou.

VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ ÚP BARCHOV - DOTČENÉ ORGÁNY

č.	Dotčený orgán	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska	Zpracování vyhodnocení v upraveném návrhu ÚP
1.	ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, Hradec Králové, 500 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko		
2.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, Pardubice, 530 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko		
3.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, U Divadla 828, Pardubice, 530 02 ze dne 29.3.2018 Čj: KHSPA 5250/2018/HOK-Pce	Na základě podání oznámení Magistrátu města Pardubic, Odboru hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, doručeného dne 28. 3. 2018, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, (dále jen „KHS“), jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. j) ve spojení § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený „návrh Územního plánu Barchov včetně vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu na udržitelný rozvoj území.“ Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Územního plánu k veřejnému projednání s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona toto stanovisko: S upraveným „návrhem Územního plánu Barchov včetně vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu na udržitelný rozvoj území“ s o u h l a s í . V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovené podmínky: KHS požaduje v další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasítování pozemků, stavební řízení apod.) doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z činností provozovaných v		

	navržené ploše Z8 s funkcí VD (plochy drobné a řemeslné výroby), a to vzhledem ke stávajícím plochám pro bydlení (SV – plochy smíšené obytné – venkovské). Odůvodnění Dne 28. 3. 2018 bylo na KHS doručeno oznámení Magistrátu města Pardubic, Odboru hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice (č.j. MmP 20837/2018 ze dne 28. 3. 2018) ve věci „zahájení řízení o Územním plánu Barchov (dále jen „ÚP Barchov“) včetně vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu na udržitelný rozvoj území – veřejné projednání ÚP Barchov.“ KHS se k návrhu ÚP Barchov ke společnému jednání vyjádřila stanoviskem pod č.j. KHSPA 19330/2016/HOK-Pce ze dne 11. 11. 2016, s podmínkami: 1. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v plochách Z1, Z2, Z8 a Z9 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z provozu na stávající silnici č. III/32226. 2. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v jižní části lokality Z3 a P2 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z provozu na stávající silnici č. III/32226. 3. KHS požaduje v další fázi řízení doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z navržené plochy P4 s funkcí VD (plochy drobné a řemeslné výroby) vůči stávajícím plochám pro bydlení (SV – plochy smíšené obytné – venkovské). Výše uvedené podmínky KHS k lokalitám Z1, Z2, Z3, Z8, Z9, P2 a P4 byly zapracovány do textové části návrhu ÚP Barchov a zůstávají nadále v platnosti. Navržené zastavitelné plochy s označením Z1 (SV) – plochy smíšené obytné – venkovské, dále jen „SV“, Z2 (SV), Z4 (SV), Z5 (SV), Z6 (SV), Z7 (SV), Z9 (SV), Z10 (OM) – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední, dále jen „OM“, Z11 (DS) – plochy dopravní infrastruktury – silniční – součást koridoru pro přeložku silnice č. I/2, dále jen „DS“, Z12 (DS) – plochy cyklostezky) a plochy přestavby s označením P1 (SV), P2 (SV), P3 (SV), P4 (VD) – plochy drobné a řemeslné výroby, dále jen „VD“ a P5 (OM) zůstávají ve stejném znění. Změny: Byla zmenšena rozloha lokality Z3 (SV). Bylo změněno funkční vymezení navržené zastavitelné plochy s označením Z8 (původně SV) na VD. KHS požaduje v další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace	- podmínka je již zapracovaná v územním plánu -projektant doplnil podmínku ochrany před hlukem z provozu na stávající silnici č. III/32226 pro lokalitu Z8
--	---	---

		pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z činností provozovaných v navržené ploše Z8 s funkcí VD, a to vzhledem ke stávajícím plochám pro bydlení (SV). Nově vymezená zastavitelná plocha: Z13 – jedná se o lokalitu s navrženým funkčním vymezením OM, která je situována v místní části Hladíkov (plocha navazující na bývalý statek). Lokalita je určena pro vybudování zázemí golfového hřiště (K5). Součástí upraveného návrhu ÚP Barchov je Vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace) z hlediska vlivů na životní prostředí, které se týká změny způsobu využití p.p.č. 711 v k. ú. Barchov, na niž je uvažována výstavba golfového hřiště včetně jeho zázemí. P.p.č. 711 v k. ú. Barchov navazuje na návrhové plochy s označením Z10 a P5 (OM), které budou využity k realizaci sportovně rekreačních a ubytovacích záměrů (cílem je vybudovat resort, který bude sloužit k volnočasovým aktivitám). Zpracovatel koncepce hodnotí vlivy na veřejné zdraví jako pozitivní – pobyt v přírodě, odpočinek, upevňování kondice apod. Pozemek je umístěn v severovýchodní okrajové části území obce – bez návaznosti na souvislou obytnou zástavbu obce Barchov nebo Starý Mateřov (severní hranice plochy přímo navazuje na stávající místní komunikaci, jižní hranice na stávající silnici č. III/32226). Zpracovatel koncepce předpokládá, že sekundární vlivy na lidské zdraví (tj. dopravní zátěž vyvolaná provozem posuzovaného záměru v případě nového využití p.p.č. 711 v k. ú. Barchov) budou zanedbatelné.		
4.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského 125, Pardubice, 532 11	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko		
5.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 ze dne 25.4.2018 Č.j.. KrÚ 25164/2018/OŽPZ/Ti	Stanovisko dotčených orgánů státní správy ve smyslu ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: “Veřejné projednání návrhu územního plánu Barchov včetně vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území” Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas) Podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů neuplatňuje orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje žádné další požadavky nad rámec vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje	-vzato na vědomí	

		a územně analytických podkladů. Orgán ochrany přírody (zpracovatel Ing. M. Pešata) Z hlediska zvláště chráněných území (přírodních památek a přírodních rezervací), lokalit soustavy Natura 2000 (ptačí oblasti a evropsky významné lokality), zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability, které jsou dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, není proti návrhu námitek. Stavby v budoucnu v území umístěné musí být prostorově rozmístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce biokoridorů a biocenter a porostů je tvořících (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje lokalit ÚSES tak, aby nebylo nutno kácet současné i budoucí vzrostlé dřeviny z důvodů ohrožení staveb při jejich vývratu). Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.) Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává A) S O U H L A S k uvedené věci "ÚP Barchov, etapa upraveného návrhu", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 23,6052 ha, z toho: -Lokalita: P01, P02, Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07 - rozloha 7,0175 ha. Využití je možné pro bydlení. -Lokalita: Z11, Z12 - rozloha 0,3250 ha. Využití je možné pro dopravu. -Lokalita: P05, Z10 - rozloha 1,5050 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost. -Lokalita: P04, Z08 - rozloha 0,6283 ha. Využití je možné pro výrobu. -Lokalita: K01, K04 - rozloha 14,1294 ha. Využití je možné pro zalesnění. B) N E S O U H L A S -Funkčně související plochy č.: Z13 (občanská vybavenost), K03 (zalesnění), K05 (plocha smíšená specifická – golf) -Plocha č.: K02 (zalesnění) O D Ů V O D N Ě N Í Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se	-vzato na vědomí	
			-vzato na vědomí	

	mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „<i>Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.</i>“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona. U funkčně souvisejících ploch č. Z13 (občanská vybavenost), K03 (zalesnění), K05 (plocha smíšená specifická – golf) nebyla splněna podmínka zdůvodnění nezbytnosti, viz § 4 odst. 2 zákona), navíc je v daném katastru pro navrhované funkční využití občanské vybavenosti i zalesnění schváleno dostatečné množství jiných dosud nevyužitých ploch. Dle Čl. II odst. 1) Metodického pokynu ze dne 1. října 1996 č.j. OOLP/1067/96, uveřejněného ve Věstníku MŽP, částka 4 ze dne 15. prosince 1996, musí Krajský úřad Pardubického kraje, orgán OZPF, u lokalit s plochou nad 20 ha před vydáním souhlasu nejprve projednat záměr s příslušným odborem MŽP (Odborem obecné ochrany přírody a krajiny, Oddělení ochrany půdy, Vršovická 65, 100 10 Praha 10). V tomto případě se MŽP nesouhlasně vyjádřilo k lokalitám č. K05 a Z13, viz příloha. Zároveň nesouhlasíme se zařazováním ploch golfu do ploch funkčního využití „NSpx“ (plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a specifické funkce), vhodnější je jejich řazení do funkčního využití „NSx“ (plochy smíšené nezastavěného území - specifické funkce), nebo „NScs“ (plochy smíšené nezastavěného území - rekreační pobytové a specifické funkce), protože využití golf nelze považovat za typické přírodní plochy (extrémně časté sečení, závlahy, časté používání postřiků, uměle namíchané travní směsi atd.). U plochy č. K02 (zalesnění) nacházející se částečně na půdách II. třídy ochrany nebyla dostatečným způsobem odůvodněna převaha jiného veřejného zájmu. V daném katastru je pro navrhované funkční využití schváleno dostatečné množství jiných dosud nevyužitých ploch (není proto splněna podmínka nezbytnosti, viz § 4 odst. 2 zákona). Záměr se nachází i na ucelených zemědělsky obhospodařovatelných plochách [rozpor s § 4 odst. 1 písm. c) zákona, tj. narušování organizace zemědělského půdního fondu]. Zábor lokality není ve veřejném zájmu.	- dne 16.8.2018 proběhlo smírné jednání na Odboru hlavního architekta se zástupci obce, Krajským úřadem, projektantem a pořizovatelem, ze kterého vyplynuly následující pokyny pro projektanta: 1) změnit funkční využití lokality K5 pro zřízení golfového hřiště včetně její specifikace z NSpx na plochu specifickou 2) změnit funkční využití zastavitelné plochy Z13 včetně její specifikace z OM na plochu specifickou 3) otočit zastavitelnou plochu Z13 - dle situačního nákresu v obdržené námitce fy Rubbeco capital a. s. – viz příloha 4) doplnit do textové části Územního plánu Barchov zdůvodnění nezbytnosti vymezení daných ploch s ohledem na zábor ZPF 5) upravit lokalitu K2 (příp. zdůvodnit vyšší veřejný zájem) Projektant výše uvedené dle pokynů zapracoval a doplnil do územního plánu. Dne 1. 4. 2019 obdržel úřad územního plánování souhlasné závazné stanovisko pod č.j.: KrÚ 26719/2019/OŽPZ/Bo -viz položka 5b této tabulky	
--	--	--	--

		Na souhlas udělováný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům. Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Klapková): Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu územního plánu Barchov zásadní připomínky – v textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. 14. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že navrhovaným řešením nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.	-vzato na vědomí	
5.a.	Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442, Praha, 100 10 ze dne 25.4.2018 Č.j.:MZP/2018/610/1002	Vyjádření k upravenému návrhu územního plánu Barchov Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny (dále jen „ministerstvo“) obdrželo Vaši žádost ze dne 23. 4. 2018, č.j.: KrÚ 30514/2018/OŽPZ/Bo, o stanovisko k upravenému návrhu územního plánu Barchov (dál jen „NUPB“) ve smyslu článku II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „metodický pokyn“). Přílohou předmetné žádosti byla textová část odůvodnění NUPB, výkres předpokládaných záborů půdního fondu (B2.3) a mapový zákres lokalit. Předmětem žádosti je návrh předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) o výměře nad 10 ha v rámci funkčně souvisejících lokalit označených K3, K5 a Z13. Ministerstvo na základě Vaší žádosti a po prostudování příloh žádosti vydává ve věci následující vyjádření. Z textové části odůvodnění NUPB vyplývají následující skutečnosti k řešeným lokalitám mající důsledek na vyhodnocení NUPB z hlediska ochrany ZPF: 1) Lokalita K3 Celkový předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 4,6980 ha, který je členěn do tříd ochrany v souladu s vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, následovně – IV. třída ochrany 3,2524 ha ha, V. třída ochrany 1,4456 ha. Funkční využití lokality je navrhováno „plochy lesní – NL“.	-vzato na vědomí, obsah vyjádření je podkladem stanoviska krajského úřadu, odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – viz tabulka výše – č.5	

		2) Lokalita K5 Celkový předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 22,5784 ha. Dotčena je zemědělská půda zařazená dle vyhlášky č. 48/2011 Sb. do IV. třídy ochrany. Funkční využití lokality je navrhováno „plochy smíšené – NSpx“, pro budoucí realizaci golfového hřiště. 3) Lokalita Z13 Celkový předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 3,5000 ha. Dotčena je zemědělská půda zařazená dle vyhlášky č. 48/2011 Sb. do IV. třídy ochrany. Funkční využití lokality je navrhováno „o.v.– komerční zařízení - OM“. Krajský úřad Pardubického kraje uvedl v žádosti ze dne 23. 4. 2018, že vyjádření je požadováno ke třem funkčně souvisejícím lokalitám K3, K5 a Z13. Z textové části NUPB ovšem vyplývá, že funkčně spolu souvisí pouze lokality K5 a Z13, jenž jsou ve zmíněné textové části opakovaně odůvodněny následovně: „<i>Po společném jednání o návrhu ÚP předložila obec Barchov (na základě žádosti vlastníka pozemku) nový požadavek, a to změnit způsob využití pozemku parc. č. 711 v k. ú. Barchov u Pardubic z plochy určené k zemědělskému využití – NZ na umístění golfového hřiště (lok. K5) a pro občanské vybavení – komerční zařízení malé a střední (lok. Z13).</i>“. V kapitole 10.1-F.I) je dále zmíněno, že „...koncepce ÚP Barchov včetně hodnoceného záměru zřízení plochy pro výstavbu golfového hřiště (lok. K5) a jeho zázemí (lok. Z13) vytváří podmínky pro posílení slabých pilířů (H, S) a k zařazení obce do vyšší kategorie hodnocení.“. K uvedeným citacím je potřeba dodat, že v textové části NUPB není dále nikde uvedeno, že by lokalita K3 byla funkčně spjata s lokalitami K5 a Z13, jak je uvedeno v předmětné žádosti krajského úřadu. Možným vodítkem pro deklarovanou funkční souvislost lokality K3 s lokalitami K5 a Z13 je doložený mapový zakres lokality, který grafickým vzhledem odpovídá předloženému výkresu územně plánovací dokumentace, ovšem postrádá legendu, ze které by bylo možné určit, zda je součástí územně plánovací dokumentace NUPB či nikoliv, respektive nebylo možno určit, o jaký podklad se vlastně jedná. S ohledem na uvedené zjištění je ministerstvem při vyhodnocení řešených lokalit vycházeno z předložené textové části NUPB a výkresu B2.3. Vzhledem k těmto faktům a dále s přihlédnutím k celkovému předpokládanému záboru ZPF v rámci lokality K3 (4,6980 ha), která nenaplnuje podstatu ustanovení čl. II odst. 1 metodického pokynu, je vyjádření uplatněno pouze pro lokality K5 a Z13. Ministerstvem bylo při vyhodnocení lokalit K5 a Z13 vycházeno z odůvodnění návrhu těchto lokalit. Textová část odůvodnění NUPB		
--	--	--	--	--

		neuvádí více informací, než jak je výše citováno, tj. odůvodnění vymezení těchto lokalit spočívá ve své podstatě pouze v konstatování podaného požadavku ne jejich vymezení ze strany obce. Vyhodnocení důsledků návrhu těchto lokalit na ZPF není jakkoliv řešeno, vyjma popisných informací uvedených v tabulce příslušné kapitoly textové části NUPB o plošném rozsahu záboru ZPF, dotčených druhů pozemků a tříd ochrany zemědělské půdy. Na základě popsané úrovně odůvodnění lze dovodit závěr, že návrh lokalit K5 a Z13 není v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle kterého se musí pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace řídit zásadami ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona, navrhnout a zdůvodnit řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. V důsledku uvedeného zjištění nelze komplexně vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení lokalit K5 a Z13 v NUPB na ZPF v souladu se zásadami ochrany ZPF podle ustanovením § 4 zákona, především z pohledu nezbytnosti předpokládaného záboru ZPF. Na základě uvedených důvodů ministerstvo nesouhlasí s navrhovanými lokalitami K5 a Z13 v návrhu územního plánu Barchov.		
5b.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 ze dne 1. 4. 2019 Čj: KrÚ 26719/2019/OŽPZ/Bo	Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil nově předloženou doplněnou žádost Magistrátu města Pardubic (č. j.: MmP 21864/2019 ze dne 28. 2. 2019) a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává S O U H L A S k uvedené věci ”ÚP Barchov, nové podklady, návrh”, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 53,0323 ha, z toho: ☐ Lokalita: P01, P02, Z01, Z02, Z03, Z04, Z06, Z07 - rozloha 5,6682 ha. Využití je možné pro bydlení. ☐ Lokalita: Z11, Z12 - rozloha 0,3250 ha. Využití je možné pro dopravu. ☐ Lokalita: P04, Z08 - rozloha 0,6283 ha. Využití je možné pro drobnou a řemeslnou výrobu. ☐ Lokalita: P05, Z10 - rozloha 1,5050 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost.	-vzato na vědomí	

		□ Lokalita: Z13 - rozloha 3,5000 ha. Využití je možné pro občanské vybavení se specifickým využitím. V RÁMCI LOKALITY BUDOU MOŽNÉ POUZE DOČASNÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY S REKULTIVACEMI ZPĚT NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU. □ Lokalita: K05 - rozloha 22,5784 ha. Využití je možné pro rekreaci se specifickým využitím (golf). V RÁMCI LOKALITY BUDOU MOŽNÉ POUZE DOČASNÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY S REKULTIVACEMI ZPĚT NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU. □ Lokalita: K01, K03, K04 - rozloha 18,8274 ha. Využití je možné pro zalesnění. ODŮVODNĚNÍ Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „<i>Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.</i>“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona. K lokalitám K05 (rekreace se specifickým využitím, golf) a Z13 (občanské vybavení se specifickým využitím) vydalo kladné stanovisko Ministerstvo životního prostředí, Odbor obecné ochrany přírody a krajiny (pod č. j.: MZP/2019/610/530 ze dne 14. 2. 2019), ale pouze za dodržení podmínky, že v rámci lokality budou možné pouze dočasné záборы zemědělské půdy s rekultivacemi zpět na zemědělskou půdu. Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.	-projektant doplnil podmínku do odůvodnění územního plánu -projektant doplnil podmínku do odůvodnění územního plánu	
5c.	Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442, Praha, 100 10 ze dne 14. 2. 2019 Č.j.:MZP/2019/610/530	Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny (dále jen „ministerstvo“) obdrželo Vaši žádost ze dne 11. 1. 2019, č.j.: KrÚ 2517/2019/OŽPZ/Bo, o vyjádření k doplněnému odůvodnění funkčně souvisejících ploch K5 a Z13 v návrhu územního plánu Barchov ve smyslu článku II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního	-vzato na vědomí, obsah vyjádření je podkladem stanoviska krajského úřadu, odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – viz tabulka výše – č.5b	

		fondů, ve znění pozdějších předpisů. Předmětná žádost byla podle jejího obsahu podána na základě žádosti Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování, č. j. OHA/38683/2015/Mo ze dne 2. 1. 2019, o nové posouzení zdůvodnění potřeby/nezbytnosti golfového hřiště v obci Barchov. K žádosti ze dne 11. 1. 2019 byl předložen, kromě žádosti Magistrátu města Pardubic ze dne 2. 1. 2019, dokument nazvaný „Doplnění odůvodnění ploch K5 a Z13 v návrhu územního plánu Barchov (areál golfového hřiště)“. Ministerstvo v kontextu předložené žádosti ze dne 2. 1. 2019 bude v následném vyjádření vycházet též z obsahů vyjádření k předmětným plochám, která byla ministerstvem vydána pod č.j. MZP/2018/610/1002 ze dne 25. dubna 2018 a č. j.: MZP/2018/610/3275 ze dne 7. listopadu 2018. V rámci uvedených vyjádření byl návrh ploch K5 a Z13 odmítnut s ohledem na skutečnost, že nebylo možné komplexně vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení ploch K5 a Z13 ve vztahu k zásadám ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v souladu s ustanovením § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zejména z těchto důvodů: - Odůvodnění návrhů předmětných lokalit z hlediska nezbytnosti nebylo dostatečné především s ohledem na omezený rozsah informací o blízkých záměrech shodného charakteru (navrhovaná a především již existující golfová hřiště). - Nebylo možné zcela adekvátně posoudit koncepci budoucího golfového hřiště a zázemí ve vztahu k zajištění nejvyšší úrovně omezení negativních dopadů na zemědělskou půdu v souladu se zásadami ochrany ZPF v případě budoucí realizace golfového hřiště. - V odůvodnění návrhu předmětných lokalit byly postrádány dílčí aspekty vstupující do posouzení navrhovaného záboru zemědělské půdy v důsledku navrhovaných ploch, potažmo v důsledku budoucí realizace záměru golfového hřiště, včetně zázemí. - Nebylo zcela jasné, jakým konkrétním způsobem předmětné plochy naplňují deklarovaný soulad s prioritami územního plánování dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Ministerstvem bylo vyhodnoceno doplněnému odůvodnění tak, že byl doplněn deklarovaný soulad s prioritami územního plánování dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, byly rozšířeny dílčí aspekty vstupující do posouzení navrhovaného záboru zemědělské půdy v důsledku navrhovaných ploch, potažmo v		
--	--	---	--	--

		důsledku budoucí realizace záměru golfového hřiště, koncepce budoucího golfového hřiště a zázemí vychází z dočasného záboru zemědělské půdy zařazené do IV. třídy ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Na základě Vaší žádosti a doloženého podkladu, a dále v návaznosti na vyjádření ministerstva ze dne 25. dubna 2018 a ze dne 7. listopadu 2018, ministerstvo souhlasí s vymezením ploch K5 (využití lokality je navrhováno „pl. specifické rekreace – RX“, předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 22,5784 ha) a Z13 (využití plochy je navrhováno „o.v.– specifické - OX“, předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 3,5000 ha) v návrhu územního plánu Barchov v rozsahu dokumentace pro společné jednání za podmínky, že regulativy a podmínky vztahované k těmto plochám budou stanoveny tak, aby byl předpokládaný zábor zemědělské půdy v příslušné kapitole odůvodnění (vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond) územně plánovací dokumentace návrhu územního plánu Barchov pro veřejné projednání vyhodnocen jako zábor dočasný. Závěrem upozorňujeme, že toto vyjádření nenahrazuje stanovisko dotčeného orgánu vydávané podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona, k jehož vydání je příslušný podle ustanovení § 17a zákona orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Pardubického kraje.		
6.	Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, 17. listopadu č.p. 303, Pardubice, 530 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko		
7.	Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, 530 21 ze dne 23.5.2018 Č.j.: MmP 21351/2018	Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako orgán státní památkové péče, podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) a e) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), k oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, ze dne 28. 3. 2018 pod č.j. MmP 20837/2018, o zahájení řízení o územním plánu Barchov včetně vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území, sděluje podle ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: V rámci návrhu územního plánu Barchov vydal dotčený orgán státní památkové péče stanovisko v písemnosti ze dne 25. 11. 2015 pod č.j. MmP 68509/2015 a ze dne 22. 12. 2016 pod č.j. MmP 72078/2016. Dotčený orgán ke znění územního plánu a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území nemá připomínku.	-vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace	

8.	Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova 44, Pardubice, 530 21	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko		
9.	Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a životního prostředí, nábřeží L. svobody 1222/12, Praha 1, 110 15	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko		
10.	Česká republika- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899. 53002, Pardubice	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko		
11.	Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32, Praha 1, 110 15 ze dne 3.4.2018 Č.j.: MPO 23309/2018	Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem územního plánu Barchov souhlasíme . Odůvodnění: Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.	-vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace	
12.	Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Palackého nám. 4, Praha 2, 128 01	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko		
13.	Ministerstvo vnitra České republiky Praha4, 140 21 ze dne 9.5.2018 Čj.:MV-39959-4/OSM-2018	Vyjádření k návrhu Územního plánu Barchov včetně vyhodnocení vlivů návrhu UP na udržitelný rozvoj území k zn.: OHA/38683/2015/Mo ze dne 28.3.2018 Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR Vám sděluji, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme žádné připomínky k pozměněným částem návrhu Územního plánu Barchov včetně vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území.	-vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace	

14	Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442, Praha, 100 10	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko		
15.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové, 500 02 ze dne 4.4.2018 Č.j.: SBS 10003/2018/OBÚ-09/1	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického obdržel dne 28. 3. 2018 pod č. j. MmP 20837/2018 Vaše oznámení o „Zahájení řízení o územním plánu Barchov včetně vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území“. Zdejší úřad sděluje, že v evidenci dobývacích prostorů a jejich změn, vedené na základě ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v úplném znění, neeviduje na řešeném území žádný dobývací prostor. Dále zdejšímu úřadu není známo, že by řešené území bylo dotčeno bezpečnostními pásmy organizace nakládající s výbušninami, z nichž by vyplývalo omezení výstavby. A vzhledem k tomu, že v návrhu Územního plánu Barchov, textová část kap. 5.7 Dobývání nerostů je uvedeno: a) v řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin a b) v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění, nemá Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického k obdržení návrhu Územního plánu Barchov žádných připomínek. Zároveň se omlouvá z projednávání dne 9. května 2018.	-vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace	
16.	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, pobočka Pardubice ze dne 9.4.2018 Č.j.:SPÚ 157578/2018	V zájmovém území předloženého ÚP se nachází stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ) v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb.(o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odsi 2 zákona 5. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o: 1. Odvodnění Barchov - Jentkovice, kterou evidujeme pod ID:1080000011-11201000 v ČHP 1-03-04-025, jako kanál otevřený v délce 0,148 km a kanál zakrytý v délce 0,940 km pořízený v roce 1975. 2. Odvodnění pozemků Mlýnský V., kterou evidujeme pod 10:1080000143-11201000 v ČHP 1-03-04-025, jako kanál otevřený v délce 90 m a kanál zakrytý v délce 1,114 km pořízený v roce 1981. 3. Odvodnění Mateřov Třebosice „A“, kterou evidujeme pod 10:1080000415-11201000 v ČHP 1-03-04-015 jako kanál otevřený v délce 1,578 km pořízený v roce 1922.	-podklady se zákresem HOZ (z ÚAP) byly projektantovi předány dne 22. 1. 2016 - projektant prověří průběh HOZ přes zastavitelné lokality Z9 a Z8 a doplní limit do zastavitelných lokalit	

		Tyto stavby požadujeme respektovat a zachovat jejich funkčnost Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby požadujeme zachovat podél otevřených HOZ nezastavěný pruh o šíři 6 m od břehových čar na obě strany a u trubních kanálů 4 m od osy potrubí. Do těchto HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Tento požadavek se dotýká zvláště rozvojové lokality Z-9. Upozorňujeme, že na části území se nachází podrobné odvodnění pozemků. Toto odvodnění je ve vlastnictví příslušných vlastníků pozemků - viz. situace s orientačním zákresem. Toto vyjádření se vydává za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).		
17.	Státní veterinární správa, Husova 1747, Pardubice 2, 530 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko		
18.	Agentura ochrany přírody a krajiny, středisko Pardubice Jiráskova 1665 Pardubice 530 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko		
19.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko		
	Pokyny pořizovatele:			
		Projektant zaktualizuje zastavěné území dle skutečnosti		
		Projektant upřesní §18 odst.5 v textové části územního plánu		
		Zaktualizovat záplavové území Podolského potoka včetně jeho aktivní zóny		
		Projektant sepiše do samostatné kapitoly do odůvodnění návrhu územního plánu všechny změny od veřejného projednání		

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) v souvislosti s novelou stavebního zákona zveřejnil veřejnou vyhláškou a projednal návrh územního plánu s veřejností v souladu s § 52 stavebního zákona ve dnech od 29.3.2018 – 16.5.2018. Zpracovala dne 23. 5. 2019 Ing. arch. Dana Mojžíšková, referentka odboru hlavního architekta jako pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem Bc. Ivetou Krebsovou

VYHODNOCENÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ - DOTČENÉ ORGÁNY

P.č.	Dotčený orgán	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
1.	ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, Hradec Králové, 500 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
2.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, Pardubice, 530 02 ze dne 22.6.2019 Čj:HSPA-55-10/2019	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh Územního plánu Barchov, a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko. Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje k závěru, že návrh Územního plánu Barchov splňuje požadavky civilní ochrany. Odůvodnění: HZS Pardubického kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: - Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům. - Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany. Návrh územního plánu splňuje požadavky vyplývající z výše uvedené vyhlášky.	-vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednáváné dokumentace
3.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, U Divadla 828, Pardubice, 530 02 ze dne 19.6.2019 Čj: KHSPA 11311/2019/HOK-Pce	Na základě podání oznámení Magistrátu města Pardubic, Odboru hlavního architekta, Oddělení zemního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, doručeného dne 14. 6. 2019, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, (dále jen „KHS“), jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění	

	pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený „návrh Územního plánu Barchov včetně vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu na udržitelný rozvoj území“ k opakovanému veřejnému projednání. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Územního plánu k opakovanému veřejnému projednání s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona toto stanovisko: S „návrhem Územního plánu Barchov včetně vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu na udržitelný rozvoj území“ k opakovanému veřejnému projednání s o u h l a s í. V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovené podmínky: KHS požaduje, aby byla případná funkce bydlení v lokalitě Z8 (VD – plochy drobné a řemeslné výroby) vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. III/32226 a dále z činností provozovaných v ploše Z8. Odůvodnění Dne 14. 6. 2019 bylo na KHS doručeno oznámení Magistrátu města Pardubic, Odboru hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice (č.j. MmP 63205/2019 ze dne 13. 6. 2019) ve věci „zahájení opakovaného řízení o Územním plánu Barchov (dále jen „ÚP Barchov“) včetně vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území – opakované veřejné projednání ÚP Barchov.“ KHS se vyjádřila k návrhu ÚP Barchov (včetně vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území) k veřejnému projednání stanoviskem pod č.j. KHSPA 5250/2018/HOK-Pce ze dne 29. 3. 2018, s následující podmínkou: <i>KHS požaduje v další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z činností provozovaných v navržené ploše Z8 s funkcí VD (plochy drobné a řemeslné výroby), a to vzhledem ke stávajícím plochám pro bydlení (SV – plochy smíšené obytné – venkovské, dále jen „SV“).</i> Výše uvedená podmínka KHS zůstává nadále v platnosti. Navržené zastavitelné a přestavbové plochy s označením Z2 (SV), Z4 (SV), Z7 (SV), Z9 (SV), P1 (SV), P2 (SV), P3 (SV), P4 (VD), Z10 (OM), P5 (OM), Z11 (DS) a Z12 (DS) zůstávají ve	-požadavek dotčeného orgánu je zapracován v textové části územního plánu v kapitole 3.2 Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch, pod zastavitelnou lokalitou Z8 (plochy výroby a skladování)
--	---	---

		stejném znění (pro lokality Z1, Z2, Z3, P4, Z10 a P5 byly doplněny a nebo upraveny prvky prostorové regulace). Změny: Byla zmenšena rozloha lokalit Z1 (SV) a Z3 (SV) – vzhledem k postupnému zastavování parcel byla část těchto lokalit převedena do zastavěného území. Byla zrušena lokalita Z5 (SV). Součástí lokality Z6 (SV) je nově plocha DS (dopravní napojení). V kapitole 3.2 Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch v textové části návrhu ÚP Barchov u lokality Z8 (VD) byla doplněna podmínka KHS a prvky prostorové regulace. Bylo změněno funkční vymezení navržené plochy Z13 (původně OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, dále jen „OM“) na OX – občanské vybavení – se specifickým využitím, dále jen „OX“ (lokalita je určena výhradně pro vybudování zázemí golfového hřiště). Plocha Z13 (OX) byla potočena tak, aby její delší strana přiléhala k p.p.č. 712 v k.ú. Barchov u Pardubic (výměra zůstala zachována), na ní pak navazuje plocha K5 (RX – plochy rekreace – se specifickým využitím, golfové hřiště). Koridor pro umístění propojovacího VVTL plynovodu Olešná – Náchod – Polsko nese nově označení CT – P01. Dle regulativu pro funkci OM je v lokalitě Z10 nebo P5 možná realizace jednoho služebního bytu, to samé platí pro funkci VD a VZ (plochy výroby a skladování – zemědělská výroba). Vzhledem k tomu, že je v zastavitelné ploše Z8 (VD) dle regulativu nově počítáno s možností umístění služebního bytu, KHS požaduje, aby byla případná funkce bydlení v lokalitě Z8 (VD) vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. III/32226 a dále z činností provozovaných v ploše Z8 (VD).	
4.	Státní veterinární správa, Husova 1747, Pardubice 2, 530 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
5.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství a dopravní obslužnosti, Komenského 125, Pardubice, 532 11 ze dne: 26. 7. 2019 pod Čj.:KrÚ 57190/2019	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství a dopravní obslužnosti podle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu územního plánu Barchov k částem, které byly od veřejného projednání změněny (textová část odůvodnění str. 64-72), vydává stanovisko podle §4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.	

	Řešeným územím prochází silnice III/32226, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích se jedná o veřejně prospěšnou stavbu. Z hlediska řešení silnic III. třídy nemáme připomínek či námitek k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny (textová část odůvodnění stra. 62-74), při dodržení obecně závazných předpisů. Bude respektována trasa a ochranná pásma silnice III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Z důvodu budoucí výstavby požadujeme silniční pozemek silnic ve vlastnictví Pardubického kraje nezahrnovat do území ekologické stability. Požadujeme dodržet Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění. Stanovisko z hlediska řešení silnic I. třídy uplatňuje k územně plánovací dokumentaci Ministerstvo dopravy. Odůvodnění Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 13.6.2019 oznámení o zahájení opakovaného řízení o územním plánu Barchov. Popis částí, které byly od veřejného projednání změněny a ke kterým je možné se vyjádřit, jsou uvedeny v textové části odůvodnění str. 64-72. Obec Barchov se nachází na východě Čech, cca 8 km jihozápadně od Pardubic. Území řešené Územním plánem Barchov zahrnuje jedno katastrální území k. ú. Barchov u Pardubic. Dle návrhu textové části územního plánu mají nové zastavitelné plochy bezkolizní a kapacitně vyhovující dopravní napojení. Územím prochází silnice III/32226. Území plán vymezuje plochu Z11 (součást koridoru pro přeložku silnice I/2) a plochu Z12 určenou pro realizaci stezky pro pěší a cyklisty podél Podolského potoka. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční vymezené územním plánem budou respektovány. Dopravní napojení rozsáhlejších lokalit je nutno řešit prostřednictvím nových místních obslužných komunikací s „kmenovým“ napojením na stávající silnice nebo místní komunikace. Podle místních podmínek je třeba vytvářet předpoklady pro zkvalitnění dopravní infrastruktury, vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, odstraňovat bodové závady, snižovat hlučnost, prašnost, eliminovat škodlivé vlivy z dopravy, zajistit odvod srážkových vod, zajistit dostatečně únosnou konstrukci. Nová výstavba musí být posuzována s ohledem na to, jaké	-vzato na vědomí - ochranné pásmo silnice III. tř. je součástí odůvodnění územního plánu - podle § 3 písmene a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je ÚSES vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Podkladem pro vymezení regionálních prvků ÚSES je územně technický podklad Regionální a nadregionální ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR, 1996) a Plán regionálního územního systému ekologické stability Pardubického kraje (Ekotoxa, 2006, 2007) vč. pozdějších změn a aktualizací. Podkladem pro vymezení lokálních prvků ÚSES je „Revize lokálního ÚSES a plán ÚSES pro obce s rozšířenou působností Pardubice“. Návrh územního plánu tyto podklady respektuje. - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje jsou návrhem územního plánu respektovány – viz stanovisko Krajského úřadu PK, odboru rozvoje ze dne 18.7.2019 pod č.j.: KrÚ 46395/2019.
--	--	--

		vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. V případě vzniku nových ploch a potřeby jejich napojení na dopravní síť, musí být zajištěna přístupová komunikace v odpovídající kvalitě, kapacitě dle platných ČSN. V následujícím stupni řízení, v dalším stupni projektování dopravní infrastruktury je třeba dodržet platné předpisy a zákony. Případný návrh silnic musí být v souladu s příslušnými platnými ČSN. Nově vzniklé křižovatky se silnicemi musí být řešeny v souladu s platnými normami, především ČSN 73 6102. Je nutné především zabezpečit řádný rozhled vč. odstranění překážek, respektovat rozhledové trojúhelníky, minimalizovat počet komunikačních připojení na silnice II. třídy. Nová připojení silnic II. třídy je třeba projednat v samostatném jednání, za účasti majetkových správců a Policie ČR. V místech soustřeďování občanů (plochy občanského vybavení, plochy drobné a řemeslné výroby, plochy výroby a skladování, lehký průmysl,) zajistit dostatečný počet parkovacích stání pro parkování vozidel dle platných ČSN. Nově navržené inženýrské sítě umísťovat mimo silniční těleso. Dle § 54 odst. 2 stavebního zákona, územní plán musí být v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Požadujeme dodržet Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění. Dotčený orgán při vydání stanoviska vycházel ze zákona o pozemních komunikacích, stavebního zákona, z Návrhu změny územního plánu Barchov, z Mapového portálu ŘSD ČR (www.suspk.cz/silnicni-sit) a Zásad pro územní rozvoj Pardubického kraje. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi změnou územního plánu a jím chráněnými zájmy.	
6.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 ze dne 4. 7. 2019 Č.j.. KrÚ 46392/2019	Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: "Opakované veřejné projednání upraveného návrhu územního plánu Barchov včetně vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území". Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. R. Pinkas) Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje k opakovanému veřejnému projednání upraveného návrhu územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických	-vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

		podkladů. Orgán ochrany přírody (zpracovatel Ing. Tomáš Sigl) Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nejsou k předloženému návrhu územního plánu Barchov (pro opakované veřejné projednání upraveného návrhu) připomínky. V řešeném území se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability regionální či nadregionální úrovně, jehož funkčnost či dosažení funkčnosti by mohly být změny vyplývajícími z návrhu předloženého územního plánu negativně ovlivněny. V předmětném území se dále nenachází žádné zvláště chráněné území či ochranné pásmo zvláště chráněného území, evropsky významná lokalita ani ptačí oblasti. Tato území se specifickou ochrannou jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od řešeného území (resp. nových návrhových ploch), a tak nemůže dojít k ohrožení předmětů ochrany zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. Vladimír Vrána) Vyjádření bude ve stanoveném termínu podáno samostatně. Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Klapková): Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k opakovanému veřejnému projednání návrhu územního plánu Barchov zásadní připomínky – v textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. 14. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že navrhovaným řešením nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.	
6a)	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 ze dne 22.7.2019 Č.j.. KrÚ 56035/2019/OŽPZ/Bo	Stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: “Opakované veřejné projednání upraveného návrhu územního plánu Barchov včetně vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území”. Stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně	

		zemědělského půdního fondu, v platném znění, bylo vydáno na základě žádosti samostatně, dne 1. 4. 2019, pod č. j.: KrÚ 26719/2019/OŽPZ/Bo. Znovu upozorňujeme na skutečnost, že k lokalitám č. K05 a Z13 byl vysloven souhlas pouze za podmínky, že v rámci lokalit budou možné pouze dočasné zábory zemědělské půdy s rekultivacemi zpět na zemědělskou půdu (v souladu se stanoviskem Ministerstva životního prostředí, Odbor obecné ochrany přírody a krajiny, č. j.: MZP/2019/610/530 ze dne 14. 2. 2019). V předložených podkladech z června 2019 v „<i>Podrobném zdůvodnění nezbytnosti vymezení rozsáhlých návrhových ploch - golfové hřiště (lok. K5) se zázemím (lok. Z13)</i>“, zpracovatel Ing. Martina Miklendová (oprávněná osoba pro výkon územně plánovací činnosti), je znovu předkládána varianta trvalého záboru zemědělské půdy, viz str. 101. K variantě trvalého záboru však orgán OZPF souhlas pro lokality K05 a Z13 neudělil.	- u lokalit K05 a Z13 je v územním plánu uveden dočasný zábor zemědělské půdy s rekultivacemi zpět na zemědělskou půdu. Materiál z června 2019 s názvem „<i>Podrobné zdůvodnění nezbytnosti vymezení rozsáhlých návrhových ploch - golfové hřiště (lok. K5) se zázemím (lok. Z13)</i>“ zdůvodňoval ve větší podrobnosti nezbytnost vymezení daných ploch na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu, odboru ochrany ZPF. Poté bylo vydáno souhlasné stanovisko pod č.j. KrÚ 26719/2019/OŽPZ/Bo. – viz položka 5b) vyhodnocení veřejného projednání. Z důvodu možné zmatečnosti bude tento materiál z odůvodnění návrhu územního plánu vypuštěn – materiál zůstane součástí spisu - projektant vypustil z odůvodnění územního plánu „<i>Podrobné zdůvodnění nezbytnosti vymezení rozsáhlých návrhových ploch - golfové hřiště (lok. K5) se zázemím (lok. Z13)</i>“
7.	Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, 17. listopadu č.p. 303, Pardubice, 530 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
8.	Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, 530 21 ze dne 31. 7. 2019 pod č.j.: MmP 63641/2019	Stanovisko k zahájení opakovaného řízení o územním plánu Barchov včetně vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území. Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako orgán státní památkové péče, podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) a e) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), k oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování, ze dne 13. 6. 2019 pod č.j. MmP 63205/2019, o zahájení opakovaného řízení o územním plánu Barchov včetně vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území, sděluje podle ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: V rámci návrhu územního plánu Barchov vydal dotčený orgán státní památkové péče kladná stanoviska v písemnostech ze dne 25. 11. 2015 pod č.j. MmP 68509/2015, ze dne 22. 12. 2016 pod č.j. MmP 72078/2016 a ze dne 23. 5. 2018 pod č.j. MmP 21351/2018. Ve smyslu ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona dotčený orgán věc posoudil a zjistil, že z pohledu na ochranu	-vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

		veřejného zájmu jím chráněným nevznikly nové skutečnosti, které by měnily podmínky, proto je dotčený orgán vázán předchozími stanovisky. Vzhledem k tomu nemá dotčený orgán ke znění územního plánu a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území připomínky.	
9.	Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova 44, Pardubice, 530 21	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
10.	Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a životního prostředí, nábreží L. svobody 1222/12, Praha 1, 110 15	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
11.	Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32, Praha 1, 110 15 ze dne 17. 6. 2019 Č.j.: MPO 47032/2019	Stanovisko k návrhu Územního plánu Barchov pro opakované veřejné projednání ZÁVAZNÁ ČÁST Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem ÚP Barchov souhlasíme bez připomínek. ODŮVODNĚNÍ Na území obce Barchov se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do severozápadní části katastru zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje štěrkopísků č. 9021000 Bohdaneč, která ovšem není limitem využití území. Nicméně ani tento prognózní zdroj není návrhem ÚP nijak dotčen.	-vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
12.	Ministerstvo vnitra České republiky, Praha 4, 140 21 ze dne 31. 7. 2019 pod č.j.:MV-39959-7/OSM-2018	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Barchov nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.	-vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

13.	Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Palackého nám. 4, Praha 2, 128 01	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
14.	Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442, Praha, 100 10	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
15.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové, 500 02 ze dne 18. 6. 2019 Č.j.: SBS 20961/2019/OBÚ-09/1	<u>Vyjádrění k zahájení řízení o územním plánu Barchov včetně vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území</u> Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického obdržel dne 13. 6. 2019 Vaše oznámení (č. j. MmP 63205/2019) o „ Zahájení opakovaného řízení o územním plánu Barchov včetně vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území “. Zdejší úřad se odvolává na svá stanoviska zaslaná pod čj. SBS 12557/2019/OBÚ-09/1, SBS 10003/2018/OBÚ-09/1 a nemá k řízení žádných připomínek.	-vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
16.	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, pobočka Pardubice	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
17.	Česká republika- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899. 53002, Pardubice	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
18.	Agentura ochrany přírody a krajiny, středisko Pardubice Jiráskova 1665 Pardubice 530 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
19.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	

Zpracovala dne 4. 9. 2019 Ing. arch. Dana Mojžíšková, referentka odboru hlavního architekta jako pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem - Bc. Iveta Krebsová

7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem obce dne 15. 1. 2016.

Toto Zadání bylo jako celek splněno, dílčí úpravy při formulování koncepce ÚP byly průběžně konzultovány s pořizovatelem a s určeným zastupitelem, kterým byla místostarostka obce p. V. Těšitelová, od 11.4.2018 starostka obce Bc. Iveta Krebsová.

Komentář ke splnění konkrétních úkolů z jednotlivých bodů Zadání:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;

A - 1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Požadavky vyplývající z Aktualizací č.1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR („PÚR ČR“) a aktualizace č.2 Zásad územního rozvoje Pk („ZÚR Pk“) č.1 jsou podrobně uvedeny v kapitole č.2 Odůvodnění ÚP.

Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Pardubice, z jejich 4. aktualizace („ÚAP“) jsou podrobně uvedeny v kapitole č.3.4 Odůvodnění ÚP.

A - 2 Požadavky na rozvoj obce a ochranu hodnot jejího území

Požadavky vyplývající z ÚAP s rozšířenou působností Pardubice

- jsou uvedeny v kapitole č.3.4 Odůvodnění ÚP.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.....

- Ochrana veřejného zdraví

V obci se nevyskytují hygienické závady takového charakteru (hluk z dopravy, exhalace, vliv výrobních provozů), které by vyžadovaly návrh na eliminaci jejich negativních dopadů na prostředí obytných zón.

- Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana

- problematika je podrobně popsána v kapitole č.9 Odůvodnění ÚP – Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

- Ochrana před povodněmi

- problematika je podrobně popsána v kapitole č.9 Odůvodnění ÚP – Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Nové zastavitelné plochy mají bezkolizní a kapacitně vyhovující dopravní napojení.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy tak, aby nedocházelo k vzájemnému negativnímu ovlivňování jednotlivých funkcí.

V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy systému ekologické stability a v podmínkách příslušných ploch s rozdílným způsobem využití je zaručena jejich ochrana před nežádoucími zásahy.

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky vyplývající ze ZÚR Pk - jsou podrobně uvedeny v kapitole č.2 Odůvodnění ÚP.

Další požadavky na urbanistickou koncepci:

Územní plán respektuje charakter obce a nemění stávající charakter a obraz sídla v krajině, respektovány jsou i koncepce dílčí – veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

Vyhodnoceno je účelné využití zastavěného území i potřeba vymezení nových zastavitelných ploch – viz. kapitola č.13 Odůvodnění ÚP v souladu se zájmy chráněnými zemědělským půdním fondem a s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Koncepce veřejné infrastruktury je popsána v kapitolách č. 4 ÚP a č. 9 Odůvodnění ÚP, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, izolovaná zastavitelná území v krajině navržena nejsou.

V územním plánu nebylo nutné stanovit pořadí změn v území – etapizaci.

Plocha nového veřejného prostranství je vymezena jako součást lokality Z3, podmínky jejího využívání je stanovena v kap. č.6 ÚP – „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“

Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování ÚP.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a v souladu se standardem pro zpracování územních plánů v GIS - MINIS z 04/2010. (Metodika „MINIS - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ vydanou Pardubickým krajem v 04/2010, verze 2.4, květen 2018).

Požadavky obce:

č.	Parcelní číslo, příp. plocha dle ÚPO	Popis návrhu	Vyhodnocení požadavku
1	64/1, 61/6, 61/2, 814, 61/5, 61/3, 25/1	Žádost o zařazení pozemků do plochy s rozdílným způsobem využití umožňující výstavbu skladovacích hal pro podnikání, zpevněných ploch a komunikací, inženýrských sítí a rodinného domu dle přiloženého náčrtu	Požadavek byl zpracován – pozemky jsou součástí zastavěného území, návrhová lokalita P4 pro výstavbu haly leží mimo aktivní zónu záplavového území
2	193, 194/17, 200/1, 226, 265, 266, 300/9, 305/1,	Žádost o zařazení pozemků do ploch lesních	Navržené pozemky jsou uvedeny pod ozn. K1 – 15. Nebyly zařazeny pozemky

	356/9, 356/18, 356/24, 386, 391, 392, 408/5, 408/9, 408/15, 419/3, 446/3, 505/4, 508, 555/3, 718, 719, 472/1, 472/2, 473/1, 473/2, 75/3, 476/1, 476/2, 505/6, 505/9, 547, 549, 407/1		v dosahu 50 m (OP lesa) od hranice zastavěného území nebo návrhových ploch. Pro pozemky dotčené OP a BP plynovodu nebo vedení elektro jsou stanoveny specifické podmínky jejich využití. Po společném jednání plochy redukovány na lok. K1-K4, po veřejném projednání zrušena i lok. K2.
3	356/1, 356/7	Žádost o zařazení pozemků do ploch pro výstavbu RD.	Požadavek byl zapracován (Z8), rozšířen o p.č. 398/5 rovněž ve vlastnictví žadatele. Pro využití části lokality v BP VVTL stanoveny specifické podmínky využití. Po společném jednání lok. zařazena do ploch VD.
4	239	Žádost o zařazení pozemku do ploch pro výstavbu RD.	Po upřesnění požadovaného rozsahu byl požadavek zapracován – lok. Z4.
5	Lok. N 11 dle stáv. platného ÚPO	Žádost o zrušení lokality určené pro sportovní využití	Žádosti bylo vyhověno – lok. je součástí RBK 9905
6	Lok. 12 dle platného ÚPO vč. poz. č. 94/9, 94/8, 94/12 a 111/3	Žádost o zařazení lokality vč. předmětných pozemků do plochy sportovní	Dle upřesnění požadavku a prohlídky na místě pozemky zařazeny do stáv. ploch OS
7	227/1	Žádost o zařazení pozemku do plochy sportovní	Pozemek je v souladu se zaregistrovanou územní studií zařazen do ploch veřejných prostranství – zeleň veřejná (ZV)
8	Osada Hladíkov s přilehlými pozemky	Žádost o zařazení části osady v katastr. území Barchov do ÚP	Zařazen je požadavek vlastníka směřující k revitalizaci Hladíkova severně od místní komunikace p.č. 710 – bývalý statek s obytnými budovami – lok. Z10, P5. Nezařazen byl požadavek na vymezení ploch pro výstavbu RD na poz. 713. Důvodem je zejména situování ve značném odstupu mimo vlastní obec, což je v rozporu se základní koncepcí jejího rozvoje i se ZÚR PK.

Rozvojové plochy bydlení nejsou umísťovány blízkosti žádných liniových zdrojů hluku (takové se v obci ani nenacházejí). Odstup koridoru navržené přeložky silniční komunikace č. I/2 (jihozápadní obchvat) od severního okraje obce je cca 500 m.

Vyhodnoceno je účelné využití zastavěného území i potřeba vymezení nových zastavitelných ploch – viz. kapitola č.13 Odůvodnění ÚP v souladu se zájmy chráněnými zemědělským půdním fondem a s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu územního plánu je vypracováno v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, v platném znění.

V případě lokality Z8 navržené na ZPF I. třídy ochrany je uvedena ta skutečnost, že je přejímána z platné územně plánovací dokumentace a je zároveň zachováno i její funkční využití.

Veškeré návrhové plochy jsou situovány mimo lesní pozemky – tato skutečnost je uvedena v kap. 14 Odůvodnění ÚP – „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“.

Požadavky Ministerstva obrany jsou respektovány vč. vymezení plochy specifické (X) na severním okraji řešeného území v rozsahu „objektu důležitého pro obranu státu“ (ÚPA – jev 107, pasport č. 42/2014).

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejích změn

Požadavky vyplývající ze ZÚR Pk - jsou podrobně uvedeny v kapitole č.2 Odůvodnění ÚP.

- dopravní infrastruktura

- řešení dopravní a technické infrastruktury je v souladu s uvedenými požadavky dokumentace ZÚR Pk a ÚAP ORP.
- nové rozvojové plochy byly vymezeny s ohledem na stávající komunikační systém obce.
- případný potřebný počet odstavných a parkovacích ploch bude stanoven v rámci projektové přípravy jednotlivých záměrů.

- technická infrastruktura

- koncepce veřejné infrastruktury ÚP je zpracována v podrobnosti odpovídající úrovni územního plánu
- základní koncepce zásobování vodou je v souladu s PRVK (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací) Pardubického kraje, v případě koncepce kanalizace a ČOV bude třeba PRVK aktualizovat dle skutečného stavu v obci.
- základní síť technické infrastruktury (vodovod, STL plynovod) kapacitně umožňují napojení navrhovaných rozvojových ploch, konkrétní řešení bude předmětem návazných dokumentací, zpracovaných v době přípravy jednotlivých záměrů. Kapacitní možnosti kanalizace a ČOV jsou limitovány a podmínky pro napojování dalších objektů jsou uvedeny v samostatných kapitolách č. 4.2.2 ÚP a č.9 Odůvodnění ÚP.
- případné posílení kapacity rozvodů (např. výměnou řadů za vyšší dimenzi) je v regulativech jednotlivých ploch uvedeno jako přípustné využití („liniové trasy a nezbytné plochy technického vybavení“)
- koncepční řešení technické infrastruktury pro lokalitu Z3 (kapacity, způsob napojení,...) je stanoveno v územní studii. Pro dílčí využití lokality (17 RD) již vydal VAK v 09/2012 souhlasné stanovisko k propojení stávajících napojovacích bodů vodovodním řádem profilu 90 mm.
- trasy dostavby vodovodu v rozvojových lokalitách budou umístovány na pozemky s trvalým využitím jako veřejné prostranství, tzn. zůstanou trvale nezaplocené a přístupné pro techniku provozovatele (únosné a rozměrově vyhovující cesty).
- koncepce řešení elektrorozvodů vč. návrhu připojení rozvojových ploch je uvedena v kap. 9 Odůvodnění ÚP - Komplexní zdůvodnění, část Elektrorozvody

- nakládání s odpady bude probíhat stávajícím způsobem, nová zařízení a plochy nejsou navrhovány
- fotovoltaické nebo větrné elektrárny nebudou v krajině povolovány

- občanské vybavení

- základní plochy občanské vybavenosti v území jsou stabilizovány
- v ÚP jsou vymezeny 3 rozvojové plochy občanské vybavenosti – **Z10, P5 a Z13** v místní části Hladíkov, celková koncepce je popsána v kap. 4.3. ÚP
- další rozvoj v této oblasti je možný v rámci stávajících funkčních ploch OV, OS (občanská vybavenost), v případě menšího rozsahu i v plochách SV (plochy smíšené obytné – venkovské), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek a respektování hlavního využití ploch

- veřejná prostranství

- stávající prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou samostatně vymezena (plochy PV), nová plocha (ZV) je navržena jako součást lokality **Z3**.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Požadavky vyplývající ze ZÚR Pk - jsou podrobně uvedeny v kapitole č.2 Odůvodnění ÚP.

Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- síť pěších a cyklistických stezek je doplněna na severním okraji k. ú., kde je v koordinaci s návrhem ÚP Pardubice vymezena lok. **Z12** (stezka, která spojuje obec se západním okrajem Starých Čivic
- účelové komunikace v krajině nejsou doplňovány a budou řešeny v souvislosti s pozemkovými úpravami
- kulturní krajina s jejími hodnotami je respektována
- pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území jsou vymezeny prvky systému ekologické stability (s využitím „Revize lokálního ÚSES a plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice“) a plochy k zalesnění (**K1, K4**) a doplnění ÚSES (**K3**) .
- zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není navržen
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor ZPF je obsahem kapitoly č. 14 Odůvodnění ÚP.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V územním plánu nejsou vymezeny plochy územních rezerv

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územním plánem jsou stanoveny veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (podrobně kapitoly č.7, 8 ÚP):

- přeložka silnice I/2 Pardubice (jihozápadní obchvat)
- propojovací VVTL plynovod Olešná -Náchod - Polsko

- regionální biokoridor RBK U68 9905 Labiště pod Černou – Cerhov
- regionální biocentrum RBC U28 9013 Cerhov

Územním plánem nejsou stanoveny žádné veřejně prospěšné stavby nebo prostranství, ke kterým by bylo stanoveno uplatnění předkupního práva

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- v ÚP není navržena plocha, ve které bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (řešení lok. Z3 bude respektovat územní studii, která je již zpracována a zaregistrována).
- v ÚP nejsou navrženy plochy ani koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nebo uzavřením dohody o parcelaci

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- v ÚP není navrženo žádné variantní řešení

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- územní plán je zpracován v souladu se standardem pro digitální zpracování územních plánů v GIS - MINIS z 04/2010 (Metodika „MINIS - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ vydanou Pardubickým krajem v 04/2010, verze 2.4, květen 2018).
- požadovaná forma zpracování je dodržena.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Požadavky nebyly uplatněny, dle stanoviska Kr. úřadu ve fázi návrhu pro společné jednání:

- nebylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivu na životní prostředí
- předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani EVL

Po společném jednání o návrhu ÚP předložila obec požadavek na umístění golfového hřiště (lok. K5) a plochy pro občanské vybavení (lok. Z13). Na základě tohoto požadavku došel Kr.Ú. k závěru, že k upravenému návrhu územního plánu Barchov bude zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí požadováno.

- uvedená stanoviska jsou citována v kap.10 Odůvodnění ÚP

8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk, územní plán Barchov neobsahuje.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Celé řešené území obce leží dle ZÚR Pk v rozvojové oblasti republikového významu OB4 (Hradec Králové – Pardubice) a současně v území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Obcí prochází komunikace III/32226 (Dražkovice – sil. č. I/37 – Barchov – Bezděkov – silnice I/2), zajišťující spojení s okolními obcemi i s vyššími centry osídlení, jako jsou města Pardubice, Přelouč, Chrudim, Heřmanův Městec. V obci je minimální občanská vybavenost zajišťující pouze základní funkce (obecní úřad, knihovna, dětské hřiště).

Z hlediska technické infrastruktury je v obci veřejný vodovod, rozvody STL plynovodu, elektrorozvody NN, kanalizace s obecní ČOV.

Hlavní rozvojový potenciál území obce spočívá v dosažitelnosti okolních větších sídel a v její lokalizaci v kvalitním prostředí. Z hlediska demografického byl početní stav obyvatelstva od 70. let 20. století v podstatě stabilní, za několik posledních let je zaznamenán skokový nárůst (cca + 25 %).

Obec Barchov se nachází na východě Čech, cca 10 km jihozápadně od Pardubic, v převážně rovinaté krajině. Zastavěnou částí protéká Podolský potok, průměrná nadmořská výška je 234 m. n. m.

Cílem urbanistického řešení je doplnění a rozvoj stávající struktury území, návaznost na aktuální části urbanistické koncepce předchozího ÚPO, zapracování reálných požadavků na využití pozemků a stanovení funkčního využití ploch v k. ú.

Vymezení rozvojových ploch a jejich uspořádání je navrženo s cílem vytvořit přiměřenou prostorovou rezervu pro rozvoj zejména bytové zástavby, při současném respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury sídla.

Některé rozvojové lokality jsou vymezeny v trase inženýrských sítí nebo zasahují do jejich ochranných nebo bezpečnostních pásem, v případě lok. P4 i do záplavového území Q₁₀₀. V těchto situacích budou stanoveny podmínky využití dané plochy ze strany příslušných správců nebo provozovatelů zařízení, případně dotčeného orgánu.

Při návrhu zastavitelných ploch byly respektovány tyto základní principy:

- nevymezovat tyto plochy v lokalitách, kde by mohly být v kolizi s prvky ÚSES, ve významných pohledových osách a průhledech, v plochách ovlivněných dalšími limity jako jsou ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, v plochách, kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby, v plochách nevhodně zasahujících do volné krajiny bez logické vazby na zastavěné území, v plochách navržených prvků vyplývajících z nadřazené ÚPD apod.
- v zájmu zajištění kontinuity územního plánování v řešeném území respektovat většinu vhodných návrhových ploch a odpovídající funkční zařazení pozemků dle zpracovaného ÚPO.
- rozvojové plochy vymežit v návaznosti na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných lokalit osídlení v krajině.
- podporovat rozvoj výstavby i v zastavěném území, přestože jeho převážná část vykazuje poměrně vysokou hustotu, která novou zástavbu umožňuje jen v omezené míře. Bylo vymezeno 5 přestavbových ploch – pro bytovou výstavbu **P1-3**, pro drobnou výrobu **P4** a pro občanskou vybavenost **P5**.

- při návrhu ploch zohlednit reálné dopravní návaznosti nových lokalit na dopravní systém v obci, možnost napojení na základní síť technické infrastruktury (vodovod, STL plynovod, NN elektro, kanalizace).

- plochy lesa vymezit jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití (NL) a nenavrhopvat zde žádné rozvojové plochy. Dotčení lesních pozemků, které vyhovuje přípustnému využití ploch NL, bude individuálně posouzeno příslušným orgánem státní správy, stejně jako aktivity, situované do vzdálenosti 50 m od hranice lesa (ochranné pásmo).

Popis urbanistické koncepce :

Z urbanistického hlediska procházejí územím dvě významné linie, které utvářejí základní uspořádání obce. Ve směru východ – západ prochází obcí silnice III. tř. 32226 (dopravní osa), ve směru sever – jih Podolský potok (přírodní plochy), který je zároveň osou regionálního biokoridoru č. 9905.

Základní koncepce uspořádání obce (stávající zástavba vč. veřejných ploch + rozvojové lokality) vychází ze stávající ÚPD. V r. 2010 nabyla účinnost Změna č.1 ÚPO, která rozšířila zastavitelné plochy pro bydlení na V okraji obce, kde jsou pro její realizaci vhodné podmínky a naopak zrušila rozvojové plochy „B“ a „C“ na levém břehu Podolského potoka. Změna č.1 ÚPO započala úpravu urbanistické koncepce, na kterou návrh nového územního plánu navazuje. Koncepce ÚP již zcela vypouští i ostatní návrhové plochy v okolí Podolského potoka, stejně jako navazující výhledové plochy v severovýchodní části obce. Toto uspořádání by znamenalo přerušení regionálního biokoridoru, přemostění Podolského potoka a realizaci zástavby v záplavovém území.

Navržená koncepce preferuje situování rozvojových ploch převážně na okrajích obce s bezproblémovou dopravní i technickou infrastrukturou a klade důraz na maximální zachování charakteru dosud dochovaných segmentů přírodního prostředí (a to i nad rámec pozemků, které jsou příomou součástí ÚSES) v okolí Podolského potoka, který tvoří současně osu RBK. Toto území považuje navržená koncepce za významnou přírodní a urbanistickou hodnotu, kterou chce v dalším období dále rozvíjet i jako oblast pro každodenní rekreaci obyvatel. Obec je obklopena výhradně intenzivně obdělávanými zemědělskými pozemky, které funkci každodenní rekreace nemohou poskytovat. V obci není žádný významný shromažďovací prostor typu funkční návsi, kostela, sportovních ploch, v provozu není ani žádný obchod nebo hostinec.

Hlavní veřejné prostory (přestože nejsou velkého rozsahu) jsou prostranství u bývalého hostince s památníkem obětím 1.sv. a dětské hřiště se sochou sv. Jána. Na tyto plochy navazuje jižním směrem místní komunikace, vedoucí podél Podolského potoka směrem k sousední obci Jezbořice. Na dětské hřiště navazuje na levém břehu potoka plocha sportoviště (obec počítá s jeho obnovou) a dále volná krajina – louky podél potoka. Koncepce ÚP usiluje o max. prostupnost v území ve směru S-J, právě podél potoka i severním směrem s výhledovým propojením na stezku (v návrhu lok. Z12), navrženou i v návrhu ÚP Pardubice, která by zajistila průchodnost obcí a krajinou podél Podolského potoka až na západní okraj Starých Čivců.

Z těchto důvodů má ochrana dosud nezastavěného přirozeného prostředí kolem Podolského potoka a jeho propojení s veřejně přístupnými plochami pro život v obci zásadní význam.



Základ urbanistické koncepce – hlavní kompoziční osy a prvky

Návaznost na předchozí územní plán – ÚPO Barchov vč. Změny č.1

- na základě změny která nastala ve způsobu vymezení zastavěného území dle aktuální legislativy (zák. č. 183/2006 Sb.), se v dílčích případech změnil průběh hranice zastavěného území.
- některé pozemky jsou do ploch s rozdílným způsobem využití zařazeny odlišně (ve srovnání s ÚPO) - dle platného stavebního zákona a metodiky MINIS.
- některé návrhové lokality, vedené v ÚPO (nebo jejich části) byly zařazeny do zastavěného území z důvodu jejich využití (zastavění).
- nebyla zařazena rozsáhlá výhledová lokalita pro bydlení, jejíž využití není do budoucna nadále reálné ani žádoucí. Stejně tak nebyly do návrhových ploch vráceny lokality „B“ a „C“ z předchozí ÚPD. Tyto lokality byly již Změnou č.1 ÚPO v územním plánu zrušeny a jejich navrácení není v souladu s koncepcí uspořádání obce. Ta vylučuje zástavbu na dosud volných nivních loukách u Podolského potoka, podél kterého je navíc veden regionální biokoridor RBK 9905 a stanoveno záplavové území Q₁₀₀ vč. aktivní zóny.
- ostatní rozvojové plochy byly převzaty do nového územního plánu – ÚP Barchov.
- v ÚP je navržena plocha **Z3**, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Tato povinnost byla stanovena v rámci Změny č.1 ÚPO („ÚS

Barchov – lokalita I, J, ZM1“) – tato studie je již zpracována a data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti. Dle této územní studie byla zrealizována východní ½ lokality (komunikace, inž. sítě, rozdělení na parcely). Západní část lokality zatím využita není, pro základní dopravní a tech. infrastrukturu jsou však již vydána stavební povolení a výstavba zahájena.

V řešeném území jsou vymezeny tyto druhy návrhových ploch a koridorů:

- *lokality pro rozvoj bydlení (SV):*
- zastavitelné plochy **Z1 – Z4, Z6, Z7, Z9**, přestavbové plochy **P1 – P3**
- *lokalita pro plochy výroby (VD):*
- zastavitelná plocha **Z8**, přestavbová plocha **P4**
- *lokality pro občanskou vybavenost (OM):*
- zastavitelná plocha **Z10**, přestavbová plocha **P5**
- *lokalita pro občanskou vybavenost se specifickým využitím (OX):*
- zastavitelná plocha **Z13**
- *lokality pro silniční dopravu (DS):*
- zastavitelné plochy **Z11, Z12**
- *koridor pro technickou infrastrukturu: CT-P01*
- *lokality pro zalesnění (NL):*
- plochy změn v krajině **K1, K4**
- *plochy přírodní (NP):*
- plocha změny v krajině **K3**
- *lokalita pro zřízení golfového hřiště (RX):*
- plocha změny v krajině **K5**

Pro zřízení golfového hřiště v místní části Hladíkov jsou vymezeny:

- plocha pro vlastní golfové hřiště – lok. K5 (plocha rekreace se specifickým využitím – RX)
- lokalita občanské vybavenosti se specifickým využitím (OX) – lok.Z13, jejíž využití je omezeno výhradně pro vybudování zázemí golfového hřiště K5.

Podrobné zdůvodnění vymezení těchto rozsáhlých návrhových ploch je součástí kapitoly 14.1. (Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF). Zábor ZPF v případě těchto lokalit je stanoven jako „zábor dočasný“.

Rozvojové plochy pro bydlení jsou situované převážně do okrajových částí obce, v několika případech v zastavěném území. Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek lze ve vhodných lokalitách RD realizovat i mimo vyznačené návrhové plochy (např. v prolukách nebo větších zahradách), a to v rámci funkční plochy „SV“ (smíšené obytné – venkovské).

Pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř obce. Jelikož spektrum výrobních a

podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

V územním plánu jsou vymezeny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, a to u ploch zeleně:

- **ZS (plochy zeleně - soukromé a vyhrazené)** - jedná se o pozemky a plochy v zastavěném nebo i nezastavěném území, využívané jako zahrady a sady a které nelze zařadit do jiné plochy s rozdílným způsobem využití.

- **ZP (plochy zeleně - přírodního charakteru)** – významné plochy zeleně mimo les, které si zachovaly přírodní charakter.

- **ZV (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň)** – významné udržované plochy zeleně v obci (stávající i navržené), které plní zejména společenskou a estetickou funkci.

Termíny „nerušící, nad míru přípustnou“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s § 10 odst. 1 „Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí“ a § 14 odst. 1 a 2 „Ochrana proti hluku a vibracím“ vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (např. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví).

- koeficient zastavění - poměr součtu výměr ploch zastavěných nadzemními objekty k celkové výměře lokality, udaný v %. Zpevněné plochy (vjezdy, parkoviště, odstavné plochy, terasy, chodníky) se neposuzují.

- koeficient zeleně - poměr mezi výměrou „zelené“ (nezpevněné = vsakování dešťové vody schopné) části lokality a její celkové rozlohy, udaný v %.

Regulační prvky použité v plochách s rozdílným způsobem využití a jejich odůvodnění:

Pro plochy smíšené obytné – venkovské (SV), podmínka pro novou výstavbu:

- 1) oplocení uliční strany stavební parcely
- 2) podmínka zastřešení staveb RD šikmou střechou

Pro plochy zeleně (ZS) a občanskou vybavenost (OM) – lok. P5, Z10

- 2) podmínka zastřešení staveb šikmou střechou

Odůvodnění:

- 1) oplocení uliční strany stavební parcely je definováno takto:

- max. výška 1,40 m od úrovně UT (upraveného terénu)
- provedení přerušované (latě, tyče - s možností průhledu), příp. živé zelené ploty.
- použití plných stěn je možné max. z 1/3 délky uliční strany

Důvodem stanovení této podmínky je veřejný zájem na zachování tradičního charakteru uličního prostoru zástavby, kdy je prostor před stavbou (předzahrádka) nedílnou optickou součástí venkovského prostředí.

2) šikmá střecha je definována (v úvodu kap. 6 ÚP) takto:

- *sedlová, valbová, polovalbová nebo stanová – se sklonem min. 22°. Pultová střecha není přípustná.*

Důvodem je veřejný zájem na návaznosti architektonického charakteru novostaveb na okolní tradiční zástavbu, která je charakterizovaná převážně užitím šikmé sedlové střechy, u novodobějších objektů i střechy valbové, polovalbové nebo stanové.

Stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území podle §18, odst.5 Zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ÚP Barchov nevylučuje – při splnění upřesňujících podmínek stanovených pro jednotlivé funkční plochy, uvedených v kap. 6 ÚP.

Podmínky přípustného využití jsou definovány vždy tak, aby odpovídaly hlavnímu využití příslušné plochy

1) Ve funkčních plochách nezastavěného území jsou vždy vyloučeny stavby zařízení a jiná opatření, které by vykazovaly charakter budovy, případně plochu více než 25 m² – týká se ploch NZ, NL, NSp a RX.

(charakter „budovy“ je vysvětlen v úvodní části kap.6 ÚP a je chápán ve smyslu katastrálního zákona (č.256/2013 Sb.), §2, odst. I)

Odůvodnění:

- veřejným zájmem je zamezit nežádoucí a nekoncepční výstavbě v nezastavěném území a tedy ochrana jejího dochovaného krajinného rázu.
- v případě navržených ploch rekreace (RX) je tato podmínka stanovena i s ohledem na ochranu ZPF, jejíž zábor je v tomto případě definován jako dočasný.

2) Ve funkční ploše NP (plochy přírodní) jsou stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 zcela vyloučeny.

Odůvodnění:

- jedná se o zvláště chráněné plochy - prvky lokálního a regionálního ÚSES (biocentra), u kterých je ve veřejném zájmu zachování jejich přírodního charakteru bez jakýchkoli rušivých vlivů.

Popis změn navrženého řešení

Změny, které byly v upraveném návrhu ÚP provedeny na základě „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek po společném jednání“:

Pozn.: Změny byly provedeny dle „vyhodnocení stanoviska“; pokud bylo zvoleno jiné řešení, bylo toto předem dohodnuto s příslušným DOSS.

- u lokality **Z8** bylo z důvodu situování na pozemku ZPF tř. ochr. I. změněno funkční využití tak, aby bylo v souladu s předchozí ÚPD (ÚPO Barchov), tj. z ploch bydlení **SV do ploch VD** (plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba).

- plochy **K** pro zalesnění byly redukovány – po dohodě s DOSS (KrÚ – OZPF) byla většina ploch vypuštěna, rozsah některých byl upraven. Vzhledem k rozsahu úprav byly lokality nově označeny:

ozn. původní	změna	ozn. nové	ozn. původní	změna	ozn. nové
K1	rozšíření	K1	K9	zrušení	
K2	zrušení		K10	rozšíření	K3
K3	- II -		K11	zrušení	
K4	- II -		K12	<i>bez úprav</i>	K4
K5	- II -		K13	zrušení	
K6	- II -		K14	zrušení	
K7	zmenšení	K2	K15	zrušení	
K8	zrušení				

- byla přehodnocena problematika likvidace odpadních vod a kapacita ČOV viz. kap. 4.2.2 Kanalizace
- na základě konzultace se zástupcem Státního pozemkového úřadu Pardubice byl návrh ÚP doplněn o požadavek koordinace s „Plánem společných zařízení“ schváleného plánu KPÚ Starý Máteřov – respektovat návaznost interakčních prvků ÚSES, LBK 143 a polní cesty P4 („silnice – hranice k. ú. Barchov“).
- upraveny byly prostorové regulativy (podmínka typu zastřešení) a nově definována přípustnost technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití.
- bylo doplněno pokračování lokálního biokoridoru LBK 9 (k. ú. Jezbořice) v řešeném území. LBK 9 (A,B) tak navrhuje propojení lokálních biocenter č.188 „Křemenec“ (k. ú. Staré Čivice) a č. 189 „Mateřovská humna“ (k. ú. Starý Mateřov, k. ú. Dubany). V ÚP Pardubice je nutno zajistit vymezení zbývajících krátkých úseků lokálního biokoridoru pro napojení na LBC 188.
- další dílčí úpravy a doplnění jsou provedeny dle „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek po společném jednání k návrhu ÚP Barchov“ - uvedeny jsou v kapitole č. 6 a č.16 Odůvodnění ÚP, např.:
 - zabezpečení zastavěných území a zastavitelných ploch požární vodou
 - podmíněčná přípustnost využití některých lokalit pro bydlení z hlediska ochrany před hlukem z provozu na stávajících komunikacích
 - podmíněčná přípustnost využití lokality P4 pro drobnou a řemeslnou výrobu z hlediska limitů hluku z této plochy vůči stávajícím plochám pro bydlení
 - požadavky na úpravu ze strany SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, odd. OÚZ Pardubice (oprava názvosloví a doplnění textu o „prostory MCTR“)

Další úpravy:

- vzhledem k zastavění několika stavebních parcel v lok. **Z3** (vč. změny v mapě KN) byla část této lokality převedena do zastavěného území - výměra lokality Z3 byla tak snížena. Vzhledem k tomu byl aktualizován i „Odborný odhad potřeb rozvojových ploch pro bydlení“ – viz. kap. 13 Odůvodnění ÚP.
- po společném jednání o návrhu ÚP předložila obec Barchov (na základě žádosti vlastníka pozemku) nový požadavek, a to změnit způsob využití pozemku parc.č. 711 v k. ú. Barchov u Pardubic z plochy určené k zemědělskému využití – NZ na umístění golfového hřiště (lok. **K5**) a pro občanské vybavení OM – komerční zařízení malé a střední (lok. **Z13**).

Změny, které byly v upraveném návrhu pro opakované veřejné projednání ÚP provedeny na základě „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, připomínek a námitek po veřejném projednání ÚP“:

TEXTOVÁ ČÁST ÚP

- úpravy kapitoly 3.1 Urbanistická koncepce:

doplněny body b), c), q)

b) obec tvoří ucelený sídelní útvar (s výjimkou místní části Hladíkov); zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu. ***Případný další rozvoj (zastavitelné plochy pro bydlení) bude vždy navazovat na vlastní obec. V řešeném území (k. ú. Barchov u Padubic) nebudou žádné jiné lokality bydlení navrhovány.***

c) před zastavěním chránit dosud volné plochy přírodního charakteru podél Podolského potoka, který tvoří osu regionálního biokoridoru č.9905 „Labiště pod Černou – Cerhov“ a ***zajistit jejich volné propojení s územím obč. vybaveností a plochami veřejných prostranství.***

q) stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území podle §18, odst.5 Zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ÚP Barchov nevyklučuje – ***při splnění upřesňujících podmínek stanovených pro jednotlivé funkční plochy, uvedených v kap. 6 ÚP.***

vložen bod m)

m) stavby v území musí být umístěné tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce lokalit ÚSES (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje biocenter a porostů je tvořících tak, aby nebylo nutno kácet současné i budoucí vzrostlé dřeviny z důvodů ohrožení staveb při jejich vývratu).

- v kapitole 3.2 Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch:

- v lok. Z1, Z2, Z3 a P4 byly doplněny prvky prostorové regulace:

pro Z1:

výšková regulace RD - max. 1 nadzemní podlaží (bungalov)

lokalita určena pro 2 stavební parcely

pro Z2:

výšková regulace RD - max. 1 nadzemní podlaží (bungalov)

lokalita určena pro min. 2, max. 4 stavební parcely

pro Z3:

výšková regulace RD - max. 1 nadzemní podlaží (bungalov)

pro P4:

výška hřebene – max. 7m od upraveného terénu

- v lok. Z8 doplněny specifické podmínky tohoto znění:
- ***využití lokality pro bydlení (služební byt) je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č.III/32226 a dále z činností provozovaných v lok. Z8.***

- **respektovat zakrytý kanál (odvodnění pozemků), vedoucí podél V hranice lokality – nad tímto zařízením 4m od osy na obě strany nesmí být situovány žádné stavby. Do tohoto HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.**
- v lok. Z8 byly doplněny prvky prostorové regulace:
 - výška hřebene – max. 7m od upraveného terénu**
 - koeficient zastavění lokality – max. 30%**
 - koeficient zeleně - min. 25%**
- v lok. Z9 doplněna specifická podmínka tohoto znění:
 - **respektovat zakrytý kanál (odvodnění pozemků) – nad tímto zařízením 4m od osy na obě strany nesmí být situovány žádné stavby. Do tohoto HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody**
- v lok. Z10, P5 a Z13 byly upraveny prvky prostorové regulace:
 - pro Z10:
 - zastřešení šikmou střechou, výšková úroveň bude respektovat hladinu stáv. zást. lok. P5**
 - pro P5:
 - zastřešení šikmou střechou, výšková úroveň bude respektovat hladinu stávající zástavby**
- pro Z13:
 - halové objekty: max. výška adekvátní podmínkám pro budovy („2 np + podkroví“)**
- lokalita **Z5** - respektován nesouhlas s vymezením plochy – **lokalita byla zrušena**
- lokalita **K2** - respektován nesouhlas s vymezením plochy – **lokalita byla zrušena**
- po veřejném projednání upraveného návrhu došlo v souladu s vyhodnocením stanovisek ke změně zařazení lokalit K5 a Z13 do ploch s rozdílným způsobem využití,
 - lok. **K5** – z NSpx na plochy RX (plochy rekreace - se specifickým využitím)
 - lok. **Z13** – z OM na plochy OX (obč. vybavenost - se specifickým využitím)
- vzhledem k postupnému zastavování parcel v lok. **Z1** a **Z3** a změnách v mapě KN byla část těchto lokalit převedena do zastavěného území - výměra lokality Z1 byla tak snížena na 0,2970 ha, lok. Z3 na 2,3500 ha.
- pro lok. **Z13** byly doplněny podmínky Souhlasného stanoviska k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, týkající se dané lokality:
 - dokladovat ochranu krajinného rázu území
 - respektovat požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu
 - zajistit ochranu podzemních a povrchových vod v lokalitě
 - zajistit ochranu fauny, flóry a ekosystémů v lokalitě.
 - v době přípravy stavby bude provedeno hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz, s důrazem na architektonické řešení případných objektů (objekty zázemí) a ohrazení areálu s cílem zajistit ochranu krajinného rázu a prostupnost území.
 - v době přípravy stavby bude upřesněn zdrojový systém závlahové vody – viz odůvodnění str. 85 a způsob nakládání s odpadními vodami – viz odůvodnění str. 87 na základě podrobného hydrologického a hydrogeologického průzkumu lokality.
 - při provozu bude zajištěna zvýšená protipožární ochrana.

- z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví a životního prostředí uplatnit doporučení a podmínky, které budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na dané využití zájmového území.
- změna zařazení návrhové lok. **K3** z ploch NL (pl. lesní) na plochy NP (pl. přírodní), z důvodu, že lokalita K3 se stala součástí lokálního ÚSES (biocentrum).
- pro lok. **K5** byly doplněny podmínky Souhlasného stanoviska k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, týkající se dané lokality:
 - dokladovat ochranu krajinného rázu území, vč. prostupnosti území
 - respektovat požadavky na ochranu pozemků určených pro plnění funkcí lesa
 - respektovat požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu
 - zajistit ochranu podzemních a povrchových vod v lokalitě
 - zajistit ochranu fauny, flóry a ekosystémů v lokalitě.
 - v době přípravy stavby bude provedeno hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz, s důrazem na ohrazení areálu s cílem zajistit ochranu krajinného rázu a prostupnost území.
 - v době přípravy stavby bude upřesněn zdrojový systém závlahové vody – viz odůvodnění str. 85 a způsob nakládání s odpadními vodami – viz odůvodnění str. 87 na základě podrobného hydrologického a hydrogeologického průzkumu lokality.
 - při provozu budou stanovena a dodržována obecná pravidla pro údržbu golfového hřiště, která se budou týkat zejména vodního režimu, boje proti škůdcům a hnojení.
 - z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví a životního prostředí uplatnit doporučení a podmínky, které budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na dané využití zájmového území.
- v kapitole 3.3 - Vymezení návrhových ploch bez vzniku zastavitelného území:
 - se dle metodiky MINIS mění označení „koridoru pro technickou infrastrukturu“ - umístění propojovacího VVTL plynovodu Olešná - Náchod – Polsko, a to: ze ~~K11~~ na „**CT-P01**“

- v kap. 4.2.1 Vodovod:

doplněn odstavec

Hladíkov

h) zásobování vodou bude řešeno individuálně, napojením na veřejný vodovod, případně (po ověření jeho kapacity v době přípravy realizace) napojením na nově vytvářený systém veřejného vodovodu rozvojového území „Zelená čtvrť“ na k. ú. Starý Mateřov.

- v kap. 4.2.2 Kanalizace:

doplněny texty:

Barchov

b) další zástavbu lze na stávající systém odvodu a čištění odpadních vod připojit pouze v případě, že to jeho kapacita umožní a při splnění těchto podmínek:

- ***v případě napojení na obecní ČOV je nutno postupovat dle platného kanalizačního řádu obce***
- ***návrh řešení musí být odsouhlasen obcí Barchov.***

- h) napojení nemovitostí na systém veřejné kanalizace přes vlastní čistící zařízení (DČOV, septik apod.) je zakázané**

Hladíkov

- a) odpadní vody budou likvidovány individuálně, případně napojeny (po ověření jeho kapacity v době přípravy realizace) na kanalizační systém **splaškové kanalizace rozvojového území „Zelená čtvrť“ na k. ú. Starý Mateřov.**
- v kap. 4.3 Občanské vybavení:
doplň text:
 - **zastavitelnou plochu Z13 (OX- plochy občanského vybavení – se specifickým využitím), určená výhradně pro vybudování zázemí golfového hřiště (K5)**
 - v kap. 5.1 Koncepce uspořádání krajiny, bod a):
byly nahrazeny plochy s rozdílným způsobem využití takto :
 - ~~plochy smíšené nezastav. území – přírodní, s jinou specifickou funkcí (NSpx-)~~
 - **plochy rekreace – se specifickým využitím (RX)**
 - v kap. 5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES
byly doplněny nově vymezené prvky ÚSES: **LBK 9 (A,B), LBC „Záveské“**
 - v kap. 5.6 Rekreace:
se doplňuje bod:
 - a) v ÚP nejsou vymezeny žádné stabilizované plochy rekreace, **v místní části Hladíkov je navržena plocha (K5) golfového hřiště, zařazená do ploch RX (plochy rekreace specifické).**
 - v kap. 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - byl v úvodu kapitoly vložen text:

„ Definování pojmů a podmínek, užitých v textových částech ÚP Barchov “, vysvětlující jednotlivé pojmy (budova, bungalov, koeficient zastavění,) a podmínky (např. regulativ ploch ZS „stavby, terénní úpravy a zařízení, související s hlavním využitím, nevyžadující stavební povolení ani ohlášení“)

 - přípustná plocha informačních, propagačních a reklamních staveb v řešeném území byla snížena ze 6m² na 4m².
 - pro plochy smíšené obytné (SV) byly upraveny podmínky prostorového uspořádání takto:
 - **pro novou výstavbu:**
 - 1) **novostavby RD jako individuální. Rodinné domy nebudou svým stavebně technickým řešením odpovídat typu dvojdomu, trojdomu, čtyřdomu či řadovému, atriiovému nebo terasovému RD**
 - 2) ~~individuální RD nebo dvojdomky~~
 - 2) výšková regulace rekonstruované i nové zástavby:
 - řešení zástavby bude navazovat na stávající zastavění
 - maximální počet podlaží RD: 1 np + podkroví
 - **pro novostavby RD (s výjimkou lok. Z1, Z2, Z3): max. 1 nadzemní podlaží + podkroví**
 - **RD v lokalitách Z1, Z2, Z3: max. 1 nadzemní podlaží (bungalov)**

3) zastřešení **novostaveb** RD preferovat šikmou střechou

4) **oplocení uliční strany stavební parcely:**

- max. výška 1,40 m od úrovně UT (upraveného terénu)
- provedení přerušované (latě, tyče - s možností průhledu), příp. živé zelené ploty
- použití plných stěn je možné max. z 1/3 délky uliční strany

- **pro stávající zástavbu:**

1) **stavební úpravy (dostavby, přestavby) stávajících staveb budou respektovat stávající stav, případně urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby**

- pro plochy bydlení (BI) byla doplněna podmínka prostorového uspořádání:
výškovou hladinu (podlažnost) stávajících objektů rodinných domů nelze zvyšovat

- pro plochy občanské vybavenosti (OM) bylo upraveno:

hlavní využití takto:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti, sloužící např. pro obchodní prodej, ubytování **hotelového typu**, stravování, služby, agroturistiku, sport a volný čas

přípustné využití:

3) zařízení a plochy – ~~zábavní~~, kulturní a sportovní

podmínečně přípustné využití:

~~1) bydlení v případě majitelů zařízení nebo služební byty~~

1) **bydlení související s hlavním využitím za podmínky, že**
- se jedná o jeden služební byt (situovaný v lokalitě Z10 nebo P5)

nepřípustné využití:

2) **ubytovny**

- pro plochy občanské vybavenosti (OS) byly upraveny podmínky funkčního využití takto:

přípustné:

2) ~~mini kempy a tábořiště~~

3) ~~koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci~~

podmínečně přípustné:

~~1) bydlení v případě majitelů zařízení nebo služební byty~~

nepřípustné:

~~1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“~~

~~2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí~~

~~3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy~~

1) **veškeré stavby a činnosti neuvedené jako přípustné**

- byl vložen nový typ funkční plochy občanské vybavenosti – se specifickým využitím (OX) včetně podmínek pro její využití

- pro plochy drobné a řemeslné výroby (VD) bylo upraveno:

podmínečně přípustné využití:

- 1) bydlení související s hlavním využitím za podmínky, že
- **se jedná o jeden služební byt**

- pro plochy výroby zemědělské (VZ) byly upraveny podmínky funkčního využití takto:

podmínečně přípustné:

- ~~1) bioplynová stanice s podmínkou: ve fázi přípravy stavby doložit dodržení hygienických limitů vůči stávající i navrhované bytové zástavbě~~
- 1) **bydlení související s hlavním využitím za podmínky, že**
- **se jedná o jeden služební byt**

nepřípustné:

- 6) **bioplynové stanice**

- pro plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS)

byl doplněn bod 2) přípustného využití takto:

- 2) stavby, terénní úpravy a zařízení, související s hlavním využitím, nevyžadující stavební povolení ani ohlášení **dle §103, odst.e)1**

byla doplněna podmínka prostorového uspořádání

- 1) **zastřešení šikmou střechou**

- pro plochy zemědělské (NZ) byly upraveny podmínky funkčního využití takto:

přípustné:

- ~~12) dočasné pastevní ohrazení~~
- 13) **stavby zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona, které nebudou mít charakter budovy a plochu max. do 25 m²**
 - **pro zemědělství (související s hlavním využitím, nezbytné pro obhospodařování zemědělských pozemků - např. hnojiště, přístřešky pro zvířata na pastvě nebo uskladnění píce),**
 - **pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny,**
 - **pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla s plochou max. 25 m²) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;**
 - **drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;**

podmínečně přípustné:

- ~~2) trvalé oplocení či ohrazení - v případě zemědělských kultur sady nebo vinice a dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny~~

nepřípustné:

- 1) **stavby charakteru budov (např. seníky, haly na uskladnění), skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku**
- 2) **stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru budov - např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru apod.**
- ~~5) trvalé oplocení či ohrazení pozemků zemědělských kultur - orná půda, TTP~~

- pro plochy lesní (NL) byly doplněny podmínky funkčního využití takto:

přípustné:

- 9) **stavby zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona, které nebudou mít charakter budovy a plochu max. do 25 m²**
 - **související s hlavním využitím (lesnictví), pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny,**
 - **pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízském provedení - informační tabule, odpočívadla s plochou max. 25 m²) – pokud neznemožňují obhospodařování pozemků lesa;**
 - **drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků lesa;**

- pro plochy přírodní (NP) byly upraveny podmínky funkčního využití takto:

nepřípustné:

- 2) **stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona a jakékoli jiné změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich**

- pro plochy smíšené nezastavěného území (NSpz) byly upraveny podmínky funkčního využití takto:

přípustné:

- ~~2) farmové chovy vč. pastevní ohrazení~~
- 9) **stavby zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona související s hlavním využitím (nezbytné pro obhospodařování zemědělských pozemků, např. přístřešky pro zvířata na pastvě nebo uskladnění píce, apod.), pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, které nebudou mít charakter budovy a plochu max. do 25 m²**

podmínečně přípustné:

- ~~2) trvalé oplocení či ohrazení – v případě zemědělských kultur sady nebo vinice a dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny~~

nepřípustné:

- ~~2) trvalé oplocení či ohrazení pozemků pro zemědělskou výrobu~~
- 3) **stavby charakteru budov (např. seníky, haly na uskladnění, skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru apod.**

- pro plochy rekreace (RX) byly upraveny podmínky funkčního využití takto:

přípustné:

- 7) **stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona související s hlavním využitím (plochy rekreace), pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, které nebudou mít charakter budovy a plochu max. do 25 m² (přístřešky, odpočívadla)**

nepřípustné:

- 2) **veškeré stavby charakteru budov**

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

- Podmínka **„respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona“**,
 - byla zapracována do textové části odůvodnění návrhu územního plánu, kap. 9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, část Plynovody
- Informace

„V areálu golfového hřiště může být na veřejný vodovod napojeno pouze zázemí (lok. Z13), pitná voda z veřejného vodovodu nebude používána na zálivku, vodní prvky apod. (lok. K5).“

 - byla zapracována do textové části odůvodnění návrhu územního plánu, kap. 9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, část Vodovod
- Informace

„Kanalizační systém v obci s likvidací odpadních vod na obecní ČOV s omezenou kapacitou není ve správě VAK Pardubice, a. s.“

„Hladíkov - Odkanalizování zázemí areálu golfového hřiště (lok. Z13) bude provedeno jako oddílné.“

 - byly zapracovány do textové části odůvodnění návrhu územního plánu, kap. 9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, část Kanalizace
- Informace **„ o rozsahu a podmínkách pro ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zák.274/2001 Sb, o vodovodech a kanalizacích v platném znění “**
 - byla zapracována do textové části odůvodnění návrhu územního plánu, kap. 9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, část Ochranná pásma

VÝKRESOVÁ ČÁST

- aktualizovány byly hranice zastavěného území dle skutečného stavu v území a na podkladě aktuální mapy KN.
- vzhledem k postupnému zastavování parcel v lok. Z1 a Z3 a změnách v mapě KN byla část těchto lokalit převedena do zastavěného území
- na základě nových podkladů (ÚAP) bylo zaktualizováno záplavové území Podolského potoka včetně jeho aktivní zóny
- plocha s rozdílným způsobem využití DS (plocha dopravní infrastruktury silniční) na pozemku parc. č. 93/41 byla zařazena do ploch s rozdílným způsobem využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské.
- lokalita **Z5** - respektován nesouhlas s vymezením plochy – **lokalita byla zrušena**

- lokalita **K2** - respektován nesouhlas s vymezením plochy – **lokalita byla zrušena**
- po veřejném projednání upraveného návrhu došlo v souladu s vyhodnocením stanovisek ke změně zařazení lokalit K5 a Z13 do ploch s rozdílným způsobem využití,
lok. **K5** – z NSpx na plochy RX (plochy rekreace - se specifickým využitím)
lok. **Z13** – z OM na plochy OX (obč. vybavenost - se specifickým využitím)
- plocha Z13 byla pootočena tak, aby její delší strana přiléhala k pozemku p. č. 712 v k. ú. Barchov u Pardubic, na kterém se nachází komunikace. Výměra zastavitelné plochy zůstala zachována.
- při vymezení RBK 9905 byla v krátkém úseku (cca 60 m) upravena jeho západní hranice tak, aby nezasahovala na p.č. 43 a p.č. 44. Jedná se o nepodstatnou úpravu bez vlivu na funkci BK.
- plynárenská zařízení jsou zobrazena ve výkresové části ÚP. Podkladem pro zákres byla dokumentace – „Územně analytické podklady Pardubice, 4. aktualizace, prosinec 2016“

Zásady funkční a prostorové regulace

- jednotlivé záměry v řešeném území a jejich soulad s koncepcí územního plánu budou posuzovány individuálně s cílem respektovat a vhodně doplňovat charakter navazující okolní zástavby. Posuzování záměrů provádí úřad územního plánování ve spolupráci se zastupitelstvem obce a rozhoduje příslušný stavební úřad.

a) funkční regulace

- je stanovena pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití - v kap.6 ÚP.
- stavby, zařízení nebo funkční využití neuvedené ani v jedné z podmínek regulujících jejich využití, posuzuje z hlediska konkrétních územních podmínek úřad územního plánování ve spolupráci se zastupitelstvem obce, a v případě, že neshledají závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, budou považovány za přípustné.
- **stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území** podle §18, odst.5 Zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ÚP Barchov (s výjimkou ploch NP) nevylučuje – při splnění upřesňujících podmínek stanovených pro jednotlivé funkční plochy, uvedených v kap. 6 ÚP.

V plochách přírodních (NP) jsou tyto stavby, zařízení a jiná opatření vyloučeny z toho důvodu, že se jedná o zvláště chráněné plochy - prvky lokálního a regionálního ÚSES (biocentra), u kterých je ve veřejném zájmu zachování jejich přírodního charakteru bez jakýchkoli rušivých vlivů.

b) prostorová regulace

- pro plochy bydlení (**SV**) v zastavěném území i návrhových lokalitách je regulace uvedena jako součást podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – kap. 6 ÚP.

Zastřešení staveb

V podmínkách stanovených pro novou výstavbu je uvedeno:

„zastřešení novostaveb RD šikmou střechou“ (specifikace tohoto pojmu je uvedena v kap.6 textové části ÚP)

- jedná se o podmínku pro zastřešení rodinných domů, u kterých bude povolována šikmá, převážně sedlová, případně valbová, polovalbová nebo stanová střecha.
- zastřešení drobných a doplňkových staveb (garáže, pergoly, sklady zahradního nářadí apod.) není regulováno

Podmínky zastřešení pro stávající zástavbu nejsou jednoznačně definovány. Stávající zástavba je různorodého charakteru vzniklá v různých obdobích a je proto nutno vycházet z konkrétní situace. Znamená to např. zachovat stávající stav (podlažnost, typ střech), v případě rozsáhlejších úprav navázat na charakter okolní zástavby.

Podlažnost

V podmínkách stanovených pro novou výstavbu je uvedeno:

„pro novostavby RD (s výjimkou lok. Z1, Z2, Z3): max. 1 nadzemní podlaží +podkroví “

- jedná se o omezení pro vyšší stavby, naopak výstavba nižších objektů (např. rodinných domů ve formě tzv. bungalovů zastřešených v souladu se zásadami prostorové regulace, je přípustná
- novostavby v lokalitách Z1, Z2, Z3 jsou přípustné výhradně ve formě bungalovů (specifikace tohoto pojmu je uvedena v kap.6 textové části ÚP). Důvodem je snaha o jednotný charakter nové zástavby na východním okraji obce, kde jsou rodinné domy situované na parcelách o rozloze max. cca 1000 m² a o návaznost na již realizované objekty v sousedních pozemcích.

Pro lokality Z10 a P5 (plochy občanské vybavenosti OM) – je regulace uvedena v kapitole 3.2 ÚP. V podmínkách je uvedeno:

- „zastřešení šikmou střechou “
 - jedná se o požadavek návaznosti na charakter stávající zástavby v místní části Hladíkov, a tedy užití šikmé, převážně sedlové, případně valbové, polovalbové nebo stanové střechy.
- „výšková úroveň bude respektovat hladinu stávající zástavby “
 - jedná se o požadavek na maximální výšku staveb (hřebeny střech) ve vztahu ke stávající zástavbě, nižší objekty jsou přípustné.
- pro lokality **P4, Z8** (drobná výroba – VD) je stanovena podmínka užití šikmé střechy a výšková regulace, zajišťující návaznost na okolní zastavění – kap.3.2 ÚP
- pro lokalitu **Z13** (občanská vybavenost OX) je stanovena výšková regulace – kap.3.2 ÚP
- pro ostatní plochy zastavěného území ani pro jiné rozvojové plochy nejsou podmínky prostorové regulace územním plánem stanoveny a záměry tak budou posuzovány individuálně.

c) komentář k pojmům uvedeným v podmínkách prostorového uspořádání nebo ve specifických podmínkách jednotlivých ploch

- **respektovat urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby** (ve stávající zástavbě ploch SV) znamená omezení pro vyšší stavby (než je okolní zástavba), naopak

výstavba nižších objektů (např. rodinných domů ve formě tzv. bungalovů – objekty s jedním nadzemním podlažím zastřešené v souladu se zásadami prostorové regulace) je přípustná.

- u některých lokalit je uvedena podmínka „**respektovat či zohlednit existenci stávajících inž. sítí**“ - znamená to návrh výstavby této skutečnosti přizpůsobit, případně navrhnout přeložení sítí do jiné trasy.
- v podmínkách využití ploch, které jsou vymezeny v místní části Hladíkov, tj. ploch OM (v rozsahu návrhových lokalit P5, Z10) a ploch OX (lok. Z13) jsou uvedeny omezující podmínky pro výrobní i nevýrobní služby, příp. dopravní obsluhu, a to **s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení.**

Jako „plochy bydlení“ je v tomto případě chápáno rozvojové území „Zelená čtvrť“ na k. ú. Starý Mateřov, které na místní část Hladíkov navazuje, příp. podmíněčně přípustné bydlení přímo v plochách OM a OX.

d) situování staveb

- stavby v budoucnu v území umístěné musí být prostorově rozmístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce biokoridorů a biocenter a porostů je tvořících (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje lokalit ÚSES tak, aby nebylo nutno kácet současné i budoucí vzrostlé dřeviny z důvodů ohrožení staveb při jejich vývratu

Kulturní hodnoty území

První historická písemná zpráva pochází z roku 1228 v souvislosti s darováním tehdy ještě Vysokého Veselí Opatovickému klášteru. Další písemné zprávy se dochovaly z konce 15. století, kdy je připomínán mlynář v Barchově. Vesnice byla údajně založena bratry Barochy, od kterých se odvozuje i samotný název obce. Ve starších dobách rostly okolo zdejšího potoka vrby tak hustě, že se jí přezdívalo Barchov Vrbový. Barchov na konci 16. století přináležel k panství rychty Jestbořické.

V řešeném území se nenacházejí nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídla, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče:

- pomník obětem I. sv. války, který je evidován v Centrální evidenci válečných hrobů pod č. CZE5309-30196.
- socha sv. Jána, křížek, zvonička
- sídlo obecního úřadu (bývalá škola)
- zastavěné území obce se zachovalou původní urbanistickou strukturou

Řešené území je územím s archeologickými nálezy (ÚAN) podle památkového zákona. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo.

Doprava

Železniční doprava

- v řešeném území se železniční trať nenachází, nejbližší je:
 - trať ČD č. 010 (Praha – Česká Třebová), se zastávkou v Pardubicích
 - trať ČD č. 015 (Přelouč – Heřmanův Městec), se zastávkou ve Valech u Přelouče

Silniční doprava

- za hranicí řešeného území:
 - silnice č. I/2 (Pardubice – Kutná Hora), č. I/17 (Chrudim – Čáslav)
 - propojující sil. č. III/32228 silnice č. I/2 – Rozhovice – sil. č. I/17
- v řešeném území:
 - sil. č. III/32226 Dražkovice – sil. č. I/37 – Barchov – Bezděkov – silnice I/2
 - místní komunikace ve správě obce

Pěší a cyklisté

- pro pěší jsou v obci vybudovány chodníky v převážné části zastavěného území - podél silnice III. tř. 32226 a místní komunikace napojené na silnici I/2.
- samostatné cyklistické stezky nejsou zřízeny. Cyklisté na hlavních silnicích a místních komunikacích využívají jízdních pruhů s ostatními vozidly.
- v trase stávajících komunikací prochází evidovaná cyklotrasa č. 4041 Jezbořice – Barchov – Bezděkov.
- v koordinaci s návrhem ÚP Pardubice je v severní části vymezena plocha **Z12** pro zřízení stezky pro pěší a cyklisty, zajišťující spojení se západním okrajem Starých Čivic.

Doprava v klidu

- v obci se jedná převážně o zástavbu rodinných domů, odstavování vozidel je tedy zajištěno v garážích a na soukromých pozemcích. Parkování na místních komunikacích je možné za splnění podmínek příslušného zákona; u veřejných budov nebo podnikatelských subjektů je parkování zajištěno převážně na vlastních nebo navazujících pozemcích (v areálu ZD, u obecního úřadu, u plochy drobné výroby,...).

Dopravní závady

Na silniční síti se objevují běžné nedostatky, jako je příčné uspořádání silnic, poloměry některých oblouků neodpovídající normovým hodnotám apod. Dílčí úpravy (odstraňování těchto bodových závad, úpravy rozhledových poměrů) nelze vyloučit – budou závislé zejména na finančních možnostech a na jejich dopravní důležitosti.

Vodovod a vodní toky

Barchov

vodovod

Obec Barchov je v současné době připojena na skupinový vodovod Pardubice, na řad Pardubice – Luhy PVC 225. Z hlavního řadu je vyveden boční řad PVC 110, který obsluhuje celou obec. Zdrojem vody je vodojem Mikulovice o objemu 15 000 m³ a kótami 277,0 - 272,0 m n. m. Vodovod je ve vlastnictví a správě organizace VAK Pardubice a. s. Kvalita vody odpovídá ČSN 787111. Areál ZD je zásobován z vlastních zdrojů.

Zástavba nově využívaných území bude respektovat trasy stávajících rozvodů vodovodu včetně ochranných pásem dle zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění a jejich přístupnost pro techniku provozovatele. Totéž platí pro trasy nových vodovodů a kanalizací. Přeložit vedení vodovodu v dílčím úseku do nové trasy bude možné jen ve výjimečných případech.

nouzové zásobování vodou

Obec nemá náhradní zdroj pitné vody. Pitnou vodu je nutné do obce dovážet v cisterně, nebo jako balenou. Užitkovou vodu je možné zajistit v místních mělkých studních.

orientační spotřeba vody v návrhových lokalitách

(pro zjednodušení kalkulace je uvažován maximální počet nových RD v návrhových lokalitách pro bydlení, naopak není uvažována spotřeba z další možné výstavby jednotlivých objektů v plochách stávající zástavby).

- nárůst obyvatel: 35 RD x 3,6 (os/RD) = 126 ob.
- potřeba vody: 120 l/os/den

Výpočet průměrného denního množství vody:

$$Q_d: 126 \times 120 = 15\,120 \text{ l/d} = 15,12 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_p: 0,175 \text{ l/s}^{-1}$$

$$k_d: 1,35$$

Výpočet maximálního denního množství:

$$Q_{dmax}, 0,175 \times 1,35 = 0,236 \text{ l.s}^{-1}$$

$$K_h: 1,8$$

Výpočet maximálního hodinového množství:

$$Q_{hmax}, 0,236 \times 1,8 = 0,425 \text{ l.s}^{-1}$$

Souhrnné množství $Q_{rok} = 5\,519 \text{ m}^3$

Hladíkov

Místní část Hladíkov má samostatný vodní zdroj.

V areálu golfového hřiště může být na veřejný vodovod napojeno pouze zázemí (lok. Z13), pitná voda z veřejného vodovodu nebude používána na zálivku, vodní prvky apod. (lok. K5).

vodní toky v řešeném území

toky	č. hydrolog. pořadí	ID toku	Povodí
Podolský potok	1 – 03 – 04 – 025	10100270	PLA (Povodí Labe)

Máteřovský potok 1 – 03 – 04 – 015 10174257 PLA

- vodní toky jsou ve správě Povodí Labe s.p.

Nejvýznačnějším tokem v řešeném území je Podolský potok, který se přes Staré Čívce a Lány na Důlku vlévá do Labe - plocha povodí 41,48 km²

Průtoky – údaje (most ve Starých Čívicích):

„m“ denní průtoky

M	30	60	90	120	150	180	210	240	270	300	330	355	364
Q l/s	530	380	295	247	215	190	165	145	125	106	83	55	37

„n“ leté vody

A	1	2	5	10	20	50	100
Q m³/s	4,6	6,5	11,1	14,7	20	28	35

- vodní plochy se v řešeném území nevyskytují

zabezpečení požární vodou

Pro zajištění soběstačnosti v potřebě požární vody budou přednostně využívány místní zdroje v souladu s ČSN EN 805 Vodárenství, příl. A5 k 5.3.2 a zákonem č.64/2014, o požární ochraně, § 29, v případě řešeného území Podolský potok.

- přístupové komunikace budou splňovat podmínky pro příjezd a práci požární techniky a IZS.

- jako primární zdroj vody k hašení bude tedy používána voda Podolského potoka, vodovod pro veřejnou potřebu (hydranty) bude zdrojem v případě nemožnosti využít Podolský potok.

- v zastavitelných plochách bude potřebu požární vody z místních zdrojů řešit následná dokumentace (např. DUŘ, DSR).

Kanalizace

Barchov

Od r. 2009 je vybudována jednotná kanalizace v majetku obce s likvidací odpadních vod na filtrační ČOV (kanalizační systém v obci není ve správě VAK Pardubice, a. s.).

Celková délka gravitační kanalizace v majetku obce Barchov je 2374,5 m, délka tlakové kanalizace je 396,5 m. Dílčí větve jsou v současné době v majetku f. Gabex a f. KOVI INVEST. Celková délka těchto gravitačních kanalizací je 543 m.

Mechanicko-biologická ČOV (čistírna odpadních vod) sestává z několika sériově zapojených čistírenských objektů:

- vícekomorový septik – mechanické předčištění
- filtrační jednotky – hlavní filtrační stupeň
- stabilizační nádrž – dočištění vody

Limitující hodnotou pro stávající systém ČOV je hydraulické zatížení, kdy jsou do kanalizace jsou napojeny i srážkové vody ze stávající zástavby.

Při deštích je nutné počítat s plným využitím dešťových oddělovačů, které musejí být provozovány podle projektové dokumentace.

Opatření

Je nepřípustné na kanalizaci připojovat další srážkové vody. Doporučuje se provést kontrolu připojení srážkových vod na kanalizaci z nemovitostí a komunikací a posoudit možnost jejich odpojení.

Pro navýšení kapacity ČOV bude v následujících letech nutné provést její intenzifikaci

Poznámka:

PRVK Pk uvádí v návrhové části jako řešení pro obec – „výstavbu splaškové oddílné kanalizace, čerpání splašků do Starých Čivcí a jejich likvidaci na ČOV Pardubice“ (záměr převzatý z ÚPO Barchov z r. 2000). Naproti tomu – v popisu stávajícího stavu PRVK Pk uvádí, že obec od r. 2009 provozuje vlastní kanalizaci i ČOV (viz. předchozí text).

Vzhledem k tomu, že obec neuvažuje se změnou způsobu likvidace odpadních vod, je třeba dát PRVK Pk (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje) do souladu s koncepcí uvedenou v územním plánu.

Hladíkov

V místní části není v současné době vybudován jednotný způsob likvidace odpadních vod. Ty jsou likvidovány individuálně, pomocí žump a septiků.

Odkanalizování zázemí areálu golfového hřiště (lok. Z13) bude provedeno jako oddílné.

Elektroinstalace

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

Řešené území je napájeno elektrickou energií distribučním primerním rozvodným systémem 35 kV, které je provozováno jako venkovní vedení holými vodiči AlFe na betonových stožárech typu JB (jednoduché) a DB (dvojité).

Napájecím bodem sítě VN 35 kV je rozvodna 220/110/35 kV Opočínec a linka VN č.3811, která prochází západně a severně od obce. Z této linky VN č.3811 jsou připojeny stávající transformační stanice 35/0,4 kV v obci. TS č. 1067 pro nové RD je připojena z venkovního vedení zemním kabelem 35 kV. Transformační stanice 35/0,4 kV jsou typu BTS (betonové) a PTS (příhradové).

Na západní straně k. ú. probíhá vedení VVN 110 kV č.1131 a č.1132 a VVN 220 kV č.203.

b) Trafostanice VN / NN

číslo TS	název	typ	trafo	majitel
č. 178	Barchov – obec	PTS	250 kVA	ČEZ a. s. distribuce
č. 179	Barchov – Hladíkov	PTS	100 kVA	- II -
č. 195	V.Ú.	BTS	160 kVA	cizí
č. 1051	Barchov – K Čivcím	PTS	100 kVA	ČEZ a. s. distribuce
č. 1067	Barchov – Zelené návrší	BTS -1 sl.	160 kVA	- II -
č. 943	JZD	BTS	- *)	- II -

*) v současné době mimo provoz, bez trafo

c) Sekundární síť NN (400/230 V):

Na území obce je provozována normalizovaná distribuční rozvodná soustava TN-C stříd. 50 Hz-400/230V. Ochrana před úrazem el. proudem dle PNE 330000-1, základní – automatickým odpojením od zdroje. Stávající distribuční rozvodná síť je provedena jednak holými vodiči AlFe na betonových stožárech, část rozvodu (východní část a střed obce) je provedena zemními kabely AYKY s použitím kabelových skříní, které jsou osazeny v oplocení jednotlivých objektů. Nová výstavba RD na východním okraji obce je napájena kabelovým rozvodem z nové TS č. 1067.

d) Veřejné venkovní osvětlení

Veřejné venkovní osvětlení státní silnice III/32226 je provedeno ocelovými osvětlovacími stožáry o výšce cca 10 m (bezpatkové stožáry), které jsou osazeny výbojkovými svítilny. Místní komunikace a odbočky jsou osazeny sadovými stožáry o výšce 5-6 m. Jedná se o jednotlivé světelné body, vzdálenost mezi jednotlivými světly je v některých místech značná. Osvětlení je napájeno samostatným kabelovým rozvodem.

e) Návrh zásobování rozvojových ploch

energetická rozvaha:

Obec je plynofikována. Předpokládá se, že nová výstavba RD bude pro vytápění, přípravu TUV a vaření používat převážně (80-85%) plyn (stupeň elektrizace „B“ - $P_i = 11 \text{ kW/1RD}$). Malá část nových objektů (15-20%) bude ve stupni elektrizace „C“ ($P_i = 15-18 \text{ kW/1RD}$) a bude používat elektrickou energii (přímotopné konvektory, elektrokotle, tepelná čerpadla, infračervené systémy).

Na základě tohoto předpokladu je stanoven soudobý elektrický výkon jednotlivých lokalit. Koncepce napájení jednotlivých lokalit byla shlednuta na místě a konzultována na ČEZ a. s. distribuce Pardubice – rozvoj sítí NN a VN dne 10. 7. 2016.

Napájení prvních nových RD v návrhových lokalitách bude řešeno ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN. Uvedená energetická rozvaha - předpokládaný soudobý výkon a způsob napájení uvedený v ÚP předpokládá plné využití území a realizaci plánovaného počtu nových RD.

Napájení rozvojových ploch (s předpokládaným požadavkem na připojení) ze stávající elektrorozvodné sítě bude možné následujícím způsobem (u lokalit je uvedeno navržené využití nebo orientační - odhadovaný počet RD a předpokládaný soudobý výkon):

Lokality **Z1, Z2, Z3, Z4** cca 23 RD, předpokládaný soudobý výkon $P_s = 90 - 95$ kW
 Napájení: Lokality Z1, Z2, Z4 ze stávající rozvodné soustavy NN – kabelovým vedením 0,4 kV. Pro lokalitu Z3 položit nový napáječ z TS č.1067 a provést propojení se stávajícím rozvodem.

Lokality **P1, P2, P3** cca 6 RD, předpokládaný soudobý výkon $P_s = 35 - 40$ kW
 - výstavba na volných plochách v rámci stávající zástavby.
 Napájení: ze stávající rozvodné soustavy, rozšíření stávajícího kabelového vedení 0,4 kV.

Lokality **Z6, Z7, Z9** cca 6 RD v západní části obce, předpokládaný soudobý výkon $P_s = 35 - 40$ kW
 Napájení: První RD ze stávajícího rozvodu, tj. ze stávající venkovní sítě (AlFe 3x50+35).
 Při plném využití území (výstavba 6 RD) položit kabel 0,4 kV ze stávající TS č. 178.

Lokality **P4, Z8**drobná výroba - v současné chvíli není znám rozsah požadavků na el. výkon.
 Napájení: ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN.

Lokality **Z10, Z13, P5** Hladíkov – občanská vybavenost. V současné chvíli není znám rozsah výstavby ani požadavky na el. výkon.
 Napájení: kabelovým vedením 0,4 kV ze stávající stožárové TS č. 179.

Návrh veřejného venkovního osvětlení: bude nedílnou součástí nových rozsáhlejších lokalit, bude řešit osvětlení nových obslužných komunikací a veřejných ploch v souladu s ČSN 332000-4-41 a požadavků investora a správce v.o. Nové světelné body budou připojeny na stávající rozvod v.o. v obci.

Spoje

V řešeném území je provedena 100 % kabelizace z roku 1998 s napojením na ústřednu ve Starých Čivčích.

S ohledem na možné střety zájmů při budování dalších inženýrských sítí CETIN a. s. upozorňuje na nutnost dodržovat normu ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v celém řešeném území. Návrhy konkrétního řešení je nutno konzultovat s CETIN a. s. včetně koordinací s ostatními rozvody v území.

Plynovody

V jižní části řešeného území je v souladu s dokumentem „Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, 2 a 3“ a ZUR Pk Aktualizace č.2 vymezen koridor P01 (propojovací VVTL plynovod Olešná - Náchod - Polsko) - v ÚP označen **CT-P01**

Dle sdělení oprávněného investora ze dne 23. 7. 2019 (NET4GAS, s.r.o.) se zkratka WTL již nepoužívá, aktuální platný název je VTL plynovod nad 40 barů.

V řešeném území se nachází plynárenská zařízení :

- velmi vysokotlaké plynovody VVTL (VTL plynovody nad 40 barů),
- vysokotlaké plynovody VTL,
- zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,
- středotlaké plynovody STL a přípojky,
- stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu.

V území je nutno respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných (OP) a bezpečnostních pásem (BP) v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona.

- v případě kontaktu návrhových ploch s plynárenskými zařízeními nebo jejich OP a BP je tato skutečnost uvedena ve specifických podmínkách využití těchto ploch v kap. 3.2 textové části ÚP.

STL rozvody zemního plynu jsou v obci Barchov provedeny. Plynofikace proběhla v r. 1998, napojovacím bodem je regulační stanice VVTL/VTL. Místní část Hladíkov není plynofikována.

Spotřeba zemního plynu v návrhových lokalitách - pouze plochy na bydlení v Barchově, záměry v části Hladíkov nejsou blíže specifikovány.

(pro zjednodušení kalkulace je uvažován maximální počet nových RD v návrhových lokalitách pro bydlení, není uvažována spotřeba z další možné výstavby jednotlivých objektů v plochách stávající zástavby).

- nárůst počtu obyvatel: 35 RD (3,6 os/RD)

35 RD x 2 m³/hod = 70 m³/hod

35 RD x 2 500 m³/rok = 87 500 m³/rok

Bilance jsou uvažovány jako maximální; není zohledněn podíl energií z obnovitelných zdrojů a případný podíl realizovaných domů v pasivním a nízkoenergetickém provedení.

Zásobování teplem

V obci bude vytápění objektů a příprava TUV realizováno pomocí spotřebičů na zemní plyn, v kombinaci s moderními ekologickými způsoby vytápění pomocí kotlů na spalování dřeva, slámy, biomasy apod.

V části ÚP - Elektrorozvody je rovněž uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění, které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů.

Odstraňování odpadů

Ve vlastní obci ani v řešeném území není hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení skládky tuhých domovních odpadů, je proto nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku.

- nakládání s odpady v obci se řídí obecně závaznou vyhláškou obce, vydanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

- nakládání s odpady v podnikatelské sféře bude probíhat v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech (zejména § 16) a jeho prováděcími vyhláškami.

ÚSES

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Dle ÚAP ORP Pardubice a ZÚR Pardubického kraje do řešeného území zasahují prvky vyššího, regionálního ÚSES.

Na lokální úrovni jsou v území vymezeny lokální biokoridory a biocentra, a to ve vazbě na území navazujících obcí (Bezděkov, Pardubice – Staré Čívce, Starý Mateřov, Jezbořice a Jeníkovice).

Obecné zásady:

K zajištění funkčnosti lokálních biokoridorů, zahrnujících toky s břehovými porosty a navazujícími lučními či lesními porosty či rybníky v proměnlivé šířce min. 20m (LBK) se předpokládá opatření, zahrnující:

- technická opatření na toku sledující zadržení vody (tůňky, prahy, meandry apod.)
- doplnění břehových porostů stromokeřového patra dřevinami přirozeného charakteru
- ochranné zatravnění podél toků v min. šíři 15m (LBK)

V zastavěných úsecích vodotečí je nutné řešit:

- eliminaci zdrojů znečištění vody
- zabránit zaplácování až k hraně toku v zastavěných úsecích vodotečí (m.j. pro údržbu toku)

Biocentra jsou vymezena jako Plochy přírodní – NP. Zlepšení ekologické stability krajiny je v ÚP podpořeno vymezením Smíšených ploch nezastavěného území – NSp, zejména na zamokřených plochách, s pestřejší mozaikou kultur, kde je mimo zemědělské produkce vhodné podpořit funkci krajinnou nebo ochrannou; takto jsou vymezeny i plochy biokoridorů (mimo les).

Stavby v budoucnu v území umístěné musí být prostorově rozmístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce biokoridorů a biocentra a porostů je tvořících (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje lokalit ÚSES tak, aby nebylo nutno kácet současné i budoucí vzrostlé dřeviny z důvodů ohrožení staveb při jejich vývratu

Poznámka.: šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev min.15 m, lučních a mokřadních společenstev 20m, minimální plocha standardního lokálního biocentra 3 ha

Ochranná pásma:

Pro křížení prvků ÚSES s trasou produktovodu platí omezení plynoucí ze zákona, a sice: „do vzdálenosti 3 m od trasy produktovodu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navrhování, sondy a vysazování stromů a keřů“.

Použité podklady:

- Zásady územního rozvoje (ZÚR) Pardubického kraje
- Plán regionálního ÚSES Pardubického kraje
- ÚAP (Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Pardubice) – 3. aktualizace k datu 31.12. 2014.
- ÚPO Barchov z r. 2000
- ÚP Bezděkov, návrh ÚP Pardubice, ÚP Starý Mateřov, ÚP Jezbořice, ÚP Jeníkovice.
- Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice (Projekce zahradní krajinná a GIS, s.r.o. Brno, 2010).

Popis navrženého řešení:

- prvky regionálního ÚSES jsou vymezeny v souladu se ZÚR Pardubického kraje s upřesněním plošného rozsahu dle místních podmínek a situace v terénu, a to zejména při průchodu zastavěným územím
- vymezení prvků lokálního ÚSES je koordinováno s dokumentací „Revize lokálního ÚSES.....“, s ÚPD sousedních obcí a platným ÚPO Barchov.
- na základě požadavku na koordinaci s ÚP Jezbořice je navrženo **pokračování lokálního biokoridoru LBK 9** v řešeném území. S využitím stávajících přírodních segmentů v krajině tak LBK 9 propojuje lokální biocentra č.188 „Křemenec“ (k. ú. Staré Čívce) a č. 189 „Mateřovská humna“ (k. ú. Starý Mateřov, k. ú. Dubany). V ÚP Pardubice je nutno zajistit vymezení zbývajících krátkých úseků lokálního biokoridoru pro napojení na LBC 188.
- vložení nového **LBC „Záveské“**
K západní straně LBC 9 přiléhá na poz. č. 224 a 226 nově navržené LBC „Záveské“. Vložení nového LBC je odůvodněné splněním limitujících parametrů ÚSES – vzdáleností mezi vloženými biocentry, která je nyní cca 2,6 km (dle metodiky 2 km). Lesnatost katastru (i navazujícího území) je velmi malá (2%), tř. ochr. pozemků IV., V., doplnění krajinné zeleně je tedy žádoucí.
Cílové společenstvo biocentra lze navrhnout jako kombinované – pozemek p.č. 226 lesní, pozemek p.č. 224 lze příp. ponechat v ZPF se zatravněním a doplnění krajinné zeleně. V souvislosti s vymezením LBK 9 navrhuje ÚP jeho propojení až do RBC 9013 Cerhov (plynule podél stávající cesty), příp. alespoň v menších prostorových parametrech jako interakční prvek. Pro větší přehlednost jsou nově vymezené větve lokálního biokoridoru LBK 9 ve výkresové i tabulkové části označené jako "9A" (úsek RBC 9013 „Cerhov“ - LBC 188 „Křemenec“) a „9B“ (odbočení k LBC „Mateřovská humna“).

Koordinace a návrh v rámci zpracování ÚP: Ing. Z. Baladová, projektant ÚSES,
č. autorizace ČKA -01 772.

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

<i>prvek ÚSES - rozlišení</i>	<i>popis</i>	<i>výměra - Σ</i>
REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY		
RBK 9905 Labiště pod Černou - Cerhov <i>- částečně funkční</i>	<i>Stav:</i> Biokoridor vedený kolem upraveného toku Podolského potoka. Tok s upraveným korytem, břehové porosty přírodního charakteru. Místy navazují drobné lesní porosty. V dřevinné skladbě převažují listnáče - olše, vrba, jasan, topol, dub, habr, lípa, osika, jeřáb. Vložená biocentra zahrnují přiléhající louky, na části pole. Přes průmyslovou zónu u Starých Čivic vedena větev RBK potokem, další vedeny přes les V Olšině. <i>Návrh:</i> Citlivá údržba břehových porostů včetně jejich doplnění, louky pravidelně kosit, extenzivní hospodaření. Lokálně zatravnění v biocentrech. Přes Barchov ponechat otevřené koryto, doplnit břehový porost a posílit rozptýlenou zeleň.	5 850 m
REGIONÁLNÍ BIOCENTRA		
RBC 9013 Cerhov <i>- funkční</i>	<i>Stav:</i> Biocentrum na Podolském potoce. Břehový porost s olší, menší lesíky s topoly, jasanů a břízou, lada s náletem dřevin. V podrostu VR, JR, při okrajích hloh. Menší rekultivovaná plocha s výsadbou SM a SMP. V biocentru dvě usedlosti. Na převažující části pole. <i>Návrh:</i> Změna dřevinné skladby – přeměna smrkové části. Zatravnění části nivy v prostoru RBC.	26 ha
<i>prvek ÚSES - rozlišení</i>	<i>popis</i>	<i>výměra - Σ</i>
LOKÁLNÍ BIOCENTRA VLOŽENÁ na trase RBK 9905		
LBC 186 (990506 - Mezi strouhami) <i>- částečně funkční</i>	<i>Stav:</i> Podolský potok s břehovým porostem, kulturní louka <i>Návrh:</i> Porosty ponechat samovolnému vývoji, provádět jen nutné sanitární zásahy, podporovat autochtonní druhy dřevin, louky extenzivně udržívat	3,1 ha
LBC 187 (990507 - Návesní louky) <i>- částečně funkční</i>	<i>Stav:</i> Podolský potok s břehovým porostem, remíz, orná půda <i>Návrh:</i> Ve stávajících porostech provádět jen nutné sanitární zásahy, část vymezenou na orné půdě zalesnit autochtonními listnatými dřevinami	3,1 ha

LOKÁLNÍ BIOCENTRA		
LBC 185 (Kořenský) <i>- funkční</i>	<i>Stav:</i> Orná půda <i>Návrh:</i> zalesnit autochtonními listnatými dřevinami	3,3 ha
LBC 188 (Křemenec) <i>- funkční</i>	<i>Stav:</i> Lesní porost na hranici k. ú. – BC vymezeno na k.ú. Staré Čívce <i>Návrh:</i> plochu zohlednit v LHP, hospodařit podrobným způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin	0 ha
LBC „Záveské“ <i>- nefunkční</i>	<i>Stav:</i> Blok orné východně obce přiléhající k polní cestě a LBK 9, rovina, 240m.n.m., . STG 2-3 AB-B 2-3 (BPEJ 3.21,22) <i>Návrh:</i> Zalesnit či řešit jako kombinované – lesní a luční s doplněním krajinné zeleně – autochtonních dřevin stromokeřového patra.	4,7 ha

LOKÁLNÍ BOKORIDORY		
LBK 95 <i>- nefunkční</i>	<i>Stav:</i> Biokoridor na orné půdě, zajišťující propojení biocenter MC1 (k. ú. Svinčany) a LBC 185 „Kořenský“ <i>Návrh:</i> založení lokálního LK na orné půdě, skladba dle STG.	350 m
LBK 143 <i>- částečně funkční</i>	<i>Stav:</i> Přítok Mateřovského potoka s břehovými porosty, v části orná půda - krátký úsek na SV okraji řešeného území. BK propojuje LBC 188 „Křemenec“ (k. ú. Staré Čívce) a lokální biokoridor č.142 (k. ú. Starý Mateřov) <i>Návrh:</i> Chybějící části založit výsadbou autochtonních listnatých dřevin	50 m

prvek ÚSES - rozlišení	popis	výměra - Σ
LBK 150 <i>- nefunkční</i>	<i>Stav:</i> Biokoridor převážně na orné půdě, zajišťující propojení biocenter č. 185 „Kořenský“ a LBC 196 „Sekerka“ (k. ú. Bezděkov) <i>Návrh:</i> založit výsadbou autochtonních listnatých dřevin	1 750 m
LBK 9 (A, B) <i>- částečně funkční</i>	<i>Stav:</i> Polní cesta východně obce spojující LBC 188 „Křemenec“ (k. ú. Staré Čivice) s RBC 9013 Cerhof (9A - délka 1400m) a dále odbočka LBK s napojením na LBC č. 189 „Mateřovská humna“ (k. ú. Starý Máteřov, k. ú. Dubany) podél Mateřovského potoka (9B - délka 180m). V úseku podél navrhovaného LBC „Záveské“ funkční - souvislý pás převážně keřové vegetace. <i>Návrh:</i> V chybějících úsecích doplnění doprovodné zeleně autochtonních dřevin v šířce 15m, příp. zatravnění s doplněním výsadby v šířce 20m. STG 2-3 AB-B 2-3.	LBK 9A,B 1580 m

Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny je obecně zajištěna sítí komunikací a polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území
- pro prostupnost krajiny je rovněž důležité zachování vzájemné návaznosti zemědělských pozemků a omezení jejich zaplocování ve volné krajině, což má význam i z hlediska migrace volně žijících živočichů
- obnova bývalých a dnes nevyužívaných cest bude následně předmětem pozemkových úprav
- komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Starý Máteřov, které byly dokončeny v roce 2003 (zpracovatel GAP Pardubice s.r.o.), zahrnovaly část k. ú. Barchov o výměře cca 40 ha. Součástí této komplexní pozemkové úpravy je „Plán společných zařízení“, kde bylo řešeno:
 - úprava průběhu společné katastrální hranice obou obcí – *bylo již provedeno v mapách KN*
 - lokální biokoridor BK 4 – *respektováno, dle „Revize lokálního ÚSES...“ ozn. v ÚP - LBK 143*
 - polní cesta P4 („silnice – hranice k. ú. Barchov“) – *respektováno, další pokračování na k. ú. Barchov u Pardubice bude předmětem pozemkových úprav*

Protierozní opatření

- projevy vodní eroze nejsou v řešeném území výrazné a obecně se projevují zejména na svažitých pozemcích, kde se může projevovat rovněž eroze větrná. Pro její zmenšení se obecně doporučuje využití takových agrotechnických a organizačních opatření, které zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu.
- ÚP nevymezuje žádné zvláštní plochy pro protierozní opatření, rozčlenění rozsáhlých zemědělských ploch se předpokládá realizací prvků lokálního ÚSES (zejména LBK 150) a zalesněním navržených lokalit **K1**, **K4** a doplnění ÚSES (**K3**) .

Záplavové území - ochrana před povodněmi

Podél toku Podolského potoka je stanoveno záplavové území Q_{100} vč. aktivní zóny.
V jižní části obce je na Podolském potoce umístěn operativní profil ČHMÚ – stanice kategorie C - Barchov, kde jsou evidované tyto průtoky:

N-leté průtoky	Q_1	Q_5	Q_{10}	Q_{50}	Q_{100}
$m^3 \cdot s^{-1}$	3,42	9,17	12,6	22,7	28,2

Plochy pro dobývání nerostů

- v řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin.

Požadavky ochrany obyvatelstva

Zóny havarijního plánování v řešeném území

V řešeném území nejsou dle Havarijního plánu Pardubického kraje stanoveny zóny havarijního plánování.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní

Území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní. Na území obce je vyhlášeno záplavové území vč. aktivní zóny podél toku Podolského potoka.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí je zabezpečeno na základě zpracovaného plánu ukrytí obce. Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v obci nevyskytují, územním plánem úkryty navrhovány nejsou. Pro krátkodobé ukrytí lze využít prostory v objektu obecního úřadu.

Prostředky individuální ochrany

V současné době se výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu se plánuje pro vybrané kategorie osob. Obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany.

Evakuace obyvatel, jeho ubytování a shromáždění

V případě evakuace je obecně zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší. Pro výše uvedené potřeby připadají v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje.

Plocha pro shromáždění obyvatel v případě evakuace: u mostu přes Podolský potok – u pomníku padlým.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné území obce

V řešeném území není provozovatel nebezpečných látek, plochy nejsou řešeny.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V případě záchranných, likvidačních a obnovovacích prací – jako rozsáhlejší plochy pro zasahující techniku a laboratoře lze využít rozsáhlejší nezastavěnou proluku v severní části obce.

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

Jako primární zdroj vody k hašení bude používána voda Podolského potoka. V zastavitelných plochách bude potřebu požární vody z místních zdrojů řešit následná dokumentace (např. DÚŘ, DSR). Přístupové komunikace budou splňovat podmínky pro příjezd a práci požární techniky a IZS. Vodovod pro veřejnou potřebu (hydranty) nebude primárním zdrojem vody.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a el. energií

Obec nemá náhradní zdroj pitné vody. Pitnou vodu je nutné do obce dovážet v cisterně, nebo jako balenou. Agregáty na výrobu el. energie budou u obecního úřadu.

Požadavky z hlediska obrany státu

V řešeném území se nachází infrastruktura a zařízení MO ČR – SEM, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice:

„Odborné složky MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., stanovily vymezená území kde lze vydat územní rozhodnutí nebo stavební povolení jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany prostřednictvím oddělení ochrany územních zájmů Pardubice.

1. **Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Pardubice - letiště včetně ochranného pásma** (ÚAP - jev 102, pasport č. 41/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy). V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit MO-ČR).

2. **Dále se v k. ú. Barchov nachází objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma v šířce 50m** od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zakres. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území.

3. **V řešeném území se nachází síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma** (ÚAP – jev 70, pasport č. 35/2014). Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 10 m na obě strany od zakreslené osy vedení – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zakres v mapových listech. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.

4. **Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma** (ÚAP - jev 103, pasport č. 40/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle

ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

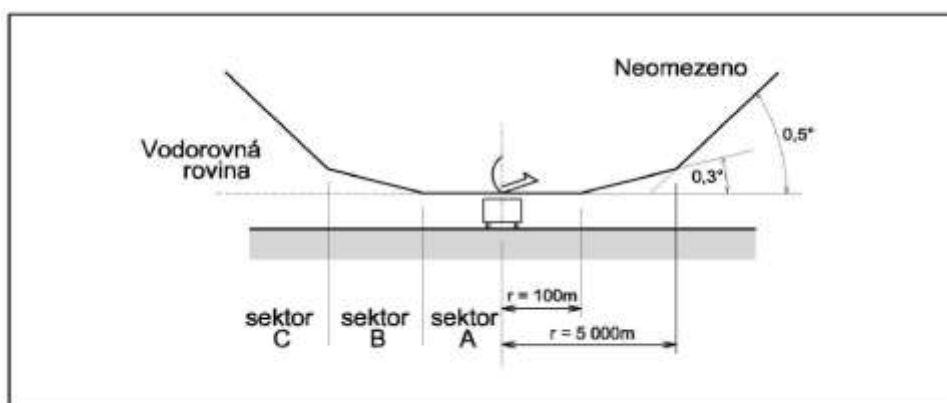
Ochranné pásmo je tvořeno třemi sektory, pro které musí platit (viz Obr. 1):

Sektor A - má tvar kružnice o poloměru $r_1 = 100$ m; překážky v něm nesmí převyšovat vodorovnou rovinu procházející spodním okrajem anténního zrcadla radaru,

Sektor B - je tvořen komolým kuželem vycházejícím z ohraničení sektoru A směrem vzhůru pod úhlem $0,30$ nad rovinou vymezenou sektorem A až do vzdálenosti 5000 m od stanoviště antény radaru,

Sektor C - je tvořen komolým kuželem vycházejícím z ohraničení sektoru C vzhůru pod úhlem $0,50$ nad vodorovnou rovinou proloženou vzdáleným ohraničením sektoru B. Dálkově je sektor C omezen na vzdálenost 30 km od stanoviště antény radaru.

Překážky v sektorech B a C nesmí převyšovat horní hranici sektorů.



Řešené území – **k. ú. Barchov u Pardubic** se nachází ve vzdálenosti cca 2,8 – 6,2 km od stanoviště radaru, tzn. že převážně zasahuje do sektoru B, západní část do sektoru C.

5. **V řešeném území se nachází území vymezené MO – komunikační vedení** (ÚAP – jev 82, pasport č. 39/2014). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.

6. **V řešeném území se nachází prostory MCTR - vojenský letecký okresek** (ÚAP – jev 102). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Jde o prostor, který je od GND do výšky 5000 ft kolem každého letiště s provozem IFR (letu podle přístrojů). Tento prostor slouží k závěrečným manévřům k přiblížení na přistání. V minulosti se tyto prostory do podkladů pro zpracování ÚAP nezahrnovali, protože část jejich území je vždy kryta ochranným pásmem (dále jen OP) letiště a zbytek většinou pokrývalo OP letištního radaru. Požadavky na prostory MCTR – požadavek na překážky v horizontálních hranicích OP letiště zůstávají v platnosti. Mimo horizontální hranice těchto OP je nutno zasílat k posouzení všechny překážky v MCTR o výšce 30 m a více.

7. **Řešené území se nachází v ochranném pásmu zahrnutém do jevu 114 - jiná ochranná pásma**, viz následující upřesnění. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listů. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá nadzemní výstavba.

7.1. V řešeném území se nachází hlukové ochranné pásmo letiště Pardubice zahrnuté do jevu 114 jiná ochranná pásma viz. pasport č. 44/2014.

7.2. V řešeném území se nachází ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým světlům letiště Pardubice, ornitologické OP, a dále omezení staveb vzdušných vedení VN a VVN, zahrnuté do jevu 114 jiná ochranná pásma viz. pasport č. 45/2014.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomické a majetkové, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO“.

Ochranná pásma

- ochranné pásmo **silničních komunikací** III. třídy – 15 m od osy vozovky
- ochranná pásma **elektro**:
 - **vrchní primární vedení 35 kV** – 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, příp. 7 m pro nová zařízení (dle zák. č. 458/2000 Sb.).
 - **vrchní primární vedení 110, 220 kV** – 12, příp. 15 m od krajního vodiče pro nová zařízení).
 - **trafostanice VN/NN stožárová** – pro stávající zařízení 10 m od oplocení nebo zdi, příp. 7 m pro nová zařízení
- ochranné pásmo **plynovodů**:
 - je stanoveno dle §68 odst. (2) písm. c) energetického zákona a činí :
 - u STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m
 - ostatní plynovody 4 m od půdorysu na obě strany
- bezpečnostní pásma:
 - VTL plynovod DN 300-50030 m od půdorysu na obě strany
 - VVTL (VTL plynovod nad 40 barů DN 300) ...100 m - II -
 - VVTL (VTL plynovod nad 40 barů DN 500) ...150 m - II -

Dle sdělení oprávněného investora ze dne 23. 7. 2019 (NET4GAS, s.r.o.) se zkratka WTL již nepoužívá, aktuální platný název je VTL plynovod nad 40 barů.

Umístění staveb v bezpečnostním pásmu je dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán pro každou plánovanou akci jednotlivě.

- ochranné pásmo pro kabel protikorozi ochrany je stanoveno 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
- ochranné pásmo elektro přípojky je 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
- ochranné pásmo **ropovodu**..... 300 m od půdorysu na obě strany (dle nařízení vlády č. 29/1959 Sb., jak je stanoveno v přechodných ustanoveních zákona č. 161/2013 Sb.).
 - pro křížení prvků ÚSES s trasou produktovodu platí omezení plynoucí ze zákona, a sice: „do vzdálenosti 3 m od trasy produktovodu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů a keřů“.
 - všechny stavby a činnosti v ochranném pásmu produktovodu musí být v rámci projekční činnosti projednány a odsouhlaseny vlastníkem a provozovatelem zařízení, tj. se společnostmi MERO ČR, a.s. a ČEPRO, a.s..
- ochranná pásma **vodovodních řadů a kanalizačních stok** dle §23 zákona 274/2001 Sb.:
 - ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti.
 - ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm vč., 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m

V OP vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování
 - b) vysazovat trvalé porosty,
 - c) provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu,
 - d) provádět terénní úpravy,
- jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle §8 odst.2.

V řešeném území se nacházejí pozemky, které jsou vybaveny systémem **melioračních zařízení** – zakres meliorací je součástí Odůvodnění ÚP - výkres předpokládaných záborů ZPF.

- ochranné pásmo **lesa** – 50 m od jeho okraje

U vodních toků je třeba provádět pravidelné čištění a údržbu. Podél významných vodních toků je nutné **ponechat pruhy v šíři 8 m od břehové čáry, u ostatních toků 6 m po obou stranách toku dle zák. 254/2001 Sb. o vodách**. Umísťování staveb vymezuje § 17 vodního zákona.

- **záplavové území** Q_{100} a aktivní zóna Podolského potoka

- **letištní ochranná pásma** – letiště Pardubice
- ochranné pásmo **přehledových systémů** Letiště Pardubice
- **území vymezené MO – komunikační vedení**
- ochr. pásmo **objektu důležitého pro obranu státu**
- **prostory MCTR** – vojenský letecký okrsek

Z hlediska ochrany **archeologických památek** se jedná o území s archeologickými nálezy. Stavebníci jsou proto povinni podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů oznámit svůj záměr při zásazích do půdního profilu již od doby příprav Archeologickému ústavu AV ČR.

- v řešeném území jsou situovány **prvky regionálního ÚSES** - RBC 9013 Cerhov, RBK 9905 Labiště pod Černou - Cerhov

**10. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ
VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Stanovisko Krajského úřadu, odboru životního prostředí dle ustanovení § 10i odst. 3) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“), ze dne 7. 12. 2015, č.j: KrÚ 13878/2015/OŽPŽ/ST:

Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že k „Návrhu zadání územního plánu Barchov“ **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Stanovisko Krajského úřadu, odboru životního prostředí dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ze dne 18.11. 2015, č.j: 73287/2015/OŽPZ/Le:

Předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Na základě těchto vyjádření nebylo vyhodnocení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území ve fázi návrhu pro společné jednání zpracováno.

Po společném jednání o návrhu územního plánu předložila obec Barchov (na základě žádosti vlastníka pozemku) nový požadavek, a to změnit způsob využití pozemku parc.č. 711 v k. ú. Barchov u Pardubic z plochy určené k zemědělskému využití – NZ na umístění golfového hřiště (lok. K5) (cca 7/8 pozemku) a pro občanské vybavení – se specifickým využitím (lok. Z13) (cca 1/8 pozemku).

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí jako dotčený orgán ve smyslu ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, na základě doplnění údajů nově posoudil podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění zákona č. 326/2017 Sb. (dále jen „zákon“), a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený záměr a došel k závěru, že k upravenému návrhu územního plánu Barchov „**je požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí**“ (stanovisko Kr.Ú. OŽPZ - oddělení integrované prevence, č.j. KrÚ 79279/2017 ze dne 04.12.2017).

10.1) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Barchov na udržitelný rozvoj území dle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. tvoří samostatnou přílohu. V citovaném „Vyhodnocení“ je uveden tento závěr – shrnutí:

Vyhodnocení vlivů ÚP na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) pro ORP Pardubice vyplývá, že v řešeném území obce Barchov je pilíř Z (životní prostředí) hodnocen jako dobrý, pilíře H (hospodářský) a S (sociální soudržnost obyvatel) jsou ve špatném stavu - z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území je tak obec zařazena v průměrné kategorii (3a).

Po vyhodnocení vlivů ÚP Barchov na vyváženost vztahu podmínek pro výše uvedené 3 základní pilíře udržitelného rozvoje je možno říci, že koncepce ÚP Barchov včetně hodnoceného záměru zřízení plochy pro výstavbu golfového hřiště (lok. K5) a jeho zázemí (lok. Z13) vytváří podmínky pro posílení slabých pilířů (H, S) a k zařazení obce do vyšší kategorie hodnocení.

Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení

- **zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území**
- **předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích**

Je možno konstatovat, že ÚP Barchov koordinací a respektováním všech koncepcí dotýkajících se řešeného území pozitivně přispívá k vytváření územních podmínek pro předcházení možným rizikům, která mohou negativně ovlivňovat potřeby života současné i budoucích generací obyvatel území obce Barchov.

10. 2) Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Územní plán Barchov byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí autorizovanou osobou (dle §19 zákona č. 100/2001 Sb.) - RNDr. Irenou Dvořákovou, osobou s autorizací podle zákona EIA, č. autorizace 31986/ENV/16.

V závěrech dokumentace SEA, která tvoří samostatnou přílohu ÚP a je jeho nedílnou součástí, je uveden „Návrh požadavků z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí“.

Předmětem posuzování ÚP Barchov z hlediska vlivu na životní prostředí je změna funkčního využití pozemku p.č. 711 v k. ú. Barchov u Pardubic - plochy pro výstavbu golfového hřiště (lok. K5) a jeho zázemí (lok. Z13).

10. 2.1) Závěr a doporučení

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) "Územní plán Barchov" na životní prostředí bylo provedeno v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a je částí A "Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území".

Vyhodnocení je zpracováno podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a týká se návrhu změny funkčního využití pozemku p.č. 711 v k. ú. Barchov u Pardubic - plochy pro výstavbu golfového hřiště (lok. K5) a jeho zázemí (lok. Z13).

Na základě vyhodnocení návrhu územního plánu Barchov doporučuji, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko ke koncepci s podmínkami.

10. 2.2) Návrh stanoviska

Krajský úřad Pardubického kraje jako dotčený orgán podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhodnocení vlivů územního plánu Barchov, vyjádření příslušné obce, dotčených správních úřadů a veřejnosti a výsledků veřejného projednání řešení územně plánovací dokumentace a návrhu souborného stanoviska vydává podle § 22 písm. e) zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

ke koncepci

"Územní plán Barchov"

za těchto podmínek :

- Při využití pozemku p.č. 711 v k. ú. Barchov u Pardubic pro výstavbu golfového hřiště (lok. K5) včetně zázemí (lok. Z13) (rozloha cca 27,6 ha) :
 - dokladovat ochranu krajinného rázu území
 - respektovat požadavky na ochranu pozemků určených pro plnění funkcí lesa
 - respektovat požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu
 - zajistit ochranu podzemních vod v lokalitě

Opatření :

V době přípravy stavby bude provedeno hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz - s důrazem na architektonické řešení případných objektů (objekty zázemí) a ohrazení areálu - s cílem zajistit ochranu krajinného rázu a prostupnost území.

V době přípravy stavby bude upřesněn zdrojový systém závlahové vody a způsob nakládání s odpadními vodami na základě podrobného hydrologického a hydrogeologického průzkumu lokality.

Při provozu bude zajištěna zvýšená protipožární ochrana.

Při provozu budou stanovena a dodržována obecná pravidla pro údržbu golfového hřiště, která se budou týkat zejména vodního režimu, boje proti škůdcům a hnojení.

- Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví a životního prostředí uplatnit doporučení a podmínky, které budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na dané využití zájmového území.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Josef Hejduk
vedoucí odboru

10. 2.3) Informace o respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Pořizovatel na základě žádosti dle § 50 odst.5 stavebního zákona obdržel dne 16.5.2019 souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů Územního plánu Barchov na životní prostředí pod č.j: KrÚ 37634/2019 s podmínkami, které územní plán zohlednil následovně:

Bod 1- 6 byl zapracován do textové části územního plánu, konkrétně k podmínkám zastavitelné plochy Z13 (plocha pro vybudování zázemí golfového areálu) a plochy změny v krajině – lokalita pro zřízení golfového hřiště K5. Podmínky budou v dalších stupních projektových dokumentací zohledněny a vyžadovány.

11. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst.5

Dne 30. 10. 2017 byl obcí podán na úřad územního plánování do rozpracovaného územního plánu podnět na vymezení plochy pro umístění golfového hřiště včetně vymezení zastavitelné plochy pro vybudování jeho potřebného zázemí,

Pořizovatel na základě podaného podnětu zažádal Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství o příslušné stanovisko a dne 4. 12. 2017 tento úřad dospěl k závěru, že je třeba zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. V rámci veřejného projednání vydal dotčený orgán ochrany ZPF Krajského úřadu nesouhlasné stanovisko ke zřízení golfového hřiště a jeho zázemí. Dne 27. 7. 2018 bylo na základě žádosti pořizovatele vydáno nesouhlasné stanovisko k záměru golfu a jeho zázemí (OŽPZ KrÚPk, pod č.j.: KrÚ 50128/2018) s přihlédnutím k nesouhlasnému stanovisku KrÚPk orgánu ochrany ZPF. Plocha golfu a jeho zázemí byla doplněna o zdůvodnění vyššího veřejného zájmu a dne 2. 1. 2019 byl KrÚ Pk orgán ochrany ZPF opětovně zažádán o stanovisko. Dne 1. 4. 2019 vydal příslušný orgán souhlas k předmětným lokalitám pod č.j.: KrÚ 37634/2019. Na základě tohoto souhlasu byl zažádán OŽPZ KÚPk o stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Tento dne 16.5.2019 pod č.j: KrÚ 37634/2019 vydal souhlasné stanovisko s podmínkami. Obsah je následující:

STANOVISKO 2

k vyhodnocení vlivů koncepce – Územního plánu Barchov na životní prostředí

podle § 10 g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Název koncepce

Územní plán Barchov

2. Umístění koncepce (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Pardubický, obec: Barchov

katastrální území: Barchov u Pardubic

3. Pořizovatel koncepce

Magistrát města Pardubice, odbor hlavního architekta

4. IČ pořizovatele

00274046

5. Zpracovatel koncepce (územního plánu)

Ing. arch. Pavel Tománek, A-Projekt, Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice

6. Zpracovatel posouzení vlivu na životní prostředí

RNDr. Irena Dvořáková autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zák. č. 100/2001 Sb., č. autorizace 6629/ENV/11.

7. Stručný popis koncepce

Územní plán Barchov vymezuje následující urbanistickou koncepci a záměry:

- obec bude tvořit ucelený sídelní útvar (s výjimkou místní části Hladíkov), v krajině nebudou vytvářeny žádné rozsáhlé izolované navrhované plochy, nedojde tak k fragmentaci krajiny, rozvojové plochy pro bydlení budou pouze doplňovat a rozvíjet stávající zástavbu, budou situované převážně do okrajových částí obce, do zastavěného území za předpokladu dodržení stanovených zásad,

- pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou bytovou zástavbu budou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř obce, jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace,

- Rozvojové plochy:

Lokality pro rozvoj bydlení (SV): zastavitelné plochy Z1 - Z7, Z9, přestavbové plochy P1 - P3

Lokality pro plochy výroby (VD): zastavitelná plocha Z8, přestavbová plocha P4

Lokality pro občanskou vybavenost (OM): zastavitelná plocha Z10, přestavbová plocha P5

Lokality pro silniční dopravu (DS): zastavitelné plochy Z11, Z12

Koridor pro technickou infrastrukturu: KT1

Lokality pro zalesnění: plochy změn v krajině K1 - K4.

- řešení likvidace dešťových vod z nové zástavby bude odsouhlaseno příslušným vodohospodářským orgánem v době přípravy staveb,

- rozšíření veřejných ploch a zeleně

- řešení zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod

- před zastavěním budou chráněny dosud volné plochy přírodního charakteru podél Podolského potoka, který tvoří osu regionálního biokoridoru č. 9905 „Labiště pod Černou – Cerhov“,

- v místní části Hladíkov budou vytvořeny podmínky pro rozvoj občanské vybavenosti, plochy bydlení zde nebudou vymezovány,

- budou realizována podpůrná opatření proti větrné erozi členěním zemědělských ploch prvky ÚSES a zalesněním,

- vymezení plochy dopravy na severním okraji katastrálního území jako součást navrhované přeložky silnice I/2,

- vymezení plochy dopravy v severní části katastrálního území spojující obec se západním okrajem Starých Čivcí stezkou podél Podolského potoka, v souvislosti s cyklotrasou č. 4041 Jezbořice – Barchov - Bezděkov,

- vymezení koridoru pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN63 – P5 vedoucí z okolí obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdrój v královéhradeckém kraji,

- zařazení do rozvojové oblasti OB4 – rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice

- respektování stávajících limitů vyplývajících z ochranného pásma letiště, záplavového území toku Q100 vč. aktivní zóny, trasy VVTL a VTL plynovodu, trasy ropovodu, trasy elektro VN 110, 220 kV,

- respektování veřejně prospěšných opatření (regionální biokoridor RBC 9013 Cerhov, regionální biokoridor 9905 Labiště pod Černou – Cerhov) a veřejně prospěšných staveb (přeložka silnice I/2, propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko), které v řešeném území stanoví ZÚR Pk,

- v nezastavěném území nebude povolována výstavba větrných a fotovoltaických elektráren, stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) nebudou vyloučeny,

- respektování prvků přírodních, kulturní a civilizační hodnot území.

8. Stručný popis vyhodnocení

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Barchov na životní prostředí je zpracováno dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a přílohy k tomuto zákonu.

Hodnocení SEA má následující formální obsah:

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím
2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčí oblasti
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace na obyvatelstvo, lidské zdraví a složky životního prostředí
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí
9. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Závěr a doporučení

Návrh stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje

Vyhodnocení vlivů koncepce „Územní plán Barchov“ na životní prostředí bylo vztaženo k rozsáhlé změně území v územním plánu, a to ke způsobu využití pozemku parc.č. 711, v místní části Hladíkov, k.ú. Barchov u Pardubic (cca 28 ha orné půdy zemědělsky využívané s ochranou zemědělského půdního fondu), který leží podle zpracovávaného územního plánu v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití NZ –plochy zemědělské:

- 7/8 plochy je určeno pro umístění golfového hřiště (plocha změn v krajině „K“) výměra cca 24 ha
- 1/8 plochy je určena pro zázemí golfového hřiště (plocha pro občanské vybavení –komerční zařízení malá a střední „OM“) výměra cca 3,58 ha.

Posuzovaná koncepce je zpracována v jedné variantě. Posuzování vychází z dosud známých parametrů záměru v navržené lokalitě. V rámci posuzování byly brány v úvahu vlivy kumulativní, synergické, sekundární, krátkodobé, dočasné, dlouhodobé, kontinuální a přechodné vlivy. Záměry jsou hodnoceny z hlediska dopadů na obyvatelstvo a vybrané složky životního prostředí, zejména krajinný ráz, vliv na zemědělský půdní fond (ZPF), na pozemky určené pro plnění funkce lesa (PUPFL), na přírodu, na ochranu podzemních vod, v intencích dle přílohy stavebního zákona.

Hodnocení vlivů záměrů bylo provedeno posouzením, nakolik tyto záměry přispívají k naplňování cílů ochrany životního prostředí, respektive zda s nimi nejsou v rozporu.

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, předložil dne 22. 11. 2017 Krajskému úřadu Pardubického kraje, jako příslušnému úřadu podle ust. § 22 písm. e) zákona (dále jen příslušný úřad) k projednání návrh zadání územního plánu Barchov. Příslušný úřad k předloženému návrhu zadání sdělil ve svém vyjádření č. j. KrÚ 79279/2017 ze dne 4. 12. 2017, že k návrhu zadání územního plánu Barchov je třeba zpracovat vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, oznámil dne 28. 3. 2018 konání společného jednání o návrhu zadání územního plánu Barchov vč. vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace) z hlediska vlivů na životní prostředí z ledna 2018.

Společné jednání proběhlo dne 17. 5. 2018. Podklady shromážděné na společném jednání předložil pořizovatel příslušnému úřadu dne 2. 7. 2018 a na jejich základě příslušný úřad vydal stanovisko podle ust. § 10g zákona.

Úřad vydal dne 27. 7. 2018 pod čj. KrÚ 50128/2018 stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce územního plánu obce Barchov na životní prostředí. Jednalo se o stanovisko negativní z důvodu vydání nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany přírody zemědělského půdního fondu ze dne 25. 4. 2018 čj. KrÚ 25164/2018/610/1002. Podkladem k tomuto stanovisku bylo nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje č.j.: KrÚ 25164/2018/OŽPZ/Ti ze dne 25. 4. 2018 podpořené stanoviskem Ministerstva životního prostředí č.j.: MZP/2018/610/1002 ze dne 25. 4. 2018. Po jednání dne 16. 8. 2018 a doplnění odůvodnění k předmětným plochám, bylo dne 1. 4. 2019 vydáno nové stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje. Jednalo se o souhlasné stanovisko s tím, že záборы zemědělské půdy budou dočasné a budou následně vráceny s rekultivací zpět na zemědělskou půdu, a to v lokalitě Z13 s rozlohou 3,5 ha s možným využitím pro občanské vybavení se specifickým využitím a v lokalitě K05 s rozlohou 22,5784 ha s možným využitím pro rekreaci se specifickým využitím (golf).

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Ve zpracovaném vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace) z hlediska vlivů na životní prostředí bylo konstatováno, že územní plán obce Barchov je proveden s hodnocením přijatelnosti vlivů na životní prostředí za předpokladu dodržení stanovených podmínek. Vlivy popsáního záměru golfového hřiště se zázemím byly posouzeny jako potenciálně mírně negativní (-1), a ve vlivech na krajinu, zemědělský půdní fond (ZPF), na pozemky určené pro plnění funkce lesa (PUPFL) a podzemní vody, s důrazem na nutnost blíže zhodnotit a zajistit ochranu těchto složek životního prostředí v době, kdy budou známy konkrétní parametry záměru. Předpokládanými požadavky pro rozhodování byly

stanoveny vyhodnocení vlivu záměru na krajinný ráz s cílem zajistit ochranu krajinného rázu a prostupnost území (včetně vizuální prostupnosti), provedení podrobného hydrologického a hydrogeologického průzkumu lokality, na jehož základě bude upřesněn zdrojový systém závlahové vody a způsob nakládání s odpadními vodami při provozu golfového hřiště a jeho zázemí. Návrh územního plánu byl doporučen ke schválení s uvedenými podmínkami k jeho uplatnění.

Stanovisko příslušného úřadu z hlediska přijatelnosti vlivů záměru na životní prostředí s uvedením podmínek pro realizaci záměru, popřípadě zdůvodnění nepřijatelnosti záměru.

Krajský úřad Pardubického kraje jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, na základě posouzení vlivů návrhu územního plánu Barchov na životní prostředí vydává podle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje podle ust. § 50 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů

ÚZEMNÍHO PLÁNU BARCHOV

na životní prostředí

za těchto podmínek:

1. Při využití pozemku p.č. 711 v k.ú. Barchov u Pardubic pro výstavbu golfového hřiště včetně zázemí (rozloha cca 27,6 ha) :

- 1.1 dokladovat ochranu krajinného rázu území, vč. prostupnosti území
- 1.2 respektovat požadavky na ochranu pozemků určených pro plnění funkcí lesa
- 1.3 respektovat požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu
- 1.4 zajistit ochranu podzemních a povrchových vod v lokalitě
- 1.5 zajistit ochranu fauny, flóry a ekosystémů v lokalitě.

2. V době přípravy stavby bude provedeno hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz, s důrazem na architektonické řešení případných objektů (objekty zázemí) a ohrazení areálu s cílem zajistit ochranu krajinného rázu a prostupnost území.

3. V době přípravy stavby bude upřesněn zdrojový systém závlahové vody a způsob nakládání s odpadními vodami na základě podrobného hydrologického a hydrogeologického průzkumu lokality.

4. Při provozu bude zajištěna zvýšená protipožární ochrana.

5. Při provozu budou stanovena a dodržována obecná pravidla pro údržbu golfového hřiště, která se budou týkat zejména vodního režimu, boje proti škůdcům a hnojení.

6. Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví a životního prostředí uplatnit doporučení a podmínky, které budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na dané využití zájmového území.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru

12. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Pořizovatel na základě žádosti dle § 50 odst.5 stavebního zákona obdržel dne 16.5.2019 souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů Územního plánu Barchov na životní prostředí pod č.j: KrÚ 37634/2019 s podmínkami, které územní plán zohlednil následovně:

Bod 1- 6 byl zapracován do textové části územního plánu, konkrétně k podmínkám zastavitelné plochy Z13 (plocha pro vybudování zázemí golfového areálu) a plochy změny v krajině – lokalita pro zřízení golfového hřiště K5. Podmínky budou v dalších stupních projektových dokumentací zohledněny a vyžadovány.

13. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro obec byla zpracována ÚPD dle starého stavebního zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - ÚPO Barchov (2000) a Změna č.1 ÚPO (2010).

Urbanistický návrh nového ÚP vychází z podmínek území, z požadavků obce, dotčených orgánů, majitelů pozemků a ze zpracované předchozí dokumentace.

Pro celkový přehled jsou uvedeny všechny rozvojové plochy (zastavitelné, přestavbové i plochy změn v krajině, tj. plochy pro bydlení, drobnou výrobu, občanskou vybavenost, silniční dopravu i zalesnění. Koridory pro technickou vybavenost (plynovody VTL a VVTL) nejsou předmětem tohoto vyhodnocení.

Posouzení rozsahu vymezených rozvojových ploch:

1) plochy pro bydlení - plochy SV (plochy smíšené obytné – venkovské).

Hlavní východiska návrhu rozvoje území:

- záměrem obce je podpora územního rozvoje, vytvoření podmínek pro zájemce o stavební parcely a následně tak podpořit přiměřený nárůst počtu obyvatel
- počet obyvatel v obci se cca od r. 2000 neustále mírně zvyšuje, za několik posledních let je zaznamenán skokový nárůst (cca + 25 %).
- návrh navazuje na stávající územní plán, tzn. nadále umožňuje i v novém ÚP využití vhodných lokalit pro zástavbu.
- kromě zastavitelných ploch byly v zastavěném území vymezeny 3 rozvojové lokality (P1-3). Další zástavba v zastavěném území (proluky, zahrady) bude možná v rámci ploch SV.

vývoj počtu obyvatel:

r. 1869:	400	r. 2002:	159
r. 1900:	423	r. 2006:	161
r. 1930:	409	r. 2008:	173
r. 1961:	263	r. 2010:	180
r. 1970:	208	r. 2012:	183
r. 1980:	225	r. 2014:	188
r. 1991:	146	r. 2017:	206
		r. 2018:	245

- obec se nachází ve spádové oblasti Pardubice, dostupná jsou i města Přelouč, Chrudim a Heřmanův Městec. Trvalý zájem o stavební parcely v obci vychází zejména z poměrně snadné dostupnosti Pardubic a zachovalého životního prostředí v obci.
- v obci je základní technická vybavenost (elektro, vodovod, plynovod, kanalizace).

Odborný odhad potřeb rozvojových ploch pro bydlení dle metodiky MMR (Ministerstvo pro místní rozvoj) a ÚÚR (Ústav územního rozvoje)

Kalkulace je provedena pro budoucí období cca 15 let, s předpokladem posílení současného demografického trendu (nárůstu počtu obyvatel):

- požadavky vyplývající z demografického vývoje a z polohy obce (vliv blízkosti měst Pardubice, Přelouč, Heřmanův Městec.....	30 b.j.
- z možnosti využití pracovních příležitostí v obci	3 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	2 b.j.
Celkem.....	35 b.j.

Vzhledem k charakteru obce se stanovuje poměr bytových jednotek následovně:

0% bytů v bytových domech.....	0 b.j.
100% bytů v rodinných domech.....	35 b.j.

Z orientačního posouzení možné využitelnosti jednotlivých lokalit z hlediska uspořádání stavebních parcel vyplývá, že v některých je situace ovlivněna složitější konfigurací terénu, existencí inženýrských sítí nebo ochranných pásem – viz. koordinační výkres). Z těchto důvodů a s přihlédnutím k charakteru obce je kalkulována potřebná plocha na 1 RD cca 1700 m², a to vč. příslušných komunikací a veřejných ploch.

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Potřeba ploch pro bydlení v bytových domech	0 m ²
Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech	cca 59 500 m ²
Odhadovaná reálná kapacita ve stávajících plochách - proluky, zahrady.....	- 8 000 m ²

Potřeba ploch pro bydlení v návrhových plochách - celkem..... cca 51 500 m²

Plochy pro bydlení, vymezené v územním plánu:

- zastavitelná plocha Z1	2 970 m ²
- - II - Z2	5 005 m ²
- - II - Z3	23 500 m ²
- - II - Z4	5 120 m ²
- - II - Z5 <i>lokalita byla zrušena</i>	
- - II - Z6	4 500 m ²
- - II - Z7	3 820 m ²
- - II - Z9	2 090 m ²
- přestavbová plocha P1.....	4 201 m ²
- - II - P2	7 566 m ²
- - II - P3	3 293 m ²
- celkem	62 065 m²

Vyhodnocení: V obci je celková odhadovaná potřeba cca 35 stavebních parcel, v horizontu cca 10-15 let. Z uvedených kalkulací vyplývá, že návrhové plochy pro bydlení jsou vymezeny s rezervou cca 20 %. Vzhledem k tomu, že obec není vlastníkem pozemků v rozvojových plochách, je tato rezerva oprávněná.

Do uvedené kalkulace jsou pro celkový přehled uvedeny i navržené plochy v zastavěném území – lokality přestavbové.

2) plochy pro drobnou výrobu

- lok. P4 - plocha VD (drobná a řemeslná výroba)	0,1430 ha.
- lok. Z8 - - II -	0,5317 ha

Uvedená rozvojová plocha P4 je součástí zastavěného území a je navržena dle požadavku vlastníka pozemku, lok. Z8 je převzata z předchozí ÚPD.

3) plochy občanské vybavenosti

- lok. Z10 - plocha OM (obč. vybavenost – komerční zařízení malá a střední) ... 1,3700 ha
- lok. P5 - - II - 2,3688 ha
- lok. Z13 - plocha OX (obč. vybavenost – se specifickým využitím) 3,5000 ha

Plochy Z10 a P5 jsou zařazeny na základě požadavku vlastníka a směřují k žádoucí revitalizaci místní části Hladíkov (bývalý statek s obytnými budovami). Plocha Z13 je určena výhradně jako zázemí golfového hřiště (K5).

4) plochy dopravy – DS (doprava silniční)

- lok. Z11 - ze ZÚR Pk v koordinaci s návrhem ÚP Pardubice - součást koridoru silnice č. I/2 0,0700 ha
- lok. Z12 - stezka pro pěší a cyklisty v koordinaci s návrhem ÚP Pardubice... 0,2550 ha

5) plochy změn v krajině

- lok. K1, K4 - plochy NL (plochy lesní) a K3 - plochy NP (přírodní) 18,8274 ha.

Lokalita K1, K3, K4 jsou vymezeny převážně na žádost vlastníka pozemků – účelem je navýšení lesních ploch (K1), posílení funkce regionálního biokoridoru (K4) a doplnění prvků lokálního ÚSES (K3).

- lok. K5 - plochy RX..... 22,5784 ha.
(plochy rekreace – se specifickým využitím)

Lokalita K5 je vymezena na žádost vlastníka pozemků – záměrem je zřízení golfového hřiště v lokalitě Hladíkov.

**14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO
ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ
FUNKCE LESA**
14.1 Zemědělský půdní fond
Úvod

Na základě průzkumů a rozborů řešeného území, posouzení stávajícího územního plánu a vyhodnocení požadavků obce byl zpracován návrh lokalit pro novou bytovou výstavbu, drobnou výrobu, občanskou vybavenost, rekreaci, silniční dopravu, zalesnění a doplnění ÚSES.

Z hlediska ZPF se tyto plochy dotýkají mimo zastavěné území kultury orná půda, v zastavěném území kultury orná půda a TTP.

Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě EÚ o pozemcích, BPEJ (data ÚAP Pardubice), údajů z územně technických podkladů k ochraně zemědělské půdy, s využitím vyhl. č. 48/2011 Sb. (stanovení tříd ochrany ZPF) a stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (zastavěné území obce).

Poznámka:

- v jižní části řešeného území je v souladu s dokumentem „Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3“ a „ZUR Pk Aktualizace č.2“ vymezen koridor P01 (propojovací VVTL plynovod Olešná - Náchod - Polsko) - v ÚP označen **CT-P01**.

Dle praktického doporučení „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“ (Ústav územního rozvoje Brno, 2014) **se koridory pro liniové stavby TI**, které jsou situovány pod zemským povrchem (plynovod, kabelové vedení VN, vodovod, kanalizace, apod.) a pro vzdušné vedení VN, VVN, **z hlediska záborů půdy nevyhodnocují**.

Přehled o struktuře půdního fondu :

	<i>ha</i>	<i>%</i>
<i>Celková rozloha k. ú. Barchov u Pardubic</i>	442,15	100
zemědělská půda	404,00	91,4
z toho: - orná půda	368,06	83,2
- zahrady	11,63	2,6
- ovocné sady	1,22	0,3
- trvalý travní porost	23,08	5,2
lesní půda	8,98	2,0
vodní plochy	2,74	0,6
zastavěné plochy	7,54	1,7
ostatní plochy	18,9	4,3

Struktura dotčeného půdního fondu

kódy BPEJ pozemků dotčených návrhovými plochami s třídou ochrany (TOZPMP):

tř. I.	tř. II.	tř. III.	tř. IV.	tř. V.
- 3.60.00		- 3.13.00	- 3.20.01	- 3.21.12
		- 3.19.01	- 3.21.10	- 3.22.13
			- 3.22.10	
			- 3.22.12	
			- 3.51.11	
			- 3.64.01	

Popis lokalit, zdůvodnění návrhu:

Zastavitelné lokality (Z) a plochy změn v krajině (K) jsou situovány vně zastavěného území obce, přestavbové lokality (P) uvnitř zastavěného území.

Zastavitelné plochy byly vymezeny v přiměřeném rozsahu tak, aby navazovaly na hranice zastavěného území, přitom se však dotýkají zemědělských pozemků téměř všech tříd ochrany ZPF (tř. I., III. - V.).

V souladu s vyjádřením MŽP – odboru obecné ochrany přírody a krajiny (Praha dne 14. února 2019, č. j.: MZP/2019/610/530) „**Vyjádření k plochám K5 a Z13 na základě doplněného odůvodnění**“ je předpokládaný zábor zemědělské půdy pro tyto dvě lokality vyhodnocen jako **zábor dočasný**.

Dosavadní využití pozemků

Dosavadní využití pozemků je uvedeno v tabulce. Veškerá zemědělská plocha musí být před zahájením výstavby vyňata ze ZPF. Odvody se zpracovávají dle skutečného rozsahu odnětí půdy v době přípravy realizace.

Změny, které byly provedeny po společném jednání o návrhu ÚP:

V souladu s vyhodnocením připomínek a stanovisek k návrhu ÚP byly provedeny tyto úpravy:

- u lokality **Z8** bylo změněno funkční využití tak, aby bylo v souladu s dosud platnou ÚPD, tj. z ploch bydlení SV do ploch **VD** – plochy výroby a skladování – **drobná a řemeslná výroba**.
- plochy **K** pro zalesnění byly redukovány – většina ploch byla vypuštěna, rozsah některých byl upraven. Vzhledem k rozsahu úprav byly lokality nově označeny:

ozn. původní	změna	ozn. nové	ozn. původní	změna	ozn. nové
K1	rozšíření	K1	K9	zrušení	
K2	zrušení		K10	rozšíření	K3
K3	- II -		K11	zrušení	
K4	- II -		K12	<i>bez úprav</i>	K4
K5	- II -		K13	zrušení	
K6	- II -		K14	zrušení	
K7	zmenšení	K2	K15	zrušení	
K8	zrušení				

- po společném jednání o návrhu ÚP předložila obec Barchov (na základě žádosti vlastníka pozemku) nový požadavek, a to změnit způsob využití pozemku parc.č. 711 v k. ú. Barchov u Pardubic z plochy určené k zemědělskému využití – NZ na umístění golfového hřiště (plochy NSpx - lok. **K5**) a pro občanské vybavení – komerční zařízení malé a střední (plochy OM - lok. **Z13**).

Změny, které byly provedeny po veřejném projednání návrhu ÚP:

V souladu s vyhodnocením připomínek a stanovisek k návrhu ÚP byly provedeny tyto úpravy:

- lokality **K2, Z5** - respektován nesouhlas s vymezením ploch – lokality byly zrušeny
- změna zařazení návrhové lok. **K3** z ploch NL (pl. lesní) na plochy NP (pl. přírodní), z důvodu, že lokalita K3 se stala součástí lokálního ÚSES (biocentrum)
- po veřejném projednání upraveného návrhu došlo v souladu s vyhodnocením stanovisek ke změně zařazení lokalit K5 a Z13 do ploch s rozdílným způsobem využití, lok. **K5** – z NSpx na plochy RX (plochy rekreace - se specifickým využitím)
lok. **Z13** – z OM na plochy OX (obč. vybavenost - se specifickým využitím)
a předpokládaný zábor ZPF pro tyto dvě lokality vyhodnocen jako zábor dočasný.
- vzhledem k postupnému zastavování parcel v lok. **Z1** a **Z3** a změnách v mapě KN byla část těchto lokalit převedena do zastavěného území - výměra lokality Z1 byla tak snížena na 0,2970 ha, lok. Z3 na 2,3500 ha.

Zdůvodnění návrhu lok. K3 - nové LBC „Záveské“

(koordinace a návrh ÚSES v rámci zpracování ÚP: Ing. Z. Baladová, projektant ÚSES, č. autorizace ČKA - 01 772).

K západní straně LBK 9A přiléhá na poz. č. 224 a 226 nově navržené LBC „Záveské“. Vložení nového LBC je odůvodněné splněním limitujících parametrů ÚSES – vzdáleností mezi vloženými biocentry, která je nyní cca 2,6 km (dle metodiky 2 km). Lesnatost katastru (i navazujícího území) je velmi malá (2%), tř. ochr. pozemků IV., V., doplnění krajinné zeleně je tedy žádoucí.

Cílové společenstvo biocentra lze navrhnout jako kombinované – pozemek p.č. 226 lesní, pozemek p.č. 224 lze příp. ponechat v ZPF se zatravněním a doplnění krajinné zeleně. V souvislosti s vymezením LBK 9 navrhuje ÚP jeho propojení až do RBC 9013 Cerhov (plynule podél stávající cesty), příp. alespoň v menších prostorových parametrech jako interakční prvek. Pro větší přehlednost jsou nově vymezené větve lokálního biokoridoru LBK 9 ve výkresové i tabulkové části označené jako "9A" (úsek RBC 9013 „Cerhov“ - LBC 188 „Křemenec“) a „9B“ (odbočení k LBC „Máteřovská humna“).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

- viz následující tabulky A, B

V poslední sloupci tabulky je uveden „**Původ**“ plochy:

ÚPO: plochy vymezené a schválené v předchozím územním plánu – ÚPO Barchov
N: plochy nově navržené

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

tab. A – zábor trvalý

Č.	Návrh funkčního využití	Výměra celkem (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle druhu pozemku (ha)				Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Jiné plochy	Původ
				orná p.	TTP	zahrady	sady	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1	plochy smíšené obytné - SV	0,2970	0,2970	0,2970								0,2970		ÚPO
Z2	- II -	0,5005	0,5005	0,5005								0,5005		ÚPO
Z3	- II - + ZV	2,3500	2,3500	2,3500								2,3500		ÚPO
Z4	- II -	0,5120	0,5120	0,5120								0,5120		ÚPO
Z5	- II -	<i>lokalita byla zrušena</i>												
Z6	- II - + DS	0,4500	0,4500	0,4500						0,4500				ÚPO
Z7	- II -	0,3820	0,3820	0,3820						0,3820				ÚPO
Z9	- II -	0,2090	0,0000										0,2090	ÚPO
P1	- II -	0,4201	0,4201	0,4201								0,4201		ÚPO
P2	- II - + DS	0,7566	0,7566	0,0060	0,7506							0,7566		ÚPO
P3	- II -	0,3293	0,0000										0,3293	ÚPO
plochy bydlení - Σ		6,2065	5,6682	4,9176	0,7506					0,8320		4,8362	0,5383	
P4	drobná a řemeslná výroba – VD	0,1430	0,0966			0,0500	0,0466				0,0966		0,0466	N
Z8	- II -	0,5317	0,5317	0,5317				0,4209				0,1108		ÚPO
plochy výroby a skladování - Σ		0,6747	0,6283	0,5317		0,0500	0,0466	0,4209			0,0966	0,1108	0,0466	

Č.	Návrh funkčního využití	Výměra celkem (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle druhu pozemku (ha)				Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Jiné plochy	Původ
				orná p.	TTP	zahrady	sady	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z10	obč.vybav. komerční - OM	1,3700	0,3750	0,3750							0,3750		0,9950	N
P5	- II -	2,3688	1,1300		0,1485	0,1915	0,7900				1,1300		1,2388	N
plochy občanské vybavenosti - Σ		3,7388	1,5050	0,3750	0,1485	0,1915	0,7900				1,5050		2,2338	
Z11	plochy dopravy silniční – DS	0,0700	0,0700	0,0700							0,0700			N
Z12	- II -	0,2550	0,2550	0,2550							0,2550			N
plochy dopravy silniční - Σ		0,3250	0,3250	0,3250							0,3250			
K1	plochy lesní – NL	11,3580	11,3580	11,3580							11,3580			N
K2		<i>lokalita byla zrušena</i>												
K3	plochy přírodní – NP	4,6980	4,6980	4,6980							3,2524	1,4456		N
K4	plochy lesní – NL	2,7714	2,7714	2,7714							2,6963	0,0751		N
plochy lesní a přírodní- Σ		18,8274	18,8274	18,8274							17,3067	1,5207		
CELKEM		29,7724	26,9539	24,9767	0,8991	0,2415	0,8366	0,4209		0,8320	19,2333	6,4677	2,8185	

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

tab. B – zábor dočasný

Č.	Návrh funkčního využití	Výměra celkem (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle druhu pozemku (ha)				Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Jiné plochy	Původ
				orná p.	TTP	zahrady	sady	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z13	o.v.– specifické - OX	3,5000	3,5000	3,5000							3,5000			N
plochy spec. obč. vybavenosti - Σ		3,5000	3,5000	3,5000							3,5000			
K5	pl. specifické rekreace – RX	22,5784	22,5784	22,5784							22,5784			N
plochy specifické rekreace - Σ		22,5784	22,5784	22,5784							22,5784			
CELKEM		26,0784	26,0784	26,0784							26,0784			

14.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Určující právní normou je " Lesní zákon " č. 289/95 Sb. ze 3. listopadu 1995.

a) celková výměra lesů a jejich kategorie

Řešené území je převážně zemědělskou krajinou, lesní půda se vyskytuje v minimálním rozsahu - nejvíce na severozápadním okraji řešeného území při hranici s k. ú. Bezděkov. Celkem se v k. ú. Barchov u Pardubic nachází 8,98 ha lesní půdy, což představuje 2 % rozlohy území.

Lesní porosty jsou zařazeny do kategorie lesa: – „les hospodářský“

V řešeném území jsou lesy v majetku soukromých osob, případně státu (ČR).

b) skladba porostů

Lesní porosty se v řešeném území vyskytují ostrůvkovitě:

- u Podolského potoka se jedná o listnatý smíšený les – OL, DB, JS, BR, TO jako součást regionálního biokoridoru – stáří cca 65 let.
- v západní části k. ú. jsou izolované listnaté remízky na pozemcích orné půdy, které mají důležitý krajinnotvorný význam
- v severní části k. ú. jsou lesní pozemky součástí většího lesního seskupení ve stáří cca 75 let ve složení TO, OL, DB, SM, MO, BO.

c) Změny kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh ÚP Barchov neobsahuje, veškeré návrhové plochy jsou situovány mimo lesní pozemky.

V ÚP jsou navrženy plochy změn v krajině (K1, K4 k zalesnění a K3 pro založení lokálního biocentra s možností zalesnění), které jsou určeny obohacení monokulturní zemědělské krajiny řešeného území - navýšení lesních ploch (K1), posílení funkce regionálního biokoridoru (K4) a doplnění prvků lokálního ÚSES (K3).

Z těchto důvodů není problematika **pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) dále zpracována.**

Zákonem č. 229/91 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě došlo ke změně vlastnických poměrů, drobné lesy náleží do správy fyzických osob, část patří pod správu Lesů České republiky. Reorganizací lesního hospodářství došlo ke zrušení lesních závodů a pracovní úkoly byly převedeny na akciové společnosti a soukromé vlastníky.

V případě, že dojde ke změně a případnému záboru či omezení užívání PUPFL, je třeba konzultovat záměr s příslušnou správou lesního hospodářství.

Použité zkratky:

OL	- olše	DB	- dub	JS	- jasan
BR	- bříza	TO	- topol	SM	- smrk
MO	- modřín	BO	- borovice		

15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu řízení (veřejného projednání) o Územním plánu Barchov byla podáno 16 námitek – a z toho 8 je vyhodnoceno jako připomínky .viz návrh rozhodnutí o námitkách.

Návrh rozhodnutí o námitkách byl zaslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanovisek v souladu s § 53 odst. 1– viz tabulka vyhodnocení návrhu rozhodnutí o námitkách a připomínkách veřejném projednání – dotčené orgány. V rámci opakovaného veřejného projednání nebyly podány žádné námitky (podání od oprávněných investorů bylo na základě jejich obsahu vyhodnoceno jako připomínky).

NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ ÚP BARCHOV A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM A VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ ÚP BARCHOV

NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ ÚP BARCHOV

Námitka č. 1 podaná dne 11. 5. 2018 fyzickou osobou (namítající)

Dotčené pozemky:

parc. č. 148/1, 148/2, 111/1, 246/2 a 246/3 k.ú. Barchov

Pozemky parc. č. 148/1 a 148/2 k.ú. Barchov jsou **ve vlastnictví fyzické osoby vznášející námitku (dále jen „namítající“)**. Pozemky parc. č. 246/2 a 246/3 k.ú. Barchov jsou sloučeny do jednoho pozemku 246/3 k.ú. Barchov, jehož vlastníkem je namítající. **Námitka v této části je podaná vlastníkem předmětných pozemků v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona.**

Pozemek parc. č. 111/1 k.ú. Barchov není **ve vlastnictví fyzické osoby vznášející námitku, v této části námitka není v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona** – viz odůvodnění níže.

Znění námity (doslovný přepis):

Návrh ÚP zařadil pozemky 148/1 a 148/2 jako plochu zeleně. Na zahradě 148/1 bych chtěla postavit zahradní domek s pobytovou místností a hygienickým zázemím o výměře do 50m², na který bych se dostávala přes zahradu 111/1. V příloze zasílám možnosti přístupu k pozemku 148/1, kde bych chtěla postavit dům přírodního charakteru z přírodních ekologických materiálů soběstačný z hlediska energií. Do plánu jsem ještě zakreslila druhou možnost přístupové cesty.

V souvislosti se změnou a následným projednáváním územního plánu naší obce Vás žádám, aby byl pozemek 148/1 a 148/2 zahrnut v územním plánu jako stavební.

Doplnění námity: (dne 5.12.2018 byla námitka na základě výzvy úřadu územního plánování doplněna o následující):

Příjezd k pozemku 148/1 bude přes pozemek 246/3 a pozemky 246/3 a 246/2 jsou sloučeny do jednoho pozemku 246/3.

Odůvodnění: Vybudování příjezdové komunikace zajišťující přístup k zahradnímu domku.

Příloha námity:

Výřez z návrhu územního plánu se zákresem přístupu na předmětné pozemky

Rozhodnutí o námitce: - námitka se zamítá

Projektant ponechal pozemek parc. č. 148/2 k.ú. Barchov dle návrhu územního plánu v nezastavěném území, v navrženém biokoridoru RBK 9905, v ploše s rozdílným způsobem využití ZP – zeleň přírodní a pozemek parc. č. 148/1 k.ú. Barchov ponechal v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití ZS – zeleň soukromá. Pozemek parc. č. 246/3 k.ú. Barchov leží v nezastavěném území, v navrženém biokoridoru RBK 9905, v ploše s rozdílným způsobem využití NSpZ - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské. Regulativ plochy ZS „stavby, terénní úpravy a zařízení, související s hlavním využitím, nevyžadující stavební povolení ani ohlášení“ bude blíže specifikován a vysvětlen v pojmech ve výroku územního plánu.

Odůvodnění:Pozemky parc. č. 148/2, 148/1, 246/2 a 246/3 k.ú. Barchov:

Funkční plochy zeleně soukromé představují v řešeném území plochy sadů, zahrad a soukromé zeleně, které jsou situované mimo obec nebo na okraj zastavěného území a mají omezenou dopravní obslužnost nebo dostupnou technickou vybavenost (inž. sítě). Pozemky dotčené budoucí stavbou domu přírodního charakteru jsou situovány v okrajové části obce, mají přímou vazbu na regionální biokoridor (západní hranice pozemku parc. č. 148/1 k.ú. Barchov) a ztíženou dostupnost sítí technické infrastruktury i jejich absenci (např. kanalizace). Obě varianty příjezdu na pozemek (uvedené žadatelem) jsou vedeny skrz prvek ÚSES - regionální biokoridor RBK 9905. Vzhledem k těmto skutečnostem není situování domu, byť přírodního charakteru, do této lokality vhodné. Respektování biokoridorů ÚSES na regionální úrovni jako nezastavitelných s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny je jednou ze zásad ZÚR Pk uváděných pro dotčený biokoridor (čl. 13 bod f 4) a čl. 112 bod a)). V čl. 112 je mimo jiné uvedeno, že do doby realizace opatření pro dosažení funkčnosti regionálního biokoridoru se nepřipouští v těchto plochách umísťovat stavby, objekty, zařízení a činnosti, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu; stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES je možno připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

Námítka je dále posuzována z hlediska respektování celorepublikových priorit promítajících se do územně plánovací dokumentace kraje a územního plánu a ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona. Z Politiky územního rozvoje České republiky Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 a z jejích republikových priorit týkajících se řešeného území mimo jiné vyplývají následující důležité body:

a) potřeba vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

b) vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

c) veřejným zájmem je chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Stavební zákon v cílech územního plánování v § 18 odst. 4 stavebního zákona uvádí zachování a posilování prvků v krajině a jejich ochranu.

V územně analytických průzkumech je západní část předmětného pozemku parc. č. 148/1 k. ú. Barchov (cca 1/2) hodnocena jako cenná, jako krajinný prvek- porost kolem Podolského potoka – viz obr. č.1.

Na základě výše uvedeného se námitka zamítá.

Pozemek parc. č. 111/1 k.ú. Barchov:

Dle **§ 52 odst. 2 stavebního zákona** mohou námitky podávat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Na základě prověření vlastnictví předmětného pozemku úřadem územního plánování konstatujeme, že namítající není vlastníkem předmětného pozemku a z tohoto důvodu nelze tuto část podané námítky vyhodnotit jako námitku, nýbrž jako připomínku. Po prozkoumání dané problematiky pořizovatel konstatuje, že pozemek parc. č. 111/1 k.ú. Barchov není třeba již samostatně vyhodnocovat, neboť je po něm veden variantní příjezd k záměru výstavby objektu.

Obr. č.1 -Výřez z průzkumů a rozborů obce Barchov

Použité podklady:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád

Územně analytické podklady SO ORP Pardubice ve znění 4. aktualizace vydané v prosinci 2016

Územní plán Barchov po vydání Změny č.1, který nabyl účinnosti dne 22.10.2010

Návrh Územního plánu Barchov po veřejném projednání – 05/2018

Spis Územního plánu Barchov č. 38683/2015

Aktuální náhled do katastru nemovitostí

Námítka č. 2 – podaná dne 11. 5. 2018 fyzickou osobou (namítající)

Pozemky parc. č. 36/1, 15/1, 15/2 a 93/41 k.ú. Barchov jsou **ve vlastnictví fyzické osoby vznášející námitku (dále jen „namítající“)**. **Námítka je podaná vlastníkem předmětných pozemků v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona.**

Dotčené pozemky:

parc. č. 36/1, 15/1, 15/2 a 93/41 k.ú. Barchov

Znění námítky (doslovný přepis):

V návrhu územního plánu je jako stavba dopravní infrastruktury zařazena celá parcela parc. č. 93/11. V minulosti došlo k jejímu rozdělení na část o výměře 241 m², nově značená v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 93/41 – ostatní plocha, ostat. komunikace, která je dle KS ze dne 26. 4. 2018 v mém vlastnictví. Z důvodu variability umístění rodinného domu na pozemcích 36/1, 15/1, a 15/2 požaduji tuto parcelu oddělené komunikace 93/41 zařadit do kategorie SV.

Příloha námítky:

Výřez z návrhu územního plánu se zákresem předmětného pozemku

Rozhodnutí o námitce: - námitka se přijímá

Projektant změnil plochu s rozdílným způsobem využití DS – plocha dopravní infrastruktury silniční (na pozemku parc. č. 93/41 k.ú. Barchov) na plochu s rozdílným způsobem využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské.

Odůvodnění:

Plocha s rozdílným způsobem využití DS – plocha dopravní infrastruktury silniční, která je umístěna na předmětném pozemku parc. č. 93/41 k.ú. Barchov, je slepou komunikací ve stabilizovaném území. Její překlopení do plochy s rozdílným způsobem využití SV neovlivní stávající dopravní řešení v této části území ani jeho navrženou urbanistickou koncepci.

Přípustným využitím plochy SV jsou mimo jiné komunikace pěší, cyklistické i motorové.

Upozorňujeme, že dle stavebního zákona může být na jednom stavebním pozemku umístěna pouze jedna stavba pro bydlení.

Na základě výše uvedeného se námitka přijímá.

Použité podklady:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád

Územní plán Barchov po vydání Změny č. 1, který nabyl účinnosti dne 22.10.2010

Návrh Územního plánu Barchov po veřejném projednání – 05/2018

Spis Územního plánu Barchov č. 38683/2015

Aktuální náhled do katastru nemovitostí

Námítka č. 3 – podaná dne 15. 5. 2018 právnickou osobou (Rubbeco capital a.s.)

Pozemek parc. č. 711 k.ú. Barchov je **ve vlastnictví právnické osoby vznášející námitku (dále jen „namítající“)**. **Námítka je podaná vlastníkem předmětného pozemku v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona.**

Dotčené pozemky:

parc. č. 711 k.ú. Barchov

Znění námítky (doslovný přepis):

Podatel namítá způsob vymezení plochy Z13 s využitím OM - plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední, kdy tato plocha je téměř celá zasažena existencí VTL plynovodu a jeho bezpečnostního pásma. Odůvodnění:

V současné době se již neuvažuje s realizací přeložky VTL plynovodu mimo pozemek p. č. 711 v k. ú. Barchov v celém rozsahu, tedy až na k. ú. Staré Čivice za plochy Z10 a P5 tak, jak navrhuje nový územní plán Barchov. K přeložce dojde pouze na navazujícím území sousední obce Starý Mateřov.

Vzhledem k tomu, že tedy VTL plynovod v severní části pozemku p. č. 711 bude zachován, dala by se využít ke svému účelu pouze malá část plochy Z13, která má sloužit, jako zázemí pro přilehlou plochu K5, kde by se mělo realizovat v budoucnu golfové hřiště. Tato malá část by pak nebyla pro realizaci obsluhy areálu dostačující. Vymezení plochy se tak jeví, jako neefektivní, když by větší část plochy nemohla být pro svůj účel využita.

Podatel tedy navrhuje, aby došlo k pootočení plochy Z13 a to tak, že by její delší strana přiléhala k pozemku p. č. 712 v k. ú. Barchov u Pardubic, na kterém se nachází komunikace viz. zakres níže:

Grafická část námítky:



Předem děkujeme za akceptaci naší námítky, kdy **se nejedná o podstatnou úpravu návrhu** územního plánu Barchov, která by znamenala opakované veřejné projednání, neboť touto úpravou nedochází k novému zásahu do soukromých práv ani nejsou nově zasaženy žádné veřejné zájmy.

Rozhodnutí o námítce: - námitka se přijímá

Projektant otočil a zakreslil do návrhu **územního plánu** zastavitelnou plochu Z13 dle grafické části námítky.

Odůvodnění:

Dne 1. 4. 2019 vydal Krajský úřad Pardubického kraje souhlasné stanovisko pod č.j.: KrÚ 26719/2019/OŽPZ/Bo k lokalitám Z13 (občanské vybavení se specifickým využitím) a K05 (rekreace se specifickým využitím).

Otočení zastavitelné plochy Z13 vzhledem k doloženému zdůvodnění (nerealizace přeložky VTL plynu a s tím plynoucí omezení využitelnosti zastavitelné plochy Z 13) nemá vliv na navrženou koncepci danou návrhem územního plánu. Výměra zastavitelné plochy zůstane zachována. Z těchto důvodů se námitka přijímá.

Použité podklady:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád

Územní plán Barchov po vydání Změny č.1, který nabyl účinnosti dne 22.10.2010

Návrh Územního plánu Barchov po veřejném projednání – 05/2018

Spis Územního plánu Barchov č. 38683/2015

Aktuální náhled do katastru nemovitostí

Námitka č. 4 – podaná dne 16. 5. 2018 právnickou osobou (Kovi Invest s.r.o.)

Dotčené pozemky:

parc. č. 43, 44 a 599 k.ú. Barchov

Pozemky parc. č. 43, 44 a 599 k.ú. Barchov jsou **ve vlastnictví právnické osoby vznášející námitku (dále jen „namítající“)**. **Námitka je podaná vlastníkem předmětných pozemků v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona.**

Znění námítky (doslovný přepis):

- 1) Pro nové funkční využití p. č. 44, 43, 599 k. ú. Barchov u Pardubic z důvodu realizované investice a terénních úprav
- 2) Pro zúžení trasy RBK 9905 mimo pozemky p. č 44 a dotykové p. č. 43 v k. ú. Barchov u Pardubic

Odůvodnění:

Bod 1) realizovaná investice inženýrských sítí dle původního ÚPD obce Barchov včetně realizace terénních úprav vše na p. č. 44, 43 a 599, a tím dochází ke ztrátě vložených finančních prostředků firmy Kovi Invest s. r. o.

Bod 2) zasažení vlastnických pozemků firmy Kovi Invest s. r. o. v p. č. 44 a část 43 nově vyznačeným rozšířením RBK 9905. Zde dochází k omezení vlastnických práv včetně zmařené investice.

Příloha námítky (doslovný přepis):

KOVIINVEST s.r.o. - námitky k návrhu územního plánu obce Barchov

Obchodní společnost KOVI INVEST s.r.o, se sídlem Hlaváčova 395, Pardubice, IČ 27550672 (dále jen „Společnost¹⁴“), jako vlastník pozemků - parcel p.č. 43, p.č. 44 a p.č. 599, v kat. úz. Barchov, všechny trvalý travní porost, které jsou zapsány jako její vlastnictví v katastru nemovitostí pro obec a kat. úz. Barchov na LV č 284, podává následující námitky proti návrhu územního plánu obce Barchov, jelikož tímto návrhem jsou jmenované pozemky dotčeny tak, že jsou zahrnuty do nezastavěné plochy obce, přičemž po části parcel p.č. 43 a p.č.44 má být veden biokoridor RBK 9905. Společnost se zahrnutím těchto svých pozemků do nezastavěné plochy obce a s vedením biokoridoru RBK po části p.č.43 a p.č. 44 nesouhlasí a to z následujících důvodů:

společnost v rámci svého podnikatelského záměru koupila v roce 2008 pozemky v kat. úz. Barchov, které sousedily s dotčenými parcelami p.č. 43, p.č.44 a p.č.599. Na koupených pozemcích provedla výstavbu 12 rodinných domů a inženýrských sítí. V roce 2016 koupila i dotčené parcely, které tvoří ucelenou plochu, na jejichž hranice vyvedla veškeré inženýrské sítě a to se záměrem prodloužit je i na tyto parcely, na nichž měla v úmyslu postavit dalších 5 rodinných domů. Z tohoto důvodu dala společnost v roce 2016 podnět na změnu územního plánu, podle něhož měly být dotčené parcely opět zařazeny jako plocha s možností budoucí výstavby rodinných domů, jak to bylo v původním územním plánu z roku 2000. Tento podnět však obec Barchov zamítla s odůvodněním, že terén těchto parcel je podmáčený a obec je chce zachovat jako louky, čemuž odpovídá i jejich zařazení jako nezastavěné plochy v nynějším návrhu územního plánu. Tento postoj Obce Barchov však není důvodný, neboť dotčené pozemky již jednou v územním plánu jako pozemky s možností budoucí výstavby zařazeny byly, jsou nehodnotnou silně podmáčenou zemědělskou půdou uvnitř obce, u nichž je odstranění tohoto podmáčení právě v souvislosti se zamýšlenou výstavbou rodinných domů a s pokračováním inženýrských sítí řešitelné. Rozšíření biokoridoru RBK 9905 i na část těchto pozemků naopak toto řešení znemožňuje. Navíc biokoridor RBK 9905, tak jak je navrhován, je prostorovým rozložením

odlišný (je rozsáhlejší v prostoru parcel p.č.43 a 44) proti prostorovému rozložení v Plánu regionálního ÚSES Pardubického kraje, který na parcely p.č.43 a p.č. 44 nezasahuje.

Shora namítané změny územního plánu týkající se dotčených pozemků představují ve svém návrhu neodůvodněné zásahy do vlastnického práva Společnosti včetně zmaření již vynaložených investic na dovedení inženýrských sítí na hranice dotčených pozemků. Nebyl totiž prokázán a ani neexistuje žádný skutečný relevantní veřejný zájem, který by vyžadoval jejich zahrnutí do nezastavěné plochy obce Barchov (ale spíše naopak) a vedení rozšířeného biokoridoru po části parcel p.č.43 a p.č.44, když návrh tohoto vedení je přímo v rozporu s Plánem regionálního ÚSES Pardubice.

Vzhledem k výše uvedenému proto Společnost žádá, aby pozemky - parcely p.č. 44, p.č. 43 a p.č.599 v kat. úz Barchov byly zařazeny do zastavitelného území obce Barchov s využitím „Území venkovského bydlení“ a aby bylo upuštěno od vedení biokoridoru RBK 9905 po jakékoliv části parcel p.č. 43 a 44 a bylo dodrženo přesné prostorové rozložení RBK 9905 podle Plánu regionálního ÚSES Pardubického kraje především v prostoru parcel p.č. 44, p.č. 43 a p.č.599 v kat. úz Barchov.

Další přílohy námítky:

Výřez z Plánu regionálního ÚSES Pardubického kraje

Soutisk LBK a RBK z Plánu regionálního ÚSES Pardubického kraje a z Návrhu územního plánu obce Barchov

Výřez z Návrhu územního plánu Barchov

Výřez z katastru obce Barchov

Výřez z původního Územního plánu obce Barchov před Změnou č.1

Detail schvalovací doložky dokumentace ÚPU obce Barchov

ÚP Barchov p.č. 44, 43 a 599 k.ú. Barchov

Rozhodnutí o námítce: - námítka se z části přijímá, z části zamítá.

Bod 1) – námítka se v této části zamítá.

Projektant ponechal předmětné pozemky v nezastavěném území, v ploše s rozdílným způsobem využití NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské.

Odůvodnění:

Současný vlastník (dále jen „namítající“) ve své námítce poukazuje na zmařenou investici z důvodu realizace inženýrských sítí na hranici předmětných pozemků a provedených terénních úprav na předmětných pozemcích.

Dané skutečnosti:

Územní plán obce Barchov (dále jen „územní plán“) vydaný Zastupitelstvem obce Barchov dne 11. 10. 2000 byl změněn Změnou č. 1 (dále jen „změna ÚP“) s nabytím účinnosti dne 22. 10. 2010.

Před změnou územního plánu byly předmětné pozemky součástí návrhové plochy „B“ a „C“ – plochy venkovského bydlení.

Změna ÚP v r. 2010 zastavitelné lokality vypustila a vrátila do nezastavěného území bez vymezení funkční plochy. Lokality není 8 let určena pro zástavbu venkovského bydlení.

Dle předloženého výpisu z KN byla dne 24. 8. 2016 uzavřena kupní smlouva a pozemky byly převedeny na namítajícího.

Původní vlastník předmětných pozemků podal dne 25. 8. 2015 podnět na znovuzařazení pozemků do zastavitelné plochy pro bydlení do nově připravovaného územního plánu (dále jen „nový ÚP“) v rámci jeho procesu pořizování. Na základě § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů pořizovatel posoudil návrh z hlediska obsahu a předložil obci jej k posouzení do Zastupitelstva. Zastupitelstvo obce návrh komplexně posoudilo a rozhodlo (v samostatné působnosti) o jeho zamítnutí – usnesení ze dne 4. 11. 2015 bod č. 2 add1). Na základě tohoto výsledku byl požadavek z návrhu zadání vypuštěn z dalšího procesu pořizování nového ÚP. Dne 23. 11. 2016 byla podána v rámci společného jednání připomínka namítajícího k opětovnému zařazení předmětných pozemků do zastavitelné plochy pro bydlení. Připomínka byla řádně prověřena a zamítnuta – viz připomínka č. 3 (str. 13 tohoto vyhodnocení).

Z výše uvedeného vyplývá, že namítající nabytí práva k pozemkům v době, kdy předmětné pozemky byly 6let součástí nezastavěného území. Na základě uvedeného lze konstatovat, že nedošlo k narušení vynaložených investic na inženýrské sítě a terénní úpravy, neboť pozemky nejsou již 6 let určeny k zastavění a tento stav byl i v době nabytí vlastnických práv namítajícího.

V současně platném územním plánu včetně Změny č.1 nejsou předmětné pozemky zahrnuty do ploch pro bydlení, ale leží v nezastavěném území. Změna č.1 rozšířila zastavitelné plochy pro bydlení na východním okraji obce, kde jsou pro jejich zástavbu vhodnější podmínky a naopak zrušila rozvojové

plochy „B“ a „C“, jejichž součástí jsou i předmětné pozemky. Tato úprava souvisí s dílčí změnou urbanistické koncepce uspořádání obce, která preferuje situování rozvojových ploch na okrajích obce s bezproblémovou dopravní i technickou infrastrukturou a klade důraz na maximální zachování charakteru dosud dochovaného přírodního prostředí v okolí Podolského potoka, který tvoří současně osu prvku ÚSES - regionálního biokoridoru RBK 9905. Nový územní plán na tuto koncepci navazuje, dále ji rozvíjí a posiluje. Koncepce nového ÚP již zcela vypouští i ostatní návrhové plochy v blízkosti Podolského potoka. Charakter dochovaného přírodního prostředí v okolí Podolského potoka v souvislosti s vymezením RBK 9905 je významnou přírodní a urbanistickou hodnotou v území, kterou územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí jako oblast pro každodenní rekreaci obyvatel (§ 18 odst. 4 stavebního zákona).

Obec Barchov je obklopena výhradně intenzivně obdělávanými zemědělskými pozemky, které funkci každodenní rekreace nedokážou poskytnout. V obci není žádný významný shromažďovací prostor typu funkční návsi, kostela, sportovních ploch, v provozu není ani žádný obchod nebo hostinec. Z toho důvodu je zachování přírodního charakteru dosud nezastavěného území kolem Podolského potoka (který je zároveň osou RBK) pro koncepci uspořádání obce zásadní. V jižním směru navazuje toto prostředí na dětské hřiště se sochou sv. Jána, veřejnou plochu u bývalého hostince s památníkem obětím 1. sv. a dále na místní komunikaci vedoucí podél potoka do sousední obce Jezbořice. Tento princip chce obec zachovat podél potoka také severním směrem i do prostoru výše zmíněných lok. „B“ a „C“, v minulosti již převedených do nezastavěného území. Propojení sídla a krajiny v tomto pojetí, resp. včlenění krajinných prvků přírodního charakteru do sídla, je přírodní i urbanistickou hodnotou v území, kterou nový ÚP ve veřejném zájmu chrání, rozvíjí a posiluje ponecháním těchto míst v nezastavěném území, v plochách neumožňující její zastavění.

V námitce zmíněná výstavba 12-ti RD je realizována na ploše původně stojícího jednoho venkovského domu se zahradou. V prostředí obce s převážně zachovalou urbanistickou strukturou působí tato nová výstavba jako cizorodý a z urbanistického hlediska nevhodný prvek, jehož další rozšiřování směrem do volné krajiny kolem Podolského potoka a bezprostřední blízkosti regionálního biokoridoru je nežádoucí.

Z Politiky územního rozvoje České republiky Aktualizace č.1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 a z jejich republikových priorit týkajících se řešeného území mimo jiné vyplývají následující důležité body:

a) potřeba vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

b) vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

c) veřejným zájmem je chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Na základě výše uvedeného se námitka zamítá.

Použité podklady:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád

Územní plán Barchov po vydání Změny č.1, který nabyl účinnosti dne 22.10.2010

Návrh Územního plánu Barchov po veřejném projednání – 05/2018

Spis Územního plánu Barchov č. 38683/2015

Aktuální náhled do katastru nemovitostí

Bod 2) – námitka se v této části přijímá.

Projektant prověřil průběh a upravil průběh regionálního biokoridoru v souladu s vydaným podkladovým dokumentem Plán RÚSES Pardubického kraje ve vazbě na předmětné pozemky.

Odůvodnění:

Namítající poukazuje na zasažení vlastnických pozemků své firmy nově vyznačeným rozšířeným RBK 9905. Poukazuje na omezení vlastnických práv včetně zmařených investic a na rozpor vymezení s Plánem RÚSES Pardubického kraje.

Plán RÚSES Pardubického kraje je podkladovým materiálem pro územně plánovací dokumentaci Zásady územního rozvoje Pardubického kraje a pro územní plány obcí, které zpřesňují vymezení prvků ÚSES na podkladě katastrální mapy. Průběh RBK 9905 na předmětných pozemcích bude prověřen.

Na základě výše uvedeného se námitka přijímá.

Použité podklady:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád

Územní plán Barchov po vydání Změny č. 1, který nabyl účinnosti dne 22.10.2010

Návrh Územního plánu Barchov po veřejném projednání – 05/2018

Spis Územního plánu Barchov č. 38683/2015

Aktuální náhled do katastru nemovitostí

Plán RÚSES Pardubického kraje

Aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Námítky č. 5- 12 – podané fyzickými osobami dne 16. 5. 2018

Jedná se o obsahově shodné námítky.

Pozemky parc. č. 273/1 a 273/13 k.ú. Barchov nejsou **ve vlastnictví fyzických osob vznášejících námítky – námítky v této části nebyly podány vlastníky pozemku, námítky nejsou v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona** – budou vyhodnoceny jako připomínky.

Dotčené pozemky:

parc. 273/1 a 273/13 k.ú. Barchov

Znění námitek (doslovný přepis):

Požadujeme, aby zastavitelná plocha v návrhu územně plánovací dokumentace, v územním plánu označená jako Z5, byla na pozemcích orné půdy s parcelními čísly 273/3 a 273/1 zrušena a převedena na plochu NZ. Odůvodnění:

Usilujeme o udržení současného stavu přiměřené zástavby krajiny, kde je poměr ploch určených k zástavbě oproti plochám ostatního typu v úplné rovnováze.

V dané lokalitě je pouze původní, stará zástavba, jejíž charakter si přejeme uchovat.

Za posledních 40 let zde nedošlo k zásadním změnám v rázu krajiny a jakýkoliv zásah bude mít devastující vliv na místní faunu žijící v blízkosti regionálního biokoridoru, Podolského potoka a ploch přírodních a zalesněných.

V Návrhu územního plánu je dostatečné množství zastavitelných ploch (Z1-Z4, Z6-Z7). Není nutné potencionální výstavbou více zahušťovat tuto klidnější část na konci obce, jejíž okolí občané a ostatní lidé hojně využívají k procházkám, projížďkám na kolech a jiným sportovním aktivitám, oddechu a odpočinku.

Podotýkám, že v posledních několika letech byla realizována v jednotlivých částech obce rozsáhlá výstavba nových rodinných domů, která významně zasáhla do života místních obyvatel.

Příloha:

Výřez hlavního výkresu – zastavitelná plocha Z5

Rozhodnutí o námítkách: - **námítky jsou bezpředmětné** – vzhledem ke skutečnosti, že namítající nejsou vlastníky předmětných pozemků, budou námítky posouzeny- vyhodnoceny jako připomínky

Odůvodnění:

Dle **§ 52 odst. 2 stavebního zákona** mohou námítky podávat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Vzhledem ke skutečnosti, že namítající nejsou vlastníky předmětných pozemků jsou podané námítky posouzeny - vyhodnoceny jako připomínky – viz připomínky č. 5 - 11 (str. 22 tohoto vyhodnocení).

Použité podklady:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád

Aktuální náhled do katastru nemovitostí

Námítka č. 13 podaná jako věcně shodná připomínka dne 16. 5. 2018 zástupcem veřejnosti (namítající)

Věcně shodná připomínka je podaná v souladu s **§ 52 odst. 2 stavebního zákona zástupcem veřejnosti a obsahuje všechny náležitosti dle §23 stavebního zákona. S ohledem na § 52 odst. 2 stavebního zákona je na věcně shodnou připomínku nahlíženo jako na námítku.**

Dotčené pozemky:**parc. 273/1 a 273/13 k.ú. Barchov****Znění námítky (doslovný přepis):**

My, níže uvedení a podepsaní občané obce Barchov, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, věcně shodnou připomínku ke konceptu a návrhu nové územně plánovací dokumentace pod č. j. Č. j.: MmP 20646/2018. Na základě této, níže upřesněné, připomínky zmocňujeme k podání námítky a k našemu dalšímu zastupování při projednání námítky ve smyslu § 23 odst. 3 stavebního zákona zástupce veřejnosti.

Předmětná územně plánovací dokumentace:

- Návrh Územního plánu Barchov, o jehož pořízení rozhodlo Zastupitelstvo obce Barchov v květnu 2015.

Znění připomínky:

Požadujeme, aby zastavitelná plocha v Návrhu územně plánovací dokumentace, v územním plánu označená jako Z5, byla na pozemcích orné půdy s parcelními čísly 273/13 a 273/1, zrušena.

Odůvodnění připomínky:

Prostřednictvím této petice usilujeme o udržení současného stavu přiměřené zástavby krajiny. Zdůrazňujeme také, že v posledních několika letech byla realizována v jednotlivých částech obce rozsáhlá výstavba nových rodinných domů, která významně zasáhla do života místních obyvatel.

Jsme zastánci umírněného přístupu výstavby v obci Barchov a k jejímu citlivějšímu zasazení do původní krajiny. Tyto skutečnosti nás mimo jiné přiměly k sepsání této petice.

Další plánovanou výstavbu v této části obce kategoricky odmítáme, a to z následujících důvodů:

1. V dané lokalitě je poměr ploch určených k zástavbě oproti plochám ostatního typu v plné rovnováze. Další výstavbou by toto bylo významně narušeno.

2. V Návrhu územního plánu je vytvořeno dostatečné množství zastavitelných ploch (Z 1-4, Z6-Z7). Soudíme, že není nutné potencionální výstavbou více zahušťovat tuto klidnější část obce, jejíž okolí občané využívají k procházkám, oddechu a odpočinku.

3. Zastavitelná oblast Z5 se rozkládá v blízkosti regionálního biokoridoru, Podolského potoka a ploch přírodních. V oblasti je vysoký podíl výskytu drobné i větší zvěře, ptactva a jiné fauny. Zastáváme názor, že zvýšený hluk a násilné přetváření obrazu zdejší krajiny bude negativně ovlivňovat život těchto druhů.

Na základě výše uvedených důvodů požadujeme zrušení zastavitelné plochy označené v územním plánu jako Z5, rozkládající se na pozemcích 273/13 a 273/1.

Zmocnění zástupce veřejnosti:

Přijetí zmocnění zástupcem veřejnosti:

Přílohy námítky:

Seznam občanů obce Barchov, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku a podpisová listina ke zmocnění zástupce veřejnosti k podání námítky.

Výřez hlavního výkresu – zastavitelná plocha Z5

Rozhodnutí o námítce: - námítka se přijímá

Projektant vypustil zastavitelnou plochu Z5 z návrhu územního plánu.

Odůvodnění:

Na vyloučení lokality Z5 z návrhu územního plánu bylo podáno na úřad územního plánování 7 připomínek, petice a věcně shodná připomínka. Lokalita byla vymezena na základě platného územního plánu a oproti tomuto byla plošně zmenšena. Významným limitem zasahujícím do předmětné lokality je skutečnost, že celá lokalita leží v záplavovém území Q₁₀₀. Nadřazená krajská územně plánovací dokumentace -Zásady územního plánování Pardubického kraje po vydání 1. aktualizace- ve svých zásadách pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování v území mimo jiné uvádí: „v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodnitelných případech“. Vzhledem k tomuto limitu v území se lokalita z návrhu územního plánu vypouští.

Na základě výše uvedeného se námítka přijímá.

Použité podklady:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád

Průzkumy a rozborů území

Územní plán Barchov po vydání Změny č.1, který nabyl účinnosti dne 22.10.2010

Návrh Územního plánu Barchov po veřejném projednání – 05/2018
Spis Územního plánu Barchov č. 38683/2015
Aktuální náhled do katastru nemovitostí
Zásady územního rozvoje Pardubického kraje po vydání 1.aktualizace
Územně analytické podklady ORP Pardubice, 4.vydání

Námítka č. 14 podaná oprávněným investorem dne 2. 5. 2018 (GasNet)

Námítka uplatněná oprávněným investorem **je námitkou podanou v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona.**

Znění námítky (doslovný přepis):

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody,
- zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,
- středotlaké plynovody a přípojky.

V zájmové lokalitě se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodového uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranné pásmo (TPG 920 25) 100m, vrtaná anoda 40m. Pro elektrický kabel 1 m. Skutečné pásmo ovlivněné AU lze přesněji určit na základě změření rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora Gridservices, s.r.o.

Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o našem zařízení jsou Vám k dispozici na mailové adrese: gis.data@innogy.com

Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy zemního plynu. V územním plánu požadujeme:

1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona,
2. zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP. Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/>, nebo <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>,
3. před zahájením přípravných a projektových prací na jednotlivých případech (stavbách, opatřeních apod.) zajistit si u GasNet, s.r.o. vyjádření o sítích a stanovisko ke konkrétním řešením míst kolizí těchto případů se všemi plynárenskými zařízeními. Projektová dokumentace, která bude obsahovat detailní řešení těchto kolizních míst bude odsouhlasena GasNet, s.r.o.

Při respektování uvedených podmínek s územním plánem Barchov souhlasíme.

Pozn.:

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Přílohy námítky:

Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1:13000

Rozhodnutí o námitce: - námitka se v bodě č. 1 a 2 přijímá, v bodě 3 je bezpředmětná.

Odůvodnění:

Požadavky oprávněného investora neovlivňují stanovenou koncepci, pouze doplní její odůvodnění.

Požadavek dle bodu č. 1 byl zapracován do textové části odůvodnění návrhu územního plánu.

Požadavek dle bodu č. 2 byl zapracován do odůvodnění návrhu územního plánu, konkrétně Koordinačního výkresu; podkladem pro zákres bude dokumentace – „Územně analytické podklady Pardubice, 4. aktualizace, prosinec 2016“ (dále jen ÚAP 2016“). Plynárenská zařízení budou zakreslena tak, jak byla poskytnuta poskytovatelem údajů do ÚAP 2016 (jev 074, 075).

Požadavek dle bodu č. 3 je bezpředmětný; týká se dalších fází projektových dokumentací (pro územní, stavební řízení a další), které nejsou předmětem územního plánu.

Použité podklady:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád

Průzkumy a rozbory území

Územní plán Barchov po vydání Změny č.1, který nabyl účinnosti dne 22.10.2010

Návrh Územního plánu Barchov po veřejném projednání – 05/2018
Spis Územního plánu Barchov č. 38683/2015
Územně analytické podklady ORP Pardubice, 4.vydání, prosinec 2016

Námítka č. 15 podaná oprávněným investorem dne 14. 5. 2018 (VaK Pardubice, a.s.)

Námítka uplatněná oprávněným investorem **je námítkou podanou v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona.**

Znění námítky (doslovný přepis):

Předložený návrh ÚP (NÚP) obce Barchov řeší rozvoj obce definováním zastavitelných ploch převážně s využitím SV - plochy smíšené obytné - venkovské a dále s využitím OM - občanské vybavení-komerční zařízení malá a střední. Samostatně jsou definovány koridory pro techn.infrastrukturu a lokality pro zalesnění.

Zásobování obce vodou je zajištěno ze stávající vodovodní sítě Skupinového vodovodu Pardubice, která je ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s (VAK). Místní část Hladíkov má samostatný vodní zdroj.

Rozvojové lokality v obci bude možné napojit na stávající rozvody vodovodu pro veřejnou potřebu.

K řešení návrhu uvádíme:

1. Kanalizační systém v obci s likvidací odpadních vod na obecní ČOV s omezenou kapacitou není ve správě VAK Pardubice, a.s..
2. Do Odůvodnění, str. 60 požadujeme doplnit informaci o rozsahu a podmínkách pro ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zák.274/2001 Sb, o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
3. Plochy označené Z10, Z13, K5 jsou jako pozemky označené pč.703,709, 710, 711, 713 v kú Barchov citovány v platném územním rozhodnutí na stavbu „Zelená čtvrť - Starý Máteřov - infrastruktura pro obytné území“ (viz příložená situace).

Doporučujeme do ÚP uvažovat s možností napojení ploch v oblasti Hladíkova na tento nově vytvářený systém splaškové a dešťové kanalizace a veřejného vodovodu. Odpadní vody budou dopraveny kanalizačním systémem Pardubice k likvidaci na BCOV Pardubice-Semtín.

Další připomínky nemáme.

Příloha:

Situace „Zelená čtvrť“

Rozhodnutí o námítkce: - námítka se přijímá

Odůvodnění:

Požadavky oprávněného investora v bodech 1 a 2 koncepci veřejné technické infrastruktury neovlivní, pouze doplní její odůvodnění. Požadavky pod body 1 a 2 byly zapracovány do textové části odůvodnění návrhu územního plánu.

Požadavek v bodě 3 byl prověřen projektantem - tj. byla prověřena možnost napojení ploch v oblasti Hladíkova na nově vytvářený systém splaškové a dešťové kanalizace a veřejného vodovodu v zastavitelné lokalitě ve Starém Mateřově (pozemek parc. č. 711 k.ú. Starý Mateřov).

Použité podklady:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád

Průzkumy a rozborů území

Územní plán Barchov po vydání Změny č.1, který nabyl účinnosti dne 22.10.2010

Návrh Územního plánu Barchov po veřejném projednání – 05/2018

Spis Územního plánu Barchov č. 38683/2015

Územně analytické podklady ORP Pardubice, 4.vydání, prosinec 2016

Námítka č. 16 podaná oprávněným investorem dne 24. 4. 2018 (NET4GAS, s.r.o.)

Námítka uplatněná oprávněným investorem **je námítkou podanou v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona.**

Znění námítky (doslovný přepis):

Věc: Územní plán Barchov

Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS,s.r.o.

Rozhodnutí o námitce: - námitka je bezpředmětná.

Odůvodnění:

Námitka neobsahuje žádný požadavek k zapracování do návrhu územního plánu. Na základě této skutečnosti je námitka považována za bezpředmětnou.

Použité podklady:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád

Průzkumy a rozbory území

Územní plán Barchov po vydání Změny č.1, který nabyl účinnosti dne 22.10.2010

Návrh Územního plánu Barchov po veřejném projednání – 05/2018

Spis Územního plánu Barchov č. 38683/2015

Územně analytické podklady ORP Pardubice, 4.vydání, prosinec 2016

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ ÚP BARCHOV

Připomínka č. 1 podaná dne 9. 12. 2016 právnickou osobou (ŘSD ČR, Praha) (dále jen „připomínkující“)

Připomínka byla podána v řádném termínu dle § 50 odst. 3 zákona č.183/2006 ve znění pozdějších předpisů a obsahuje všechny náležitosti podání dle § 37 správního řádu ve znění pozdějších předpisů.

Znění připomínky (doslovný přepis):

Připomínkující je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I-třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Správním územím obce Barchov neprochází žádná ze stávajících silnic námi sledované sítě.

Z hlediska výhledových záměrů prochází správním územím obce, jeho severovýchodním cípem, kondor pro přeložku silnice I.třídy I/2 Pardubice - jižní obchvat (dle ZÚR VPS 6.D18). V roce 2010 bylo pro uvedenou stavbu vydáno Souhlasné stanovisko EIA.

K Návrhu ÚP Barchov nemá připomínkující, oddělení koncepce a územních plánů Čechy připomínky.

Vyhodnocení připomínky: - připomínka je bezpředmětná

Odůvodnění:

V připomínce nejsou uplatněny žádné požadavky na obsah návrhu územního plánu. Z tohoto důvodu je připomínka považována za bezpředmětnou.

Připomínka č. 2 podaná dne 8.11.2016 právnickou osobou (VaK Pardubice) (dále jen „připomínkující“)

Připomínka byla podána v řádném termínu dle § 50 odst. 3 zákona č.183/2006 ve znění pozdějších předpisů a obsahuje všechny náležitosti podání dle § 37 správního řádu ve znění pozdějších předpisů.

Znění připomínky (doslovný přepis):

Předložený návrh ÚP (N ÚP) obce Barchov řeší rozvoj obce.

Zásobování obce vodou je zajištěno ze stávající vodovodní sítě Skupinového vodovodu Pardubice, která je ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. (VAK). Místní část Hladíkov má samostatný vodní zdroj. Rozvojové lokality v obci bude možné napojit na stávající rozvody vodovodu pro veřejnou potřebu. U popisu lokality Z3 (odd. 3.2 Vymezení zastavitelných ploch, str.8 ÚP) je odkaz

na zpracovanou územní studii (patrně arch.Tománek z 02/2012). Tato studie uvádí pouze napojovací body stávajícího vodovodu, uspořádání sítě uvnitř lokality však neřeší. Pro dílčí využití lokality (17 RD) již vydal VAK v 09/2012 souhlasné stanovisko k propojení stávajících napojovacích bodů vodovodním řadem profilu 90 mm. Trasy dostavby vodovodu v lokalitě požadujeme umísťovat na pozemky s trvalým využitím jako veřejné prostranství, tzn. zůstanou trvale nezaplocené a přístupné pro techniku provozovatelé (únosné a rozměrově vyhovující cesty). Totéž platí i pro ostatní rozvojové lokality. Doporučujeme aktualizaci znění textu v Odůvodnění, odd. 3.2 Požadavky na koncepci řešení veřejné infrastruktury, odrážka „technická infrastruktura“; „- řešení technické infrastruktury.....bude u lokality Z3 stanoveno v ÚS - viz kap, 10 ÚP“

Jediná zmínka v dokumentu o zajištění požární vody je v „Odůvodnění“.

Vzhledem ke vznikajícímu nedostatku kvalitní pitné vody vlivem sucha nesouhlasíme s využíváním veřejného vodovodu jako primárního zdroje pro zajištění požární vody. Pro zajištění požární vody požadujeme přednostně využívat místních zdrojů v souladu s ČSN EN 805 Vodárenství, příl.A5 k 5.3.2 a zákonem č.64/2014, o požární ochraně, §29. Pro zajištění soběstačnosti v potřebě požární vody je nutné doplnit a udržovat požární nádrže, vodní plochy a vodní toky. Na základě výše uvedeného nesouhlasíme s popisem o zajištění požární vody pro zájmové území v Odůvodnění (str.38) a příp. dalších, tzn. z požárních hydrantů.

Požadujeme v textové části, čl.4.2.1 Vodovod doplnit další bod:

d) Zabezpečení zastavěných území a zastavitelných ploch požární vodou bude řešeno mimo vodovod pro veřejnou potřebu, u zastavitelných ploch bude řešeno v následné dokumentaci, (např. DUŘ, DSŘ) s využitím stávajících nebo nově zbudovaných požárních nádrží, vodních ploch a vodotečí.

Požadujeme v Odůvodnění, odd. Požadavky ochrany obyvatelstva odstranit text čl. Koncepce řešení požární ochrany a nahradit textem: Jako primární zdroj vody k hašení bude používána voda Podolského potoka a dále vodní plochy, které budou pro tento účel vybudovány a udržovány. V zastavitelných plochách bude potřebu požární vody z místních zdrojů řešit následná dokumentace (např. DUŘ, DSŘ). Přístupové komunikace budou splňovat podmínky pro příjezd a práci požární techniky a IZS. Vodovod pro veřejnou potřebu nebude primárním zdrojem vody. Kanalizační systém s likvidací odpadních vod v obci není ve správě VAK Pardubice, a.s.

Další: Zástavba nově využívaných území bude respektovat trasy stávajících rozvodů vodovodu včetně ochranných pásem dle zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění a jejich přístupnost pro techniku provozovatele. Totéž platí pro trasy nových vodovodů a kanalizací.

Vyhodnocení připomínky: - připomínka se vyhovuje

– tzn. připomínka byla prověřena v dalším stupni projednávání územního plánu – tj. ve veřejném projednání

Odůvodnění:

-projektant doplnil do odůvodnění k popisu studie pro lokalitu Z3 a další rozvojové lokality informaci o umísťování sítě vodovodního řadu do ploch veřejného prostranství – tj. do ploch nezaplocených a přístupných pro techniku provozovatele.

-projektant zaktualizoval znění textu v Odůvodnění, Požadavky na koncepci řešení veřejné infrastruktury, odrážka „technická infrastruktura“; „- řešení technické infrastruktury.....bude u lokality Z3 stanoveno v ÚS - viz kap, 10 ÚP“

-projektant doplnil do odůvodnění ...“pro zajištění požární vody přednostní využití místních zdrojů (požární nádrže, vodní plochy a vodní toky)“

- projektant doplnil do odůvodnění : -pro zajištění soběstačnosti v potřebě požární vody je nutné doplnit a udržovat vodní tok – Podolský potok.

-projektant doplnil do textové části čl.4.2.1 Vodovod:

d) Zabezpečení zastavěných území a zastavitelných ploch požární vodou bude řešeno mimo vodovod pro veřejnou potřebu, u zastavitelných ploch bude řešeno v následné dokumentaci, (např. DUŘ, DSŘ) s využitím stávající nebo vodoteče – Podolského potoka.

-projektant v odůvodnění odd. Požadavky ochrany obyvatelstva odstranil původní text a nahradil ho textem:

Jako primární zdroj vody k hašení bude používána voda Podolského potoka a dále vodní plochy, které budou pro tento účel vybudovány a udržovány. V zastavitelných plochách bude potřebu požární vody z místních zdrojů řešit následná dokumentace (např. DUŘ, DSŘ). Přístupové komunikace budou splňovat podmínky pro příjezd a práci požární techniky a IZS. Vodovod pro veřejnou potřebu nebude primárním zdrojem vody

-projektant do odůvodnění doplnil do kapitoly Vodovod a vodní toky text: Zástavba nově využívaných území bude respektovat trasy stávajících rozvodů vodovodu včetně ochranných pásem dle zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění a jejich přístupnost pro techniku provozovatele. Totéž platí pro trasy nových vodovodů a kanalizací.

Použité podklady:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád

Průzkumy a rozborů území

Územní plán Barchov po vydání Změny č.1, který nabyl účinnosti dne 22.10.2010

Návrh Územního plánu Barchov po veřejném projednání – 05/2018

Spis Územního plánu Barchov č. 38683/2015

Územně analytické podklady ORP Pardubice, 4.vydání, prosinec 2016

Přípomínka č. 3 podaná dne 23. 11. 2016 právnickou osobou (KOVI INVEST s r.o.) (dále jen „přípomínkující“)

Přípomínka byla podána v řádném termínu dle § 50 odst. 3 zákona č.183/2006 ve znění pozdějších předpisů a obsahuje všechny náležitosti podání dle § 37 správního řádu ve znění pozdějších předpisů.

Znění přípomínky (doslovný přepis):

Přípomínky k návrhu územního plánu Barchov v souladu se zveřejněním návrhu územního plánu Barchov veřejnou vyhláškou č.j: MmP 71256/2016 a s tím související žádost pro provedení změny územního plánu obce Barchov u Pardubic.

Předkládá vlastník pozemků dotčených změnou: namítající

Pozemky dotčené změnou : KÚ Barchov parcelní číslo 599, 44, 43, 601

Žadatel podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, žádá o změnu návrhu Územního plánu Barchov.

Odůvodnění návrhu změny/doplnění „Změny ÚP Barchov“

Obsah odůvodnění návrhu:

1. Postup při pořízení návrhu/doplnění změny ÚP Barchov
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem
3. Vyhodnocení koordinace s využíváním území z hlediska širších vztahů
4. Vyhodnocení souladu s cíly územního plánování a požadavky na ochranu urbanistických hodnot a ochrany nezastavěného území
5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
6. Vyhodnocení rozporů
7. Vyhodnocení splnění požadavku zadání
8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

1. Postup při pořízení návrhu/doplnění změny ÚP Barchov

Návrh na změnu předložené Změny ÚP Barchov je pořízen v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Při zpracování doplnění Změny ÚP Barchov je postupováno dle platných právních předpisů.

V době projednávání návrhu ÚP Barchov v předepsané lhůtě byla uplatněna na obci žádost v níže návrhovaném rozsahu a ta obcí byla zamítnuta a proto je uplatňována touto cestou.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

Návrh na změnu návrhu řešení Změny ÚP Barchov je v souladu s nadřazenou dokumentací, kterou je „Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1“ a zejména Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č.1.

- návrh na změnu Změny ÚP Barchov není v rozporu s „Politikou územního rozvoje ve znění aktualizace č.1“ z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 pro řešené území.

- návrh na změnu Změny ÚP Barchov není v rozporu s :

- Veřejným zájmem chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

- Rozvojem venkovských území a oblastí, zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Navrhovaná změna Změny ÚP Barchov respektuje urbanistickou strukturu a charakter obce Barchov, co se týká velikosti zastavěné plochy a převýšení nad terénem jsou v navrženém území pro změnu Změny ÚP Barchov respektovány, Zastavitelná plocha není velkého rozsahu, doplňuje a rozvíjí stávající zástavbu. Toto území nevytváří rozsáhlou izolovanou plochy a nezapříčiňuje fragmentizaci krajiny.
 - Předchází prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, protože se nachází v intravilánu obce. Zastavěné plochy v dané oblasti jsou přirozeně ohraničeny Podolským potokem, který v severní části obce překračují stavební objekty. Územní plán nevytváří svým řešením žádné předpoklady pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
 - Při stanovování návrhu na změnu Změny ÚP Barchov o způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci byla dána přednost přezkoumání rozsahu záplavovaných území a aktivní zóny podél Podolského potoka, který ve svých důsledcích zhoršuje stav i hodnoty v daném území. Tento návrh na změnu řešení územního rozvoje je v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
 - Při tomto návrhu na změnu Změny ÚP Barchov bylo vycházeno z principu integrovaného rozvoje území. Návrh změny využití území vychází z respektování všech dostupných podkladů. To se týká zejména nadřazené ÚPD - ZÚR Pardubického kraje, ÚAP, požadavků obce a tohoto návrhu občana zamítnutého obcí.
 - Navrhovaná změna Změny ÚP Barchov je v souladu s územními podmínkami.
 - Podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytváří předpoklady pro zlepšení konkurenceschopnosti obce Barchov.
 - Navrhovaná změna Změny ÚP Barchov je v souladu s požadavkem na hospodárné využívání zastavěné území a zajišťuje ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské půdy) včetně minimalizace její fragmentace. Tato navrhovaná změna ÚP splňuje požadavek na účelné využívání a uspořádání území a je v souladu s koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území omezuje negativní důsledky suburbanizace.
 - Navrhovaná změna Změny ÚP Barchov respektuje ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Navrhovaná změna ÚP je v přiměřeném až zanedbatelném rozsahu, vycházejícím z předloženého návrhu Změny ÚP Barchov. Navazuje na zastavěné území a nemá svou polohou žádný negativní vliv na charakter krajiny v řešeném území.
 - Navrhovaná změna Změny ÚP Barchov neomezuje územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. Tato navrhovaná změna nevytváří podmínky ke srůstání s okolními sídlí.
 - Navrhovaná změna Změny ÚP Barchov vymezuje tuto plochu pro novou obytnou zástavbu tak, že je zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předchází i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
 - Navrhovaná změna Změny ÚP Barchov nevyžaduje dostatečné náklady na veřejnou infrastrukturu.
 - Navrhovaná změna Změny ÚP Barchov rozvojové plochy pro novou obytnou zástavbu není v kontaktu s žádným stávajícím ani potenciálním zdrojem imisních limitů.
 - Navrhovaná změna Změny ÚP Barchov respektuje území určené k podmínkám pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Navrhovaná rozvojová plocha je v revidovaném (přepočítaném stavu) ve své malé severovýchodní části zasažena aktivní zónou záplavového území v předkládaném návrhu ÚP.
- V současnosti již to pro toto území neplatí, protože úroveň terénu byla v tomto prostoru zvýšena o 1m a již nebude zaplavovaná jako navrhované (P4, Z5). Zároveň je v územním plánu vymezena jedna zastavitelná plocha, která zasahuje do záplavového území, a to lokalita Z5 pro bytovou zástavbu.
- Navrhovaná změna Změny ÚP Barchov respektuje nároky na veřejnou infrastrukturu a zároveň nároky dalšího vývoje území vyplývající z nadřazené ÚPD; nároky na rozvoj, uspořádání i ochranu vlastního sídla.
 - Navrhovaná změna Změny ÚP Barchov respektuje úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod.
 - Navrhovaná změna Změny ÚP Barchov respektuje ZÚR Pk, které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením Č. Z/170/10 dne 29.04.2010, a nabyly účinnosti dne 15.06.2010; dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk - aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014. Tyto zásady uvádějí, že svou cílovou charakteristikou krajiny spadá řešené území do oblastí se shodným

krajinným typem - krajiny zemědělské a lesozemědělské. Území obce leží v rozvojové oblasti republikového významu OB4 (Hradec Králové - Pardubice) a současně v území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

- Navrhovaná změna Změny ÚP Barchov vymezuje zastavitelnou plochu v záplavových územích jako zcela výjimečný případ. Zvlášť po tom co byla rozpoznána chyba ve stanovení rozsahu zaplavení Q100 a aktivní zóny Podolského potoka, kdy hranice je tvořena v rozporu s fyzikálními zákony (laickým odhadem). Zvlášť odůvodněný je tento návrh již provedeným zvýšením terénu v rámci celého navrhovaného území zemní navážkou. To proto, že pro okolí Podolského potoka, který prochází zastavěným územím obce, je vyhlášeno záplavové území Q100 včetně aktivní zóny. Další opatření, která budou provedena na tomto území budou obdobná jako v případě lokality Z5, která byla vymezena již ve stávajícím ÚPO a s jejíž zástavbou se dlouhodobě počítá. Rovněž respektuje plochy a koridory pro biocentra a biokoridory, které se jen minimálně dotýkají těchto pozemků.

- Navrhovaná změna Změny ÚP Barchov nepočítá s umístěním výškových staveb v daném prostoru, chrání a udržuje vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch. Zastavitelná plocha přímo navazuje na zastavěné území.

3. Vyhodnocení koordinace s využíváním území z hlediska širších vztahů

Navrhovaná změna Změny ÚP Barchov respektuje potřebu vymezení zastavitelných ploch s ohledem na velikost správního území obce Barchov a s ohledem na spádovost k městu Pardubice. Její umístění není ve střetu s ostatními plochami a s limity a hodnotami v území, vedenými v předložené ÚAP.

4. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování a požadavky na ochranu urbanistických hodnot a ochrany nezastavěného území

Navrhovaná Změna ÚP Barchov je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona, protože:

- nevytváří překážky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území a pro soudržnost společenství obyvatel, uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- není v rozporu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- nezasahuje do ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- naplňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zastavitelná plocha je vymezena s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- Navrhovaná plocha zasahuje jen plochou cca 200m², do regionální biokoridoru, který bude ponechán průchodný. Rovněž se jen svojí částí se, cca 50% v opraveném rozsahu záplavového území Q100 a jeho aktivní zóny (viz část 6). To nebrání v zařazení návrhu těchto ploch do ÚP Barchov proto, že jsou méně ohrožené Q100 a aktivní zónou než již v plánu zařazené plochy P4 a Z5. Přitom plocha Z5 se celá nachází rovněž na zastavovaných loukách Podolského potoka a porušuje vědomě preferenci obce, nezastavovat vlhké louky u Podolského potoka.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Navrhovaná změna Změny ÚP Barchov je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou 6. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Obrázek. (Obrázek je součástí originálu připomínky uloženém ve spise č.38683/2015).

6. Vyhodnocení rozporů v předkládaném ÚP Barchov

Záplavové území - ochrana před povodněmi

Podél toku Podolského potoka je stanoveno záplavové území Q100 vč. aktivní zóny.

V jižní části obce je na Podolském potoce umístěn operativní profil ČHMU - stanice kategorie C - Barchov, kde jsou evidované tyto průtoky:

N-leté průtoky

m³ . s⁻¹

QI Q5 Q10 Q50 Q100 (hodnota stanovená) 3,42 9,17 12,6 22,7 28,2

Na území obce je vyhlášeno záplavové území vč. aktivní zóny podél toku Podolského potoka.

Po bližším rozboru předložené výkresové dokumentace ÚP Barchov bylo zjištěno, že neodůvodněně bylo záplavové území Q100 vedeno v rozporu s konfigurací terénu a zakreslenými vrstevnicemi a fyzikálními zákony nad výšku zaplavení danou, ve zkoumaném případě srovnávacím etalonem - komunikací překonávajícím Podolský potok můstkem, u komunikace překonávajícím Podolský potok ve vzdálenosti od ní po směru toku potoka až o 1 m vyšší. Tím dochází ke značnému znehodnocení dané části obce a katastrálního území obce.

V celém ÚP Barchov se nevyskytuje zmínka, jak řešitel tohoto ÚP dospěl k tomuto způsobu zákresu průběhu hranic do výkresů přiložených v ÚP Barchov. Proto byla zpracována analýza na základě dat ČÚZaK v dané oblasti.

Základní vstupní hranicí pro ověření správnosti zákresu záplavového území Q100 a aktivní zóny podél toku Podolského potoka byla vzata komunikace překonávající Podolský potok a na ní uvedenou výši Q100 a i začátek aktivní zóny.

Bylo zjištěno, že spád Podolského potoka od vstupní hranice do vzdálenosti cca 1km po toku potoka je cca 22cm výškových na 100m délky toku. Byla vzata hodnota pro Q100 28,2m³.

Na základě vrstevnic a spádu potoka byly stanoveny průřezy na profilech ve vzdálenostech od výše uvedené komunikace:

Q100 Průřez v ÚP Barchov

Vzdálenost

	průřez opravený	
100 m	58,49 m ²	58,49 m ²
200 m	76,17 m ²	60,71 m ²
300 m	148,25 m ²	66,90 m ²
400 m	203,24 m ²	67,89 m ²
500 m	344,54 m ²	86,34 m ²

Aktivní zóna

Vzdálenost	průřez v ÚP Barchov	průřez opravený
100 m	22,37 m ²	22,37 m ²
200 m	15,61 m ²	25,66 m ²
300 m	16,66 m ²	25,72 m ²
400 m	40,28 m ²	25,66 m ²
500 m	103,70 m ²	27,19 m ²

Na základě těchto hodnot je možno konstatovat že pokud v daném, pro tento přepočít, počátečním bodu proteče objem Q100 průřezem 58,49 m² v zastavěném budovami, je nelogické že ve větší vzdálenosti a nezastavěném prostoru se bude hladina Q100 zvedat až 1 m nad vstupní bod řešené lokality. V řešené oblasti není překážka, která by toto vzednutí mohl způsobit a rychlost proudění, pokud by taková překážka v toku byla, by strhla všechny výše postavené objekty včetně můstku a komunikace. Totéž se týká i zakreslené hranice aktivní zóny Podolského potoka.

Po přepočtu průtočných profilů Q100 a aktivní zóny, od komunikace překonávající Podolský potok, do vzdálenosti cca 500m, byly tyto profily zakresleny do mapy a výsledek je v přiloženém obrázku.

Obrázek. (Obrázek je součástí originálu připomínky uloženém ve spise č.38683/2015).

Pokud budou ve stávajícím předloženém ÚP Barchov upraveny neodůvodněné velké hranice, na základě skutečných výpočtů a logiky budou muset dojít k obdobným výsledkům, které zúží tyto plochy cca na hranice upravené v tomto požadavku.

Proto zpochybňujeme posouzení stanovení záplavové území Q100 včetně aktivní zóny v takto předloženém ÚP Barchov.

Na základě této předpokládané/zjištěné chyby v této oblasti požadujeme zařadit navrhovanou lokalitu do ÚP Barchov.

Podle informace obce byla vybudována v roce 2010 pouze splašková kanalizace s . Ale v předloženém ÚP je uvedeno, že se jedná o jednotnou kanalizaci a v tom je rozpor. Tím je zatížen chybou i výpočet kolik objektů a obyvatel je možno napojit na kanalizaci a ČOV. Pokud by se jednalo skutečně jen o kanalizaci splaškovou, je možno napojit více objektů, včetně nově požadované lokality.

Proto zpochybňujeme posouzení kapacity ČOV v takto předloženém ÚP Barchov. Na základě této předpokládané/zjištěné chyby v této oblasti požadujeme zařadit navrhovanou lokalitu do ÚP Barchov.

7. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

Na základě zadání vlastníka pozemků KOVI INVEST s.r.o., Hlaváčova 395, 530 02 Pardubice byl zpracován požadavek na zařazení nové plochy pod označením - zastavitelná plocha Z13.

Tento požadavek na změnu Změny ÚP Barchov na novou zastavitelnou plochu má bezkolizní a kapacitně vyhovující dopravní řešení. Rovněž je v souladu se zájmy o ochraně zemědělského půdního fondu s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Tato změna v zastavěném území obce je vymezena v grafické podobě, výřezu části územního plánu, v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování ÚP.

Navrhovaná změna Změny ÚP Barchov je žádostí o zařazení pozemků do ploch pro výstavbu RD.

Žádost o zařazení pozemků parcelní číslo 599,44,43, 601 do ploch pro výstavbu RD. Pozemky číslo 599,44, 43,601 jsou ve vlastnictví žadatele.

Všechny uvedené pozemky jdou napojit na dopravní infrastrukturu s ohledem na stávající komunikační systém obce a případný potřebný počet odstavných a parkovacích ploch bude stanoven v rámci projektové přípravy záměru. Základní síť technické infrastruktury (vodovod, STL plynovod a obecní kanalizace) kapacitně umožňují napojení navrhované rozvojové plochy. Nakládání s odpady bude probíhat způsobem obvyklým v obci. Předložená žádost nemá vliv na vymezené ptačí oblasti ani EVL. Předkládaná žádost vhodně opticky rozšiřuje předpokládané centrum obce, které tvoří zúžený krček spojující východní a západní část obce a zahušťuje výstavbu v obci bez nároků na zásah do zemědělsky využívaných pozemků. Dá se říci že vhodným způsobem doplňuje rozvoj stávající struktury území, návaznost na aktuální části urb. koncepce předchozího ÚPO. Protože nezasahuje do významných pohledových os a průhledů, ochranných a bezpečnostní pásem technické infrastruktury a nenarušuje urbanistickou celistvost zástavby a nezasahuje do volné krajiny. Logicky navazuje na zastavěné území.

8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Rozvojová plocha navrhovaná je stejně jako ostatní již navržené plochy jsou situované převážně do okrajových částí obce, v několika případech do zastavěného území. Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona včetně navazujících vyhlášek lze v této lokalitě RD realizovat i mimo vyznačené návrhové plochy (např. v prolukách nebo větších zahradách), a to v rámci funkční plochy „SV“ (smíšené obytné -venkovské). To především po revidování laicky stanovené záplavové plochy a aktivní zóny Podolského potoka.

U ploch pro bydlení v zastavěném území i návrhových lokalitách je regulace uvedena jako součást podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V podmínkách je uvedeno:

„v zastřešení RD preferovat šikmou sedlovou střechu, přípustné je i charakterově blízké řešení (střecha valbová, polovalbová, stanová)“.

-jedná se o podmínku pro zastřešení rodinných domů, u RD je tedy vyloučeno užití ploché nebo pultové střechy

- zastřešení drobných a doplňkových staveb (pergoly, sklady zahradního nářadí apod.) není regulováno
- návaznost na výškovou hladinu zástavby znamená omezení pro vyšší stavby, naopak výstavba nižších objektů (např. rodinných domů ve formě tzv. bungalovů - objekty s jedním nadzemním podlažím zastřešené v souladu se zásadami prostorové regulace) je přípustná Plánovaná výstavba na těchto pozemcích plně respektuje tyto podmínky.

V navržené lokalitě se podle ÚP Barchov neexistují stávající inženýrské sítě.

Doprava v klidu bude v navržené lokalitě zajištěno v garážích a na soukromých pozemcích a tudíž není v rozporu s již předloženou ÚP Barchov.

V navržené lokalitě bude orientační spotřeba vody

- nárůst obyvatel: $6 \text{ RD} \times 3,6 \text{ (os/RD)} = 21,6 \text{ ob.}$

- potřeba vody: 120 l/os/den

Výpočet průměrného denního množství vody:

$Q_d: 21,6 \times 120 = 2\,592 \text{ l/d} - 2,592 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_p: 0,03 \text{ l/s-1 kd: } 1,35$

Výpočet maximálního denního množství:

$Q_{dmax}, 0,03 \times 1,35 - 0,0405 \text{ l.s-1}$ $Kh: 1,8$

Výpočet maximálního hodinového množství:

$Q_{hmax}, 0,03 \times 1,8 = 0,054 \text{ l.s-1}$

Souhrnné množství $Q_{rok} = 946 \text{ m}^3$

Kanalizace

Podle informace obce byla vybudována v roce 2010 pouze splašková kanalizace s ČOV. Ale v předložené ÚP Barchov je uvedeno, že se jedná o jednotnou kanalizaci a v tom je rozpor. Ten je i ve výpočtu kolik objektů a obyvatel je možno napojit na kanalizaci a ČOV. Proto zpochybňujeme posouzení kapacity ČOV a jsme přesvědčeni, že lze navrhovanou lokalitu na stávající ČOV připojit.

Elektrorozvody

Navržené území je napájeno elektrickou energií distribuční rozvodné soustavy TN-C stříd. 50 Hz-400/230V holými vodiči AlFe na betonových stožárech, a z nich bude pokračovat část rozvodu zemními kabely AYKY s použitím kabelových skříní, které budou osazeny v oplocení jednotlivých objektů.

Veřejné venkovní osvětlení se neplánuje.

Energetická rozvaha:

V navrženém území předpokládá se, že nová výstavba RD bude pro vytápění, přípravu TUV a vaření používat převážně (80-85%) plyn (stupeň elektrizace „B“ - $P_i = 11 \text{ kW/1 RD}$) a výjimečně bude ve stupni elektrizace „C“ ($P_i = 15-18 \text{ kW/1RD}$) a bude používat elektrickou energii (přímotopné konvektory, elektrokotle, tepelná čerpadla, infračervené systémy). Na základě tohoto předpokladu je stanoven elektrický výkon navržené lokality $P_s = 26-29 \text{ kW}$.

Zásobování teplem

V navrženém území plánovaná výstavba bude respektovat koncepci obce, která počítá s vytápěním objektů a přípravou TUV pomocí spotřebičů na zemní plyn, v kombinaci s moderními ekologickými způsoby vytápění spalováním dřeva a podobně. Výjimečně elektrickým vytápěním.

Odstraňování odpadů

Odstraňování odpadů z plánované výstavby bude tuhý domovní odpad, likvidován organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku, podle obecně závazné vyhlášky obce v platném znění.

Ostatní

Navrhovaná změna ÚP Barchov není v rozporu se zajištěním funkčnosti lokálních biokoridorů, zahrnujících toky s břehovými porosty a navazujícími lučními porosty kdy je zachována minimální šířka 20m (LBK) a umožňuje ochranné zatravnění podél toku v minimální šíři 15m (LBK). Plánované zaplacení je v dostatečné vzdálenosti od hrany toku Podolského potoka (m.j. pro údržbu toku).

V řešeném území se nachází infrastruktura a zařízení MO ČR - SEM, OOÚZ a ŘPNI, odd. OÚZ Pardubice:

„Odborné složky MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., stanovily vymezená území kde lze vydat územní rozhodnutí nebo stavební povolení jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany prostřednictvím oddělení ochrany územních zájmů Pardubice. Navrhovaná změna ÚP Barchov není v konfliktu s touto infrastrukturou, protože se nachází pod obrysovým horizontem tohoto zařízení.

U vodních toků je třeba provádět pravidelné čištění a údržbu. Podél významných vodních toků je nutné ponechat pruhy v šíři 8 m od břehové čáry, u ostatních toků 6 m po obou stranách toku dle zák. 254/2001 Sb. o vodách. Umísťování staveb vymezuje § 17 vodního zákona.

- záplavové území Q100 a aktivní zóna Podolského potoka v revidované podobě není v rozporu s výše uvedeným paragrafem.

9. Závěr

Návrh změny ÚP byl zpracován podle podmínek území, obce a majitelů pozemků.

Navržené pozemky by měly být zahrnuty do ploch pro bydlení - plochy SV (plochy smíšené obytné, venkovské) a nebo do zastavitelných ploch.

Určení Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Velikost plochy pro bydlení v rodinných domech (Z13)cca 6 580 m²

Zpracovatel a žadatel:

KOVIINVEST s.r.o.

Ing. Jiří Střejček - autorizovaný projektant

Ladislav Kováč-jednatel společnosti

Obrázek. (Obrázek je součástí originálu připomínky uloženém ve spise č.38683/2015).

Příloha – dodatek k připomínce č.3

Žádost o přehodnocení záplavového území toku Podolka, k.ú. Barchov u Pardubic zaslaná fy Kovi Invest s.r.o. na Povodí Labe, státní podnik

Znění odpovědi:

Dne 2.12.2016 jsme elektronicky obdrželi Vaši žádost o přehodnocení rozsahu záplavového území toku Podolka v lokalitu obce Barchov.

K tomuto sdělujeme:

Dne 1.12.2016 k výše uvedenému proběhlo ústní jednání, ze kterého vzešly následující závěry:

Povodí Labe, státní podnik provede v uvedené lokalitě revizi a následné překreslení rozsahu záplavového území na podkladu digitálního modelu reliéfu DMR 5g. Do konce ledna 2017 bude poté na Krajský úřad Pardubického kraje předložen návrh na změnu záplavového území. Dne 1.4.2019 vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, pod č.j.: KrÚ 33523/2017 opatřením obecné povahy stanovil záplavové území vodního toku Podolka v úseku ř. km 3,069 – 9,198 a vymezil aktivní zónu záplavového území Podolky v úseku ř. km 3,069 – 9,198. Na základě tohoto podkladu projektant zakreslil záplavové pásmo včetně aktivní zóny.

Vyhodnocení připomínky: - připomínce se částečně vyhovuje

– tzn. část připomínky byla prověřena v dalším stupni projednávání územního plánu – tj. ve veřejném projednání.

Požadavek zahrnutí předmětných pozemků do zastavitelné plochy pro bydlení.

V této části připomínky se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Připomínkující podali na obec návrh na pořízení ÚP ve stanovené lhůtě. Návrh obsahoval zahrnutí předmětných pozemků do zastavitelné plochy pro bydlení.

Na základě § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů pořizovatel posoudil návrh z hlediska obsahu a předložil obci k posouzení do Zastupitelstva. Zastupitelstvo obce návrh komplexně posoudilo a rozhodlo (v samostatné působnosti) o jeho zamítnutí – usnesení ze dne 4. 11. 2015 bod č. 2 add1). Na základě tohoto výsledku byl požadavek z návrhu zadání vypuštěn.

Připomínka byla dále posuzována z hlediska respektování celorepublikových priorit promítajících se do územně plánovací dokumentace kraje a územního plánu, dále dle ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona.

Z Politiky územního rozvoje České republiky Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 a z jejích republikových priorit týkajících se řešeného území mimo jiné vyplývají následující důležité body:

a) potřeba vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

b) vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

c) veřejným zájmem je chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

V současně platném územním plánu včetně Změny č. 1 nejsou předmětné pozemky zahrnuty do ploch pro bydlení, ale jsou v nezastavěném území. Zastupitelstvo obce Barchov schválilo Změnu č. 1 Územního plánu obce Barchov s účinností dne 22. 10. 2010. Změna č. 1 rozšířila zastavitelné plochy pro bydlení na východním okraji obce, kde jsou pro jejich zástavbu vhodné podmínky a naopak zrušila rozvojové plochy „B“ a „C“, jejichž součástí jsou i předmětné pozemky. Tato úprava souvisí s dílčí změnou urbanistické koncepce uspořádání obce, která preferuje situování rozvojových ploch na okrajích obce s bezproblémovou dopravní i technickou infrastrukturou a klade důraz na maximální zachování charakteru dosud dochovaného přírodního prostředí v okolí Podolského potoka, který tvoří současně osu regionálního biokoridoru. Nový územní plán na tuto koncepci navazuje a dále ji rozvíjí.

Koncepce nového ÚP již zcela vypouští i ostatní návrhové plochy v blízkosti Podolského potoka. Toto území je považováno za významnou přírodní a urbanistickou hodnotu, kterou je třeba v dalším období dále rozvíjet jako oblast pro každodenní rekreaci obyvatel. Obec je obklopena výhradně intenzivně obdělávanými zemědělskými pozemky, které funkci každodenní rekreace nedokážou poskytnout. V obci není žádný významný shromažďovací prostor typu funkční návsi, kostela, sportovních ploch, v provozu není ani žádný obchod nebo hostinec. Z toho důvodu je zachování přírodního charakteru dosud nezastavěného území kolem Podolského potoka (který je zároveň osou RBK) pro koncepci uspořádání obce zásadní. V jižním směru navazuje toto prostředí na dětské hřiště se sochou sv. Jána, veřejnou plochu u bývalého hostince s památníkem obětí 1. sv. a dále na místní komunikaci vedoucí podél potoka do sousední obce Jezbořice. Tento princip chce obec zachovat podél potoka také severním směrem i do prostoru výše zmíněných lok. „B“ a „C“, v minulosti již převedených do nezastavěného území.

Připomínka zpochybňuje aktivní zónu záplavového území Podolského potoka, porovnává aktivní zónu v ploše přestavby P4 a zastavitelné plochy Z5, dále zpochybňuje kapacitu ČOV a typ stávající kanalizace.

Aktivní zóna záplavového území

Východní část předmětných pozemků leží v aktivní záplavové zóně a v regionálním biokoridoru územního systému ekologické stability.

Vlastníci předmětných pozemků podali na Povodí Labe, státní podnik žádost o přehodnocení rozsahu záplavového území toku Podolka v lokalitě obce Barchov.

Sdělení Povodí Labe, státního podniku:

Dne 1. 12. 2016 k výše uvedenému proběhlo ústní jednání, ze kterého vzešly následující závěry:

Povodí Labe, státní podnik provede v uvedené lokalitě revizi a následné překreslení rozsahu záplavového území na podkladu digitálního modelu reliéfu DMR 5g. Do konce ledna 2017 bude poté na Krajský úřad Pardubického kraje předložen návrh na změnu záplavového území. Dne 16. 2. 2017 byl na Odbor hlavního architekta doručen Návrh Změny záplavového území a aktivní zóny významného toku

Podolka na úseku ř. km 3,069 – 9,198 z Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Dne 1. 6. 2017 nabyt účinnosti výše zmiňovaný dokument.
Na základě výše uvedeného projektant v územním plánu upravil záplavové území a aktivní zónu v úseku ř. km 3,069 – 9,198.

Aktivní zóna v ploše přestavby P4 a zastavitelné ploše Z5

Pořizovatel konstatuje, že zastavitelná plocha Z5 je na základě námitek, připomínek a petice podané v rámci veřejného projednání z územního plánu vypuštěna. Přestavbová plocha P4 leží zcela mimo aktivní záplavovou zónu.

V této části připomínky se vyhovuje.

Kapacita ČOV a typ stávající kanalizace

projektant prověřil stav stávající kanalizace (splašková, jednotná) a prověřil stávající kapacitu ČOV v odůvodnění návrhu územního plánu.

Použité podklady:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád

Územní plán Barchov po vydání Změny č.1, který nabyt účinnosti dne 22.10.2010

Návrh Územního plánu Barchov po veřejném projednání – 05/2018

Spis Územního plánu Barchov č. 38683/2015

Aktuální náhled do katastru nemovitostí

Připomínka č. 4 podaná právnickou osobou (RETAIL DEVELOP a.s.) (dále jen „připomínající“)

Připomínka byla podána v řádném termínu dle § 50 odst. 3 zákona č.183/2006 ve znění pozdějších předpisů a obsahuje všechny náležitosti podání dle § 37 správního řádu ve znění pozdějších předpisů.

Znění připomínky (doslovný přepis):

Připomínky k návrhu územního plánu Barchov v rámci projednání dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

1) Podatel jako vlastník pozemku 713 v k. ú. Barchov u Pardubic tímto žádá, aby byl pozemek p. č. 713 zahrnut do ploch smíšených obytných - venkovských (SV).

Odůvodnění:

Zastupitelstvem obce Barchov bylo dne 2. 3. 2011 schváleno pořízení změny č. 2 ÚPO Barchov, která měla mimo jiné řešit i vymezení plochy pro individuální bytovou výstavbu na parcele č. 713 v k. ú. Barchov u Pardubic. Dne 10. 8. 2011 pak bylo Zastupitelstvem obce Barchov schváleno zadání změny č. 2. Byl zpracován návrh změny č. 2. V rámci jeho projednání dle § 50 stavebního zákona se však z hlediska § 55 odst. 4 stavebního zákona ukázalo další pořizování samostatné změny bude problematické. Proto je vhodné tento požadavek na změnu v území prověřit nyní v rámci pořizování nového územního plánu Barchov, který může k celé věci přistoupit koncepčněji a není vázán limitujícím ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona. Území koncepčně navazuje na sousední lokalitu v obci Starý Mateřov řešenou Územní studií Územní studie Starý Mateřov -zastavitelná plocha Z9, kterou by vhodně doplnilo.

2) Podatel jako vlastník pozemků v plochách Z10 a P5 požaduje v těchto plochách vypustit z návrhu územního plánu zásady prostorové regulace, a to podmínku zastřešení šikmou sedlovou střechou, případně valbovou, polovalbovou, stanovou.

Odůvodnění;

Takto detailně specifikované zásady prostorové regulace jsou v přímém rozporu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, neboť územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu, nebo územnímu rozhodnutí. Typ střechy je parametr, který přísluší výhradně obsahu regulačního plánu, případně je stanoven územním rozhodnutím.

Připomínce se nevyhovuje.

– tzn. část připomínky byla prověřena v dalším stupni projednávání územního plánu – tj. ve veřejném projednání

Vymezení pozemku parc. č. 713 v k. ú. Barchov u Pardubic jako novou zastavitelnou plochu pro bydlení.

V této části připomínky se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Předmětný pozemek parc. č. 713 k.ú. Barchov u Pardubic má svoji východní stranu na hranici katastrů -k.ú. Starý Mateřov a k.ú. Barchov u Pardubic. Pozemek má výměru 7,1ha a je vzdálen cca 800m od kraje sídla.

Politika územního rozvoje České republiky Aktualizace č.1 schválená vládou České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 v republikových prioritách územního plánování

pro zajištění udržitelného rozvoje území, v článku 20a uvádí následující: ...- V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vzhledem ke skutečnosti, že zde dochází ke srůstání dvou sídel, respektive přičlenění části sídla Barchov ke Starému Mateřovu, je toto v rozporu s výše uvedenou republikovou prioritou. Dále je nutno zmínit i hledisko ekonomické zátěže obce vzhledem ke vzdálenosti předmětného pozemku (např. svoz odpadů, údržba silnic v zimních měsících).

Navržený odborný odhad potřeb rozvojových ploch pro bydlení dle metodiky MMR (Ministerstvo pro místní rozvoj) a ÚÚR (Ústav územního rozvoje) územní plán ve výpočtu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení uvádí již nyní rezervu 25%. Kalkulace je provedena pro budoucí období cca 15 let, s předpokladem posílení současného demografického trendu (nárůstu počtu obyvatel). Je kalkulována potřebná plocha na 1 RD cca 1700 m², a to vč. příslušných komunikací a veřejných ploch.

Při velikosti předmětného pozemku 7,1ha by se celková rezerva pro bydlení zvýšila na 114%, tedy o 89%. V lokalitě by vzniklo cca 42RD. Rezerva by tedy byla cca na 68 let. Vzhledem k takovému nárůstu a k období zastavění není rozšiřování dalších zastavitelných ploch opodstatněné.

Vymezovat rozvojové plochy mimo obec na okrajích katastru není žádoucí, stejně jako další zvyšování zátěže území dalším rozšiřování bytových ploch mezi obcemi Barchov a Starý Mateřov a je v rozporu s koncepcí rozvoje obce.

V plochách Z10 a P5 se požaduje připomínkující vypustit z návrhu územního plánu zásady prostorové regulace, a to podmínku zastřešení šikmou sedlovou střechou, případně valbovou, polovalbovou, stanovou.

Připomínce se nevyhovuje.

Zastupitelstvo obce Barchov ve svém usnesení ze dne 13. 2. 2019 schválilo pořídit ÚP s prvky regulačního plánu. Na základě tohoto usnesení projektant doplní do příslušných ploch prvky regulující zástavbu.

Použité podklady:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád

Územní plán Barchov po vydání Změny č.1, který nabyl účinnosti dne 22.10.2010

Návrh Územního plánu Barchov po veřejném projednání – 05/2018

Spis Územního plánu Barchov č. 38683/2015

Aktuální náhled do katastru nemovitostí

Usnesení zastupitelstva obce Barchov ze dne 13. 2. 2019

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM JEDNÁNÍ ÚP BARCHOV

Připomínka č. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 podané dne 16. 5. 2018 7 –mi fyzickými osobami (dále jen „připomínkující“)

Připomínky byly podány v řádném termínu dle § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 ve znění pozdějších předpisů a obsahuje všechny náležitosti podání dle § 37 správního řádu ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou připomínky obsahově shodné, jsou vyhodnoceny a zdůvodněny společně.

Znění připomínky (doslovný přepis):

Požadujeme, aby zastavitelná plocha v návrhu územně plánovací dokumentace, v územním plánu označená jako Z5, byla na pozemcích orné půdy s parcelními čísly 273/3 a 273/1 zrušena a převedena na plochu NZ. Odůvodnění:

Usilujeme o udržení současného stavu přiměřené zástavby krajiny, kde je poměr ploch určených k zástavbě oproti plochám ostatního typu v úplné rovnováze.

V dané lokalitě je pouze původní, stará zástavba, jejíž charakter si přejeme uchovat.

Za posledních 40 let zde nedošlo k zásadním změnám v rázu krajiny a jakýkoliv zásah bude mít devastující vliv na místní faunu žijící v blízkosti regionálního biokoridoru, Podolského potoka a ploch přírodních a zalesněných.

V návrhu územního plánu je dostatečné množství zastavitelných ploch (Z1-Z4, Z6-Z7). Není nutné potencionální výstavbou více zahušťovat tuto klidnější část na konci obce, jejíž okolí občané a ostatní lidé hojně využívají k procházkám, projížďkám na kolech a jiným sportovním aktivitám, oddechu a odpočinku.

Podotýkám, že v posledních několika letech byla realizována v jednotlivých částech obce rozsáhlá výstavba nových rodinných domů, která významně zasáhla do života místních obyvatel.

Příloha:

Výřez hlavního výkresu – zastavitelná plocha Z5

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Lokalita byla vymezena na základě platného územního plánu a oproti tomuto byla plošně zmenšena. Významným limitem zasahujícím do předmětné lokality je skutečnost, že celá lokalita leží v záplavovém území Q₁₀₀. Nadřazená krajská územně plánovací dokumentace -Zásady územního plánování Pardubického kraje po vydání 1. aktualizace- ve svých zásadách pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování v území mimo jiné uvádí: „v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodnitelných případech“. Vzhledem k tomuto limitu v území se lokalita v návrhu územního plánu ruší.

Na základě výše uvedeného se námítka přijímá.

Použité podklady:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád

Průzkumy a rozbory území

Územní plán Barchov po vydání Změny č. 1, který nabyl účinnosti dne 22.10.2010

Návrh Územního plánu Barchov po veřejném projednání – 05/2018

Spis Územního plánu Barchov č. 38683/2015

Aktuální náhled do katastru nemovitostí

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje po vydání 1. aktualizace

Územně analytické podklady ORP Pardubice, 4.vydání

Připomínka č. 12 podaná dne 16. 5. 2018 právnickou osobou (připomínkující -petice) (dále jen „připomínkující“)

Připomínka byla podána v řádném termínu dle § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 ve znění pozdějších předpisů a obsahuje všechny náležitosti podání dle § 37 správního řádu ve znění pozdějších předpisů.

Znění připomínky (doslovný přepis):

My, níže uvedení a podepsaní občané obce Barchov, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, věcně shodnou připomínku ke konceptu a návrhu nové územně plánovací dokumentace pod č. j. Č. j.: MmP 20646/2018. Na základě této, níže upřesněné, připomínky zmocňujeme k podání námítky a k našemu dalšímu zastupování při projednání námítky ve smyslu § 23 odst. 3 stavebního zákona zástupce veřejnosti.

Předmětná územně plánovací dokumentace:

- Návrh Územního plánu Barchov, o jehož pořízení rozhodlo Zastupitelstvo obce Barchov v květnu 2015.

Znění připomínky:

Požadujeme, aby zastavitelná plocha v Návrhu územně plánovací dokumentace, v územním plánu označená jako Z5, byla na pozemcích orné půdy s parcelními čísly 273/13 a 273/1, zrušena.

Odůvodnění připomínky:

Prostřednictvím této petice usilujeme o udržení současného stavu přiměřené zástavby krajiny. Zdůrazňujeme také, že v posledních několika letech byla realizována v jednotlivých částech obce rozsáhlá výstavba nových rodinných domů, která významně zasáhla do života místních obyvatel.

Jsme zastánci umírněného přístupu výstavby v obci Barchov a k jejímu citlivějšímu zasazení do původní krajiny. Tyto skutečnosti nás mimo jiné přiměly k sepsání této petice.

Další plánovanou výstavbu v této části obce kategoricky odmítáme, a to z následujících důvodů:

1. V dané lokalitě je poměr ploch určených k zástavbě oproti plochám ostatního typu v plné rovnováze. Další výstavbou by toto bylo významně narušeno.
 2. V Návrhu územního plánu je vytvořeno dostatečné množství zastavitelných ploch (Z 1-4, Z6-Z7). Soudíme, že není nutné potencionální výstavbou více zahušťovat tuto klidnější část obce, jejíž okolí občané využívají k procházkám, oddechu a odpočinku.
 3. Zastavitelná oblast Z5 se rozkládá v blízkosti regionálního biokoridoru, Podolského potoka a ploch přírodních. V oblasti je vysoký podíl výskytu drobné i větší zvěře, ptactva a jiné fauny. Zastáváme názor, že zvýšený hluk a násilné přetváření obrazu zdejší krajiny bude negativně ovlivňovat život těchto druhů.
- Na základě výše uvedených důvodů požadujeme zrušení zastavitelné plochy označené v územním plánu jako Z5, rozkládající se na pozemcích 273/13 a 273/1.
Za petiční výbor:- připomínkující
Zastupovat petiční výbor při jednání se státními orgány je oprávněn: kterýkoliv člen petičního výboru

Přílohy námítky:

Podpisové archy se 120 podpisy

Výřez z hlavního výkresu – pozemky Z5

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Lokalita byla vymezena na základě platného územního plánu a oproti tomuto byla zmenšena. Významným limitem zasahujícím do předmětné lokality je skutečnost, že celá lokalita leží v záplavovém území Q₁₀₀. Nadřazená krajská územně plánovací dokumentace -Zásady územního plánování Pardubického kraje po vydání 1. aktualizace- ve svých zásadách pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování v území mimo jiné uvádí: „v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodnitelných případech“. Vzhledem k tomuto limitu v území se lokalita v návrhu územního plánu ruší.
Na základě výše uvedeného se námitka přijímá.

Použité podklady:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád

Průzkumy a rozborů území

Územní plán Barchov po vydání Změny č.1, který nabyl účinnosti dne 22.10.2010

Návrh Územního plánu Barchov po veřejném projednání – 05/2018

Spis Územního plánu Barchov č. 38683/2015

Aktuální náhled do katastru nemovitostí

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje po vydání 1.aktualizace

Územně analytické podklady ORP Pardubice, 4.vydání

VYHODNOCENÍ NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A PŘIPOMÍNKÁCH PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ - DOTČENÉ ORGÁNY

P.č.	Dotčený orgán	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
1.	ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, Hradec Králové, 500 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
2.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, Pardubice, 530 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
3.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, U Divadla 828, Pardubice, 530 02 ze dne 10.4.2019 Čj: KHSPA 6706/2019/HOK-Pce	Stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Barchov po veřejném projednání Dne 9. 4. 2019 byla na Krajskou hygienickou stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) doručena žádost Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, o stanovisko k podaným námitkám a připomínkám k návrhu územního plánu obce Barchov po veřejném projednání. Po zhodnocení souladu předložených námitek a připomínek s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 53 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto stanovisko: KHS s řešením níže uvedených námitek a připomínek s o u h l a s í . Odůvodnění: KHS se vyjádřila k návrhu územního plánu obce Barchov k veřejnému projednání stanoviskem s č.j. KHSPA 5250/2018/HOK-Pce ze dne 29.03.2018, s následující podmínkou: <i>KHS požaduje v další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z činností provozovaných v navržené ploše Z8 s funkcí VD (plochy drobné a řemeslné výroby), a to vzhledem ke stávajícím plochám pro bydlení (SV – plochy smíšené obytné – venkovské, dále jen „SV“).</i> V rámci společného jednání byly podány 4 připomínky. V	-vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

		rámci veřejného projednání bylo podáno 16 námitek a 8 připomínek. <i>Námítka č. 2 (po veřejném projednání)</i> Na základě podané námítky bude p.p.č. 93/41 v k.ú. Barchov u Pardubic zařazena do stabilizované plochy s funkcí SV. Předmětná lokalita se nachází ve střední části obce Barchov, ve stávající zástavbě. <i>Námítka č. 3 (po veřejném projednání)</i> Na základě podané námítky bude plocha s označením Z13 s funkcí OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední pootočena tak, že její delší strana bude přiléhat k p.p.č. 712 v k.ú. Barchov u Pardubic. Lokalita je určena pro vybudování zázemí golfového hřiště. <i>Námítka č. 13 (po veřejném projednání), Připomínky č. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 (po veřejném projednání)</i> Na základě podaných námitek a připomínek bude z návrhu ÚP Barchov vypuštěna navržená zastavitelná plocha s označením Z5 (SV).	
4.	Státní veterinární správa, Husova 1747, Pardubice 2, 530 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
5.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského 125, Pardubice, 532 11	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
6.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 ze dne 2. 5. 2019 Č.j.. KrÚ 29073/2019	Stanovisko dotčených orgánů státní správy ve smyslu ust. § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: “Návrh rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Barchov” Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. R. Pinkas) Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů. Orgán ochrany přírody (zpracovatel Ing. Tomáš Sigl) Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní	-vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace -vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

		památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, souhlasíme s obsahem návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Barchov. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. Milan Boukal, Ph.D.) Z předloženého návrhu vyhodnocení připomínek a námitek vyplývá, že jejich vyhodnocením může dojít k novým záborům zemědělské půdy, nebo ke změnám zastavěného území, nebo ke změnám funkčního využití ploch, k němuž v režimu projednání dle § 53 odst. 1 stavebního zákona nelze uplatnit stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění. K tomuto novému návrhu dalších ploch či změn uplatní orgán OZPF krajského úřadu jakožto dotčený správní orgán dle § 17a písmene a) zákona stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona teprve na základě předložení vyhodnocení konečných předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu v souladu s § 5 odst. 1 zákona a přílohou č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF, v platném znění, tj. po doložení upravené textové, tabulkové a grafické části. Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Klapková) Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme připomínky k vyhodnocení dokumentu "Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek vznesených k návrhu územního plánu Barchov".	-vzato na vědomí, Dotčený orgán se vyjádří k upravené dokumentaci v rámci opakovaného veřejného projednání. K vyhodnocení veřejného projednání byl dán souhlas ze strany DO a předmětem návrhu rozhodnutí o námitkách není vymezení nových zastavitelných ploch, předpokládá se, že nově upravený územní plán pro opakované veřejné projednání nebude z hlediska DO rozporován. -vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
7.	Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, 17. listopadu č.p. 303, Pardubice, 530 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
8.	Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, 530 21	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	-
9.	Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova 44, Pardubice, 530 21 ze dne 24. 4. 2019 pod č.j.OŽP/40367/2019/Ves	Věc: Společné vyjádření odboru životního prostředí k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Barchov po veřejném projednání. Oddělení odpadů a ovzduší: Z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Barchov připomínek. Ing. Monika Lofelmannová	-vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

		Oddělení ochrany přírody: Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nemáme námitek k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Barchov po veřejném projednání. Ing. Petr Veselovský Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, souhlasíme s návrhem. Ing. František Meduna Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) je dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství podle ustanovení § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF. Bc. Karolína Venzarová Oddělení vodního hospodářství: Z vodoprávního hlediska podle ustanovení § 18 zák.č.254/01 Sb. - o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemáme námitek k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Barchov po veřejném projednání. Alena Nováková	-vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace -vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace - dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství byl obeslán – stanovisko viz položka č. 6 tohoto vyhodnocení -vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
10.	Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a životního prostředí, nábřeží L. svobody 1222/12, Praha 1, 110 15	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
11.	Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32, Praha 1, 110 15 ze dne 16. 4. 2019 Č.j.: MPO 30250/2019	Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Barchov ZÁVAZNÁ ČÁST Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Barchov souhlasíme bez připomínek. ODŮVODNĚNÍ Na území obce Barchov se nevyskytují žádné dobývací prostory,	-vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

		výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do severozápadní části katastru zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje štěrkopísků č. 9021000 Bohdaneč, která ovšem není limitem využití území. Nicméně žádná z námitek či připomínek se pozemků pod tímto ložiskem netýká, takže jejich vyhodnocení nemá pochopitelně na ochranu a využití nerostného bohatství na území obce žádný vliv.	
12.	Ministerstvo vnitra České republiky Praha 4, 140 21	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
13.	Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Palackého nám. 4, Praha 2, 128 01	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
14.	Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442, Praha, 100 10	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
15.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové, 500 02 ze dne 10. 4. 2019 Č.j.: SBS 12557/2019/OBÚ-09/1	<u>Vyjádření k žádosti o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Barchov po veřejném projednání</u> Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického obdržel dne 9. 4. 2019 pod č. j. MmP 30397/2019 Vaši žádost o „ Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Barchov po veřejném projednání “. Zdejší úřad se odvolává na své stanovisko čj. SBS 10003/2018/OBÚ-09/1 a nemá připomínek k návrhu ÚP Barchov.	-vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
16.	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, pobočka Pardubice	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
17.	Česká republika- Ministerstvo obran, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899. 53002, Pardubice	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
18.	Agentura ochrany přírody a krajiny, středisko Pardubice Jiráskova 1665 Pardubice 530 02	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	

19.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
20.	Krajský úřad , odbor rozvoje, oddělení územního plánování. Komenského nám. 125, 532 11, Pardubice ze dne 7. 5. 2019 Čj: KrÚ 29071/2019	Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Barchov Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen „krajský úřad“), obdržel dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Územnímu plánu Barchov (dále jen „územní plán“). Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek a jako nadřízený orgán neuplatňuje připomínky z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1 a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. <i>Odůvodnění</i> Krajský úřad obdržel dne 10. 4. 2019 v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k územnímu plánu. Předložený návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, která byla schválena vládou České republiky 15. 4. 2015, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014, nemá vliv na koordinaci širších územních vztahů a nedoplňuje nové záměry nadmístního významu.	-vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

Zpracovala dne 21. 5. 2019 Ing. arch. Dana Mojžíšková, referentka odboru hlavního architekta jako pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem - Bc. Iveta Krebsová

16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Na základě oznámení zveřejnění návrhu ÚP Barchov v rámci společného projednání byly uplatněny 4 připomínky.

V rámci veřejného projednání bylo uplatněno 8 připomínek, v rámci opakovaného veřejného projednání byly uplatněny 4 připomínky - viz návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek po společném a veřejném projednání, vyhodnocení připomínek po opakovaném veřejném projednání.

Po veřejném projednání byl návrh vyhodnocení připomínek zaslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanovisek v souladu s § 53 odst. 1 – viz tabulka vyhodnocení návrhu rozhodnutí o námitkách a připomínkách veřejném projednání – dotčené orgány, stavebního zákona po opakovaném veřejném projednání vzhledem k obsahu připomínek nebyly připomínky projednány s dotčenými orgány.

VYHODNOCENÍ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ ÚP BARCHOV – PŘIPOMÍNKY

Připomínky bylo možno uplatnit ve lhůtě od 7. 11. 2016 – 2. 1. 2017

p.č.	Sousední obce	Připomínky	Vyhodnocení připomínky
1.	Obec Bezděkov, Bezděkov 60 53501 Bezděkov	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
2.	Obec Starý Mateřov, Starý Mateřov 107 53002 Starý Mateřov	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
3	Obec Jezbořice, Jezbořice 67 53002 Jezbořice	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
4.	Obec Jeníkovice, Jeníkovice 66 53501 Jeníkovice	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
5.	Statutární město Pardubice, Ing. Dvořáčková Helena, Pernštýnské nám. 1, 530 21, Pardubice 12	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
	Obec, pro kterou je ÚP pořizován		
6.	Obec Barchov, Barchov 68 53002 Barchov	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky	
	Ostatní subjekty	Připomínky	Vyhodnocení připomínek
7.	Ředitelství silnic a dálnic ČR. Čerčanská 12, Praha 4, 140 00, ze dne 9.12.2016 Čj.:30739- ŘSD-16-11110	Připomínka č. 1 ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I-třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření. Správním územím obce Barchov neprochází žádná ze stávajících silnic námi sledované sítě. Z hlediska výhledových záměrů prochází správním územím obce, jeho severovýchodním cípem, kondor pro přeložku silnice I.třídy I/2 Pardubice - jižní obchvat (dle ZÚR VPS 6.D18). V roce 2010 bylo pro uvedenou stavbu vydáno Souhlasné stanovisko EIA. K Návrhu ÚP Barchov nemá ŘSD ČR, oddělení koncepce a územních plánů Čechy připomínky.	Připomínka společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR byla podána v řádném termínu dle § 50 odst. 3 zákona č.183/2006 ve znění pozdějších předpisů a obsahuje všechny náležitosti řádného podání dle § 37 správního řádu ve znění pozdějších předpisů. V připomínce nejsou uplatněny žádné požadavky.

8.	Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. Teplého 2014, 530 02, Pardubice ze dne 8.11.2016	Přípomínka č. 2 Předložený návrh ÚP (N ÚP) obce Barchov řeší rozvoj obce. Zásobování obce vodou je zajištěno ze stávající vodovodní sítě Skupinového vodovodu Pardubice, která je ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. (VAK). Místní část Hladíkov má samostatný vodní zdroj. Rozvojové lokality v obci bude možné napojit na stávající rozvody vodovodu pro veřejnou potřebu. U popisu lokality Z3 (odd. 3.2 Vymezení zastavitelných ploch, str.8 ÚP) je odkaz na zpracovanou územní studii (patrně arch.Tománek z 02/2012). Tato studie uvádí pouze napojovací body stávajícího vodovodu, uspořádání sítě uvnitř lokality však neřeší. Pro dílčí využití lokality (17 RD) již vydal VAK v 09/2012 souhlasné stanovisko k propojení stávajících napojovacích bodů vodovodním řadem profilu 90 mm. Trasy dostavby vodovodu v lokalitě požadujeme umísťovat na pozemky s trvalým využitím jako veřejné prostranství, tzn. zůstanou trvale nezaplocené a přístupné pro techniku provozovatelé (únosné a rozměrově vyhovující cesty). Totéž platí i pro ostatní rozvojové lokality. Doporučujeme aktualizaci znění textu v Odůvodnění, odd. 3.2 Požadavky na koncepci řešení veřejné infrastruktury, odrážka „technická infrastruktura“; „- řešení technické infrastruktury.....<u>bude</u> u lokality Z3 stanoveno v ÚS - viz kap, 10 ÚP“ Jediná zmínka v dokumentu o zajištění požární vody je v „Odůvodnění“. Vzhledem ke vznikajícímu nedostatku kvalitní pitné vody vlivem sucha nesouhlasíme s využíváním veřejného vodovodu jako primárního zdroje pro zajištění požární vody. Pro zajištění požární vody požadujeme přednostně využívat místních zdrojů v souladu s ČSN EN 805 Vodárenství, příl.A5 k 5.3.2 a zákonem č.64/2014, o požární ochraně, §29. Pro zajištění soběstačnosti v potřebě požární vody je nutné doplnit a udržovat požární nádrže, vodní plochy a vodní toky. Na základě výše uvedeného nesouhlasíme s popisem o zajištění požární vody pro zájmové území v Odůvodnění (str.38) a příp. dalších, tzn. z požárních hydrantů. Požadujeme v textové části, čl.4.2.1 Vodovod doplnit další bod: d) Zabezpečení zastavěných území a zastavitelných ploch požární vodou bude řešeno mimo vodovod pro veřejnou potřebu, u zastavitelných ploch bude řešeno v následné dokumentaci, (např.	Přípomínka společnosti Vodovody a kanalizace, a.s byla podána v řádném termínu dle § 50 odst. 3 zákona č.183/2006 ve znění pozdějších předpisů a obsahuje všechny náležitosti řádného podání dle § 37 správního řádu ve znění pozdějších předpisů. Přípomínce se vyhovuje. <u>– tzn. připomínka bude prověřena v dalším stupni projednávání územního plánu – tj. ve veřejném projednání</u> -projektant doplní do odůvodnění k popisu studie pro lokalitu Z3 a další rozvojové lokality informaci o umístování sítí vodovodního řadu do ploch veřejného prostranství – tj. do ploch nezaplocených a přístupných pro techniku provozovatele. -projektant zaktualizuje znění textu v Odůvodnění, Požadavky na koncepci řešení veřejné infrastruktury, odrážka „technická infrastruktura“; „-řešení technické infrastruktury.....<u>bude</u> u lokality Z3 stanoveno v ÚS - viz kap, 10 ÚP“ -projektant prověří a doplní do odůvodnění pro zajištění požární vody přednostní využití místních zdrojů (požární nádrže, vodní plochy a vodní toky) - projektant prověří a doplní do odůvodnění : -pro zajištění soběstačnosti v potřebě požární vody je nutné doplnit a udržovat požární nádrže, vodní plochy a vodní toky. -projektant prověří a doplní do textové části čl.4.2.1 Vodovod: d) Zabezpečení zastavěných území a zastavitelných ploch
----	---	---	--

		DUŘ, DSŘ) s využitím stávajících nebo nově zbudovaných požárních nádrží, vodních ploch a vodotečí. Požadujeme v Odůvodnění , odd. Požadavky ochrany obyvatelstva odstranit text čl. Koncepce řešení požární ochrany a nahradit textem: Jako primární zdroj vody k hašení bude používána voda Podolského potoka a dále vodní plochy, které budou pro tento účel vybudovány a udržovány. V zastavitelných plochách bude potřebu požární vody z místních zdrojů řešit následná dokumentace (např. DUŘ, DSŘ). Přístupové komunikace budou splňovat podmínky pro příjezd a práci požární techniky a IZS. Vodovod pro veřejnou potřebu nebude primárním zdrojem vody. <u>Kanalizační systém</u> s likvidací odpadních vod v obci není ve správě VAK Pardubice, a.s. Další: Zástavba nově využívaných území bude respektovat trasy stávajících rozvodů vodovodu včetně ochranných pásem dle zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění a jejich přístupnost pro techniku provozovatele. Totéž platí pro trasy nových vodovodů a kanalizací.	požární vodou bude řešeno mimo vodovod pro veřejnou potřebu, u zastavitelných ploch bude řešeno v následné dokumentaci, (např. DUŘ, DSŘ) s využitím stávajících nebo nově zbudovaných požárních nádrží, vodních ploch a vodotečí. -projektant v odůvodnění odd. Požadavky ochrany obyvatelstva odstraní text čl. Koncepce řešení požární ochrany a nahradí textem: Jako primární zdroj vody k hašení bude používána voda Podolského potoka a dále vodní plochy, které budou pro tento účel vybudovány a udržovány. V zastavitelných plochách bude potřebu požární vody z místních zdrojů řešit následná dokumentace (např. DUŘ, DSŘ). Přístupové komunikace budou splňovat podmínky pro příjezd a práci požární techniky a IZS. Vodovod pro veřejnou potřebu nebude primárním zdrojem vody -projektant do odůvodnění doplní text: Zástavba nově využívaných území bude respektovat trasy stávajících rozvodů vodovodu včetně ochranných pásem dle zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění a jejich přístupnost pro techniku provozovatele. Totéž platí pro trasy nových vodovodů a kanalizací.
9.	KOVI INVEST s r.o., Hlaváčova 395, Pardubice, 530 02 ze dne 23.11.2016	Připomínka č. 3 Připomínky k návrhu územního plánu Barchov v souladu se zveřejněním návrhu územního plánu Barchov veřejnou vyhláškou č.j: MmP 71256/2016 a s tím související žádost pro provedení změny územního plánu obce Barchov u Pardubic. Předkládá vlastník pozemků dotčených změnou: KOVI INVEST s.r.o.. IČ 27550672, Hlaváčova 395, 530 02 Pardubice ,Tel. 603116228;e-mail: kovac.pce@seznam.cz Pozemky dotčené změnou : KÚ Barchov parcelní číslo 599, 44, 43, 601 Žadatel podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, žádá o změnu návrhu Územního plánu Barchov. Odůvodnění návrhu změny/doplnění „Změny ÚP Barchov“ Obsah odůvodnění návrhu:	Připomínka společnosti KOVI INVEST s r.o., Hlaváčova 395, Pardubice byla podána v řádném termínu dle § 50 odst. 3 zákona č.183/2006 ve znění pozdějších předpisů a obsahuje všechny náležitosti řádného podání dle § 37 správního řádu ve znění pozdějších předpisů. Připomínka požaduje zahrnutí předmětných pozemků do nové zastavitelné plochy pro bydlení, dále zpochybňuje aktivní zónu záplavového území Podolského potoka, kapacitu ČOV a typ stávající kanalizace. Připomínce se částečně vyhovuje. <u>– tzn. část připomínky bude prověřena v dalším stupni projednávání územního plánu – tj. ve veřejném projednání</u> <u>Požadavek zahrnutí předmětných pozemků do zastavitelné plochy pro bydlení.</u> V této části připomínky se nevyhovuje. Odůvodnění: Připomínkující podali před projednáním územního plánu na obec návrh na pořízení ÚP ve stanovené lhůtě. Návrh obsahoval

	1. Postup při pořízení návrhu/doplnění změny ÚP Barchov 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem 3. Vyhodnocení koordinace s využíváním území z hlediska širších vztahů 4. Vyhodnocení souladu s cíly územního plánování a požadavky na ochranu urbanistických hodnot a ochrany nezastavěného území 5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů 6. Vyhodnocení rozporů 7. Vyhodnocení splnění požadavku zadání 8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení 1. Postup při pořízení návrhu/doplnění změny ÚP Barchov Návrh na změnu předložený <u>Změny ÚP Barchov</u> je pořízen v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Při zpracování doplnění <u>Změny ÚP Barchov</u> je postupováno dle platných právních předpisů. V době projednávání návrhu ÚP Barchov v předepsané lhůtě byla uplatněna na obci žádost v níže návrhová-ném rozsahu a ta obcí byla zamítnuta a proto je uplatňována touto cestou. 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem Návrh na změnu návrhu řešení <u>Změny ÚP Barchov</u> je v souladu s nadřazenou dokumentací, kterou je „Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1“ a zejména Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č.I. - návrh na změnu <u>Změny ÚP Barchov</u> není v rozporu s „Politikou územního rozvoje ve znění aktualizace č.1“ z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 pro řešené území. - návrh na změnu <u>Změny ÚP Barchov</u> není v rozporu s : - Veřejným zájmem chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. - Rozvojem venkovských území a oblastí, zohlednění ochrany	zahrnutí předmětných pozemků do zastavitelné plochy pro bydlení. Na základě § 46 odst.3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů pořizovatel posoudil návrh z hlediska obsahu a předložil obci k posouzení do Zastupitelstva. Zastupitelstvo obce návrh komplexně posoudilo a rozhodlo (v samostatné působnosti) o jeho zamítnutí – usnesení ze dne 4.11.2015 bod č.2 add1). Na základě tohoto výsledku byl požadavek z návrhu zadání vypuštěn. Připomínka je dále posuzována i z hlediska respektování celorepublikových priorit promítajících se do územně plánovací dokumentace kraje a územního plánu, dále dle ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona. Z Politiky územního rozvoje České republiky Aktualizace č.1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 a z jejích republikových priorit týkajících se řešeného území mimo jiné vyplývají následující důležité body: a)potřeba vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. b)vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. c)veřejným zájmem je chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V současně platném územním plánu včetně Změny č.1 nejsou předmětné pozemky zahrnuty do ploch pro bydlení, ale jsou v nezastavěném území. Zastupitelstvo obce Barchov schválilo Změnu č.1 Územního plánu obce Barchov s účinností dne 22. 10. 2010. Změna č.1 zrušila návrhové plochy „B“ a „C“, jejíž součástí jsou i předmětné pozemky. Nový územní plán na tuto koncepci navazuje a dále ji rozvíjí. Vypuštěním návrhových ploch „B“ a „C“ vznikla v sídle celistvá plocha přírodního charakteru u Podolského potoka s přímou návazností na volnou krajinu (východní strana) a zároveň na zastavěnou – stabilizovanou část sídla. Jižní část plochy územní plán povyšuje na zeleň veřejnou. Průchodnost k této ploše je jak
--	--	--

	kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Navrhovaná změna <u>Změny ÚP Barchov</u> respektuje urbanistickou strukturu a charakter obce Barchov, co se týká velikosti zastavěné plochy a převýšení nad terénem jsou v navrženém území pro změnu <u>Změny ÚP Barchov</u> respektovány. Zastavitelná plocha není velkého rozsahu, doplňuje a rozvíjí stávající zástavbu. Toto území nevytváří rozsáhlou izolovanou plochu a nezapříčiňuje fragmentizaci krajiny. - Předchází prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, protože se nachází v intravilánu obce. Zastavěné plochy v dané oblasti jsou přirozeně ohraničeny Podolským potokem, který v severní části obce překračují stavební objekty. Územní plán nevytváří svým řešením žádné předpoklady pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. - Při stanovování návrhu na změnu <u>Změny ÚP Barchov</u> o způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci byla dána přednost <u>přezkoumání rozsahu záplavovaných území a aktivní zóny podél Podolského potoka</u>, který ve svých důsledcích zhoršuje stav i hodnoty v daném území. Tento návrh na změnu řešení územního rozvoje je v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. - Při tomto návrhu na změnu <u>Změny ÚP Barchov</u> bylo vycházeno z principu integrovaného rozvoje území. Návrh změny využití území vychází z respektování všech dostupných podkladů. To se týká zejména nadřazené ÚPD - ZÚR Pardubického kraje, ÚAP, požadavků obce a tohoto návrhu občana zamítnutého obcí. - Navrhovaná změna <u>Změny ÚP Barchov</u> je v souladu s územními podmínkami. - Podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytváří předpoklady pro zlepšení konkurence-schopnost obce Barchov. - Navrhovaná změna <u>Změny ÚP Barchov</u> je v souladu s požadavkem na hospodárné využívání zastavěné území a zajišťuje ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské půdy) včetně minimalizace její fragmentace. Tato navrhovaná změna ÚP splňuje požadavek na účelné využívání a uspořádání území a je v souladu s koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území omezuje negativní důsledky suburbanizace. - Navrhovaná změna <u>Změny ÚP Barchov</u> respektuje ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Navrhovaná změna ÚP je v přiměřeném až zanedbatelném rozsahu, vycházejícím z předloženého návrhu <u>Změny ÚP Barchov</u>. Navazuje na zastavěné	ze strany jižní, severní, tak i ze zastavěné části obce. Vzniklý přírodní prvek nabízí obyvatelům obce místo k odpočinku, relaxaci, zlepšuje kvalitu života v obci a přispívá k rozmanitosti venkovské krajiny. Propojení sídla a krajiny v tomto pojetí, resp. včlenění krajinných prvků přírodního charakteru do sídla, je přírodní i urbanistickou hodnotou v území, kterou je třeba rozvíjet a chránit. Předmětné pozemky jsou situovány v jižní části navržené plochy a protínají nezastavěné území po celé jeho šíři, bez logické návaznosti na stávající zástavbu (na zastavěné území navazují svojí kratší stranou), jsou vysunuty do plochy nezastavěné a zástavba na nich by tvořila nežádoucí prvek – nepřírozenou bariéru v této nezastavěné ploše a tím i rozčlenění navržené ucelené plochy přírodního charakteru. <u>Připomínka zpochybňuje aktivní zónu záplavového území Podolského potoka, porovnává aktivní zónu v ploše přestavby P4 a zastavitelné plochy Z5, dále zpochybňuje kapacitu ČOV a typ stávající kanalizace.</u> Aktivní zóna záplavového území Východní část předmětných pozemků leží v aktivní záplavové zóně a v regionálním biokoridoru územního systému ekologické stability. Vlastníci předmětných pozemků podali na Povodí Labe, státní podnik žádost o přehodnocení rozsahu záplavového území toku Podolka v lokalitě obce Barchov. <u>Sdělení Povodí Labe, státního podniku:</u> Dne 1.12.2016 k výše uvedenému proběhlo ústní jednání, ze kterého vzešly následující závěry: Povodí Labe, státní podnik provede v uvedené lokalitě revizi a následné překreslení rozsahu záplavového území na podkladu digitálního modelu reliéfu DMR 5g. Do konce ledna 2017 bude poté na Krajský úřad Pardubického kraje předložen návrh na změnu záplavového území. Dne 16. 2. 2017 byl na Odbor hlavního architekta doručen Návrh Změny záplavového území a aktivní zóny významného toku Podolka na úseku ř. km 3,069 – 9,198 z Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o rozpracovaný návrh, je třeba vyčkat do doby nabytí účinnosti tohoto dokumentu.
--	---	--

		území a nemá svou polohou žádný negativní vliv na charakter krajiny v řešeném území. - Navrhovaná změna <u>Změny ÚP Barchov</u> neomezuje územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. Tato navrhovaná změna nevytváří podmínky ke srůstání s okolními sídly. - Navrhovaná změna <u>Změny ÚP Barchov</u> vymezuje tuto plochu pro novou obytnou zástavbu tak, že je zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předchází i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). - Navrhovaná změna <u>Změny ÚP Barchov</u> nevyžaduje dostatečné náklady na veřejnou infrastrukturu. - Navrhovaná změna <u>Změny ÚP Barchov</u> rozvojové plochy pro novou obytnou zástavbu není v kontaktu s žádným stávajícím ani potenciálním zdrojem imisních limitů. - Navrhovaná změna <u>Změny ÚP Barchov</u> respektuje území určené k podmínkám pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Navrhovaná rozvojová plocha je v revidovaném (přepočítaném stavu) ve své malé severovýchodní části zasažena aktivní zónou záplavového území v předkládaném návrhu ÚP. V současnosti již to pro toto území neplatí, protože úroveň terénu byla v tomto prostoru zvýšena o 1m a již nebude zaplavovaná jako navrhované (P4, Z5). Zároveň je v územním plánu vymezena jedna zastavitelná plocha, která zasahuje do záplavového území, a to lokalita Z5 pro bytovou zástavbu. - Navrhovaná změna <u>Změny ÚP Barchov</u> respektuje nároky na veřejnou infrastrukturu a zároveň nároky dalšího vývoje území vyplývající z nadřazené ÚPD; nároky na rozvoj, uspořádání i ochranu vlastního sídla. - Navrhovaná změna <u>Změny ÚP Barchov</u> respektuje úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod. - Navrhovaná změna <u>Změny ÚP Barchov</u> respektuje ZÚR Pk, které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením Č. Z/170/10 dne 29.04.2010, a nabyly účinnosti dne 15.06.2010; dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk - aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014. Tyto zásady uvádějí, že svou cílovou charakteristikou krajiny spadá řešené území do oblastí se	<u>Aktivní zóna v ploše přestavby P4 a zastavitelné ploše Z5</u> Pořizovatel konstatuje, že zastavitelná plocha Z5 je převzata z původního územního plánu a je upravena dle hranice aktivní záplavové zóny. Přestavbová plocha P4 leží zcela mimo aktivní záplavovou zónu. V této části připomínky se vyhovuje. <u>Kapacita ČOV a typ stávající kanalizace</u> projektant prověří stav stávající kanalizace (splašková, jednotná) včetně prověření kapacity ČOV
--	--	---	---

		shodným krajinným typem - krajiny zemědělské a lesozemědělské. Území obce leží v rozvojové oblasti republikového významu OB4 (Hradec Králové - Pardubice) a současně v území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. - Navrhovaná změna <u>Změny ÚP Barchov</u> vymezuje zastavitelnou plochu v záplavových územích jako zcela výjimečný případ. Zvláště po tom co byla rozpoznána chyba ve stanovení rozsahu zaplavení Q100 a aktivní zóny Podolského potoka, kdy hranice je tvořena v rozporu s fyzikálními zákony (laickým odhadem). Zvláště odůvodněný je tento návrh již provedeným zvýšením terénu v rámci celého navrhovaného území zemní navážkou. To proto, že pro okolí Podolského potoka, který prochází zastavěným územím obce, je vyhlášeno záplavové území Q100 včetně aktivní zóny. Další opatření, která budou provedena na tomto území budou obdobná jako v případě lokality Z5, která byla vymezena již ve stávajícím ÚPO a s jejíž zástavbou se dlouhodobě počítá. Rovněž respektuje plochy a koridory pro biocentra a biokoridory, které se jen minimálně dotýkají těchto pozemků. - Navrhovaná změna <u>Změny ÚP Barchov</u> nepočítá s umístěním výškových staveb v daném prostoru, chrání a udržuje vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch. Zastavitelná plocha přímo navazuje na zastavěné území. 3. Vyhodnocení koordinace s využíváním území z hlediska širších vztahů Navrhovaná změna <u>Změny ÚP Barchov</u> respektuje potřebu vymezení zastavitelných ploch s ohledem na velikost správního území obce Barchov a s ohledem na spádovost k městu Pardubice. Její umístění není ve střetu s ostatními plochami a s limity a hodnotami v území, vedenými v předložené ÚAP. 4. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování a požadavky na ochranu urbanistických hodnot a ochrany nezastavěného území Navrhovaná <u>Změna ÚP Barchov</u> je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona, protože: - nevytváří překážky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území a pro soudržnost společenství obyvatel, uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - není v rozporu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území - nezasahuje do ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnoty území, včetně urbanistického,
--	--	---

		architektonického a archeologického dědictví - naplňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zastavitelná plocha je vymezena s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. - Navrhovaná plocha zasahuje jen plochou cca 200m², do regionální biokoridoru, který bude ponechán průchodný. Rovněž se jen svojí částí se, cca 50% v opraveném rozsahu záplavového území Q100 a jeho aktivní zóny (viz část 6). To nebrání v zařazení návrhu těchto ploch do ÚP Barchov proto, že jsou méně ohrožené Q100 a aktivní zónou než již v plánu zařazené plochy P4 a Z5. Přitom plocha Z5 se celá nachází rovněž na zastavovaných loukách Podolského potoka a porušuje vědomě preferenci obce, nezastavovat vlhké louky u Podolského potoka. 5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů Navrhovaná změna <u>Změny ÚP Barchov</u> je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou 6. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Obrázek. (Obrázek je součástí originálu připomínky uloženém ve spise č.38683/2015). 6. Vyhodnocení rozporů v předkládaném ÚP Barchov <u>Záplavové území - ochrana před povodněmi</u> Podél toku Podolského potoka je stanoveno záplavové území Q100 vč. aktivní zóny. V jižní části obce je na Podolském potoce umístěn operativní profil ČHMU - stanice kategorie C - Barchov, kde jsou evidované tyto průtoky: N-leté průtoky m³ . s⁻¹ Q1 Q5 Q10 Q50 Q100 (hodnota stanovená) 3,42 9,17 12,6 22,7 28,2 Na území obce je vyhlášeno záplavové území vč. aktivní zóny podél toku Podolského potoka. Po bližším rozboru předložené výkresové dokumentace <u>ÚP Barchov</u> bylo zjištěno, že neodůvodněně bylo záplavové území Q100 vedeno v rozporu s konfigurací terénu a <u>zakreslenými vrstevnicemi</u> a fyzikálními zákony nad výšku zaplavení danou, ve zkoumaném případě srovnávacím etalonem - komunikací překonávajícím Podolský potok můstkem, u komunikace překonávajícím Podolský potok ve vzdálenosti od ní po směru toku
--	--	--

	potoka až o 1 m vyšší. Tím dochází ke značnému znehodnocení dané části obce a katastrálního území obce. V celém ÚP Barchov se nevyskytuje zmínka, jak řešitel tohoto ÚP dospěl k tomuto způsobu zákresu průběhu hranic do výkresů přiložených v ÚP Barchov. Proto byla zpracována analýza na základě dat ČÚZaK v dané oblasti. Základní vstupní hranicí pro ověření správnosti zákresu záplavového území Q100 a aktivní zóny podél toku Podolského potoka byla vzata komunikace překonávající Podolský potok a na ní uvedenou výši Q100 a i začátek aktivní zóny. Bylo zjištěno, že spád Podolského potoka od vstupní hranice do vzdálenosti cca 1km po toku potoka je cca 22cm výškových na 100m délky toku. Byla vzata hodnota pro Q100 28,2m³. Na základě vrstevnic a spádu potoka byly stanoveny průřezy na profilech ve vzdálenostech od výše uvedené komunikace: Q100 Průřez v ÚP Barchov <table> <tr> <th>Vzdálenost</th><th></th><th>průřez opravený</th></tr> <tr> <td>100 m</td><td>58,49 m2</td><td>58,49 m2</td></tr> <tr> <td>200 m</td><td>76,17 m2</td><td>60,71 m2</td></tr> <tr> <td>300 m</td><td>148,25 m2</td><td>66,90 m2</td></tr> <tr> <td>400 m</td><td>203,24 m2</td><td>67,89 m2</td></tr> <tr> <td>500 m</td><td>344,54 m2</td><td>86,34 m2</td></tr> </table> Aktivní zóna <table> <tr> <th>Vzdálenost</th><th>průřez v ÚP Barchov</th><th>průřez opravený</th></tr> <tr> <td>100 m</td><td>22,37 m2</td><td>22,37 m2</td></tr> <tr> <td>200 m</td><td>15,61 m2</td><td>25,66 m2</td></tr> <tr> <td>300 m</td><td>16,66 m2</td><td>25,72 m2</td></tr> <tr> <td>400 m</td><td>40,28 m2</td><td>25,66 m2</td></tr> <tr> <td>500 m</td><td>103,70 m2</td><td>27,19 m2</td></tr> </table> Na základě těchto hodnot je možno konstatovat že pokud v daném, pro tento přepočet, počátečním bodu proteče objem Q100 průřezem 58,49 m2 v zastavěném budovami, je nelogické že ve větší vzdálenosti a nezastavěném prostoru se bude hladina Q100 zvedat až 1 m nad vstupní bod řešené lokality. V řešené oblasti není překážka, která by toto vzednutí mohl způsobit a rychlost proudění, pokud by taková překážka v toku byla, by strhla všechny výše postavené objekty včetně můstku a komunikace. Totéž se týká i zakreslené hranice aktivní zóny Podolského potoka.	Vzdálenost		průřez opravený	100 m	58,49 m2	58,49 m2	200 m	76,17 m2	60,71 m2	300 m	148,25 m2	66,90 m2	400 m	203,24 m2	67,89 m2	500 m	344,54 m2	86,34 m2	Vzdálenost	průřez v ÚP Barchov	průřez opravený	100 m	22,37 m2	22,37 m2	200 m	15,61 m2	25,66 m2	300 m	16,66 m2	25,72 m2	400 m	40,28 m2	25,66 m2	500 m	103,70 m2	27,19 m2	
Vzdálenost		průřez opravený																																				
100 m	58,49 m2	58,49 m2																																				
200 m	76,17 m2	60,71 m2																																				
300 m	148,25 m2	66,90 m2																																				
400 m	203,24 m2	67,89 m2																																				
500 m	344,54 m2	86,34 m2																																				
Vzdálenost	průřez v ÚP Barchov	průřez opravený																																				
100 m	22,37 m2	22,37 m2																																				
200 m	15,61 m2	25,66 m2																																				
300 m	16,66 m2	25,72 m2																																				
400 m	40,28 m2	25,66 m2																																				
500 m	103,70 m2	27,19 m2																																				

	Po přepočtu průtočných profilů Q100 a aktivní zóny, od komunikace překonávající Podolský potok, do vzdálenosti cca 500m, byly tyto profily zakresleny do mapy a výsledek je v příloženém obrázku. Obrázek. (Obrázek je součástí originálu připomínky uloženém ve spise č.38683/2015). Pokud budou ve stávajícím předloženém ÚP Barchov upraveny neodůvodněně velké hranice, na základě skutečných výpočtů a logiky budou muset dojít k obdobným výsledkům, které zúží tyto plochy cca na hranice upravené v tomto požadavku. Proto zpochybňujeme posouzení stanovení záplavové území Q100 včetně aktivní zóny v takto předloženém ÚP Barchov. Na základě této předpokládané/zjištěné chyby v této oblasti požadujeme zařadit navrhovanou lokalitu do ÚP Barchov. Podle <u>informace obce</u> byla vybudována v roce 2010 <u>pouze splašková kanalizace s</u>. Ale v předložené UP je uvedeno, že se jedná o <u>jednotnou kanalizaci</u> a v tom je rozpor. Tím je zatížen chybou i výpočet kolik objektů a obyvatel je možno napojit na kanalizaci a ČOV. Pokud by se jednalo skutečně jen o kanalizaci splaškovou, je možno napojit více objektů, včetně nově požadované lokality. Proto zpochybňujeme posouzení kapacity ČOV v takto předloženém ÚP Barchov. Na základě této předpokládané/zjištěné chyby v této oblasti požadujeme zařadit navrhovanou lokalitu do ÚP Barchov. 7. Vyhodnocení splnění požadavku zadání Na základě zadání vlastníka pozemků KOVI INVEST s.r.o., Hlaváčova 395, 530 02 Pardubice byl zpracován požadavek na zařazení nové plochy pod označením - zastavitelná plocha Z13. Tento požadavek na změnu <u>Změny ÚP Barchov</u> na novou zastavitelnou plochu má bezkolizní a kapacitně vyhovující dopravní řešení. Rovněž je v souladu se zájmy o ochraně zemědělského půdního fondu s ohledem na udržitelný rozvoj území. Tato změna v zastavěném území obce je vymezena v grafické podobě, výřezu části územního plánu, v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování ÚP. Navrhovaná změna <u>Změny ÚP Barchov</u> je žádostí o zařazení pozemků do ploch pro výstavbu RD. Žádost o zařazení pozemků parcelní číslo 599,44,43, 601 do ploch pro výstavbu RD. Pozemky číslo 599,44, 43,601 jsou ve vlastnictví žadatele.	
--	---	--

		Všechny uvedené pozemky jdou napojit na dopravní infrastrukturu s ohledem na stávající komunikační systém obce a případný potřebný počet odstavných a parkovacích ploch bude stanoven v rámci projektové přípravy záměru. Základní síť technické infrastruktury (vodovod, STL plynovod a obecní kanalizace) kapacitně umožňují napojení navrhované rozvojové plochy. Nakládání s odpady bude probíhat způsobem obvyklým v obci. Předložená žádost nemá vliv na vymezené ptačí oblasti ani EVL. Předkládaná žádost vhodně opticky rozšiřuje předpokládané centrum obce, které tvoří zúžený krček spojující východní a západní část obce a zahušťuje výstavbu v obci bez nároků na zásah do zemědělsky využívaných pozemků. Dá se říci že vhodným způsobem doplňuje rozvoj stávající struktury území, návaznost na aktuální části urb. koncepce předchozího ÚPO. Protože nezasahuje do významných pohledových os a průhledů, ochranných a bezpečnostní pásem technické infrastruktury a nenarušuje urbanistickou celistvost zástavby a nezasahuje do volné krajiny. Logicky navazuje na zastavěné území. 8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení Rozvojová plocha navrhovaná je stejně jako ostatní již navržené plochy jsou situované převážně do okrajových částí obce, v několika případech do zastavěného území. Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona včetně navazujících vyhlášek lze v této lokalitě RD realizovat i mimo vyznačené návrhové plochy (např. v prolukách nebo větších zahradách), a to v rámci funkční plochy „SV“ (smíšené obytné - venkovské). To především po revidování laicky stanovené záplavové plochy a aktivní zóny Podolského potoka. U ploch pro bydlení v zastavěném území i návrhových lokalitách je regulace uvedena jako součást podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. V podmínkách je uvedeno: „v zastřešení RD preferovat šikmou sedlovou střechu, přípustné je i charakterově blízké řešení (střecha valbová, polovalbová, stanová).“ -jedná se o podmínku pro zastřešení rodinných domů, u RD je tedy vyloučeno užití ploché nebo pultové střechy - zastřešení drobných a doplňkových staveb (pergoly, sklady zahradního nářadí apod.) není regulováno - návaznost na výškovou hladinu zástavby znamená omezení pro vyšší stavby, naopak výstavba nižších objektů (např. rodinných domů ve formě tzv. bungalovů - objekty s jedním nadzemním podlažím zastřešené v souladu se zásadami prostorové regulace) je přípustná Plánovaná výstavba na těchto pozemcích plně	
--	--	--	--

		respektuje tyto podmínky. V navržené lokalitě se podle ÚP Barchov neexistují stávajících inženýrské sítě. Doprava v klidu bude v navržené lokalitě zajištěno v garážích a na soukromých pozemcích a tudíž není v rozporu s již předloženou ÚP Barchov. V navržené lokalitě bude orientační spotřeba vody - nárůst obyvatel: $6 \text{ RD} \times 3,6 \text{ (os/RD)} = 21,6 \text{ ob.}$ - potřeba vody: 120 l/os/den Výpočet průměrného denního množství vody: $Q_d: 21,6 \times 120 = 2\,592 \text{ l/d} - 2,592 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_p: 0,03 \text{ l/s-1 kd: } 1,35$ Výpočet maximálního denního množství: $Q_{dmax}, 0,03 \times 1,35 - 0,0405 \text{ l.s-1 Kh: } 1,8$ Výpočet maximálního hodinového množství: $Q_{hmax}, 0,03 \times 1,8 = 0,054 \text{ l.s-1}$ Souhrnné množství $Q_{rok} = 946 \text{ m}^3$ Kanalizace Podle <u>informace obce</u> byla vybudována v roce 2010 <u>pouze splašková kanalizace</u> s ČOV. Ale v předložené UP Barchov je uvedeno, že se <u>jedná o jednotnou kanalizaci</u> a v tom je rozpor. Ten je i ve výpočtu kolik objektů a obyvatel je možno napojit na kanalizaci a ČOV. Proto zpochybňujeme posouzení kapacity ČOV a jsme přesvědčeni, že lze navrhovanou lokalitu na stávající ČOV připojit. Elektrorozvody Navržené území je napájeno elektrickou energií distribuční rozvodné soustavy TN-C stříd. 50 Hz-400/230V holými vodiči AlFe na betonových stožárech, a z nich bude pokračovat část rozvodu zemními kabely AYKY s použitím kabelových skříní, které budou osazeny v oplocení jednotlivých objektů. Veřejné venkovní osvětlení se neplánuje. Energetická rozvaha: V navrženém území předpokládá se, že nová výstavba RD bude pro vytápění, přípravu TUV a vaření používat převážně (80-85%) plyn (stupeň elektrizace „B“ - $P_i = 11 \text{ kW/1 RD}$) a výjimečně bude ve stupni elektrizace „C“ ($P_i = 15-18 \text{ kW/1RD}$) a bude používat elektrickou energii (přímotopné konvektory, elektrokotle, tepelná čerpadla, infračervené systémy). Na základě tohoto předpokladu je stanoven elektrický výkon navržené lokality $P_s = 26-29 \text{ kW}$. Zásobování teplem V navrženém území plánovaná výstavba bude respektovat koncepci obce, která počítá s vytápěním objektů a přípravou TUV pomocí spotřebičů na zemní plyn, v kombinaci s moderními ekologickými způsoby vytápění spalováním dřeva a podobně.	
--	--	---	--

		Výjimečně elektrickým vytápěním. Odstraňování odpadů Odstraňování odpadů z plánované výstavby bude tuhý domovní odpad, likvidován organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku, podle obecně závazné vyhlášky obce v platném znění. Ostatní Navrhovaná změna ÚP Barchov není v rozporu se zajištěním funkčnosti lokálních biokoridorů, zahrnujících toky s břehovými porosty a navazujícími lučními porosty kdy je zachována minimální šířka 20m (LBK) a umožňuje ochranné zatravnění podél toku v minimální šíři 15m (LBK). Plánované zaplacení je v dostatečné vzdálenosti od hrany toku Podolského potoka (m.j. pro údržbu toku). V řešeném území se nachází infrastruktura a zařízení MO ČR - SEM, OOÚZ a ŘPNI, odd. OÚZ Pardubice: „Odborné složky MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., stanovily vymezená území kde lze vydat územní rozhodnutí nebo stavební povolení jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany prostřednictvím oddělení ochrany územních zájmů Pardubice. Navrhovaná změna ÚP Barchov není v konfliktu s touto infrastrukturou, protože se nachází pod obrysovým horizontem tohoto zařízení. U vodních toků je třeba provádět pravidelné čištění a údržbu. Podél významných vodních toků je nutné ponechat pruhy v šíři 8 m od břehové čáry, u ostatních toků 6 m po obou stranách toku dle zák. 254/2001 Sb. o vodách. Umísťování staveb vymezuje § 17 vodního zákona. - záplavové území Q100 a aktivní zóna Podolského potoka v revidované podobě není v rozporu s výše uvedeným paragrafem. 9. Závěr Návrh změny ÚP byl zpracován podle podmínek území, obce a majitelů pozemků. Navržené pozemky by měly být zahrnuty do ploch pro bydlení - plochy SV (plochy smíšené obytné, venkovské) a nebo do zastavitelných ploch. Určení Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení: Velikost plochy pro bydlení v rodinných domech (Z13)cca 6 580 m² Zpracovatel a žadatel: KOVI1NVEST s.r.o. Ing. Jiří Strejček - autorizovaný projektant Ladislav Kováč-jednatel společnosti Obrázek. (Obrázek je součástí originálu připomínky uloženém ve spise č.38683/2015).	
--	--	---	--

	Příloha – dodatek k připomínce č.3	Příloha – dodatek k připomínce č.3 <u>Žádost o přehodnocení záplavového území toku Podolka, k.ú. Barchov u Pardubic</u> zaslaná fy Kovi Invest s.r.o. na Povodí Labe, státní podnik Znění odpovědi: Dne 2.12.2016 jsme elektronicky obdrželi Vaši žádost o přehodnocení rozsahu záplavového území toku Podolka v lokalitu obce Barchov. <u>K tomuto sdělujeme:</u> Dne 1.12.2016 k výše uvedenému proběhlo ústní jednání, ze kterého vzešly následující závěry: Povodí Labe, státní podnik provede v uvedené lokalitě revizi a následné překreslení rozsahu záplavového území na podkladu digitálního modelu reliéfu DMR 5g. Do konce ledna 2017 bude poté na Krajský úřad Pardubického kraje předložen návrh na změnu záplavového území.	Dne 16. 2. 2017 byl na Odbor hlavního architekta doručen Návrh Změny záplavového území a aktivní zóny významného toku Podolka na úseku ř. km 3,069 – 9,198 z Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o rozpracovaný návrh, je třeba vyčkat do doby nabytí účinnosti tohoto dokumentu.
10.	RETAIL DEVELOP a.s. Olomoucká 116, Prostějov, 796 01	Přípomínka č.4 Přípomínky k návrhu územního plánu Barchov v rámci projednání dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. 1) Podatel jako vlastník pozemku 713 v k. ú. Barchov u Pardubic tímto žádá, aby byl pozemek p. č. 713 zahrnut do ploch smíšených obytných - venkovských (SV). Odůvodnění: Zastupitelstvem obce Barchov bylo dne 2. 3. 2011 schváleno pořízení změny č. 2 ÚPO Barchov, která měla mimo jiné řešit i vymezení plochy pro individuální bytovou výstavbu na parcele č. 713 v k. ú. Barchov u Pardubic. Dne 10. 8. 2011 pak bylo Zastupitelstvem obce Barchov schváleno zadání změny č. 2. Byl zpracován návrh změny č. 2. V rámci jeho projednání dle § 50 stavebního zákona se však z hlediska § 55 odst. 4 stavebního zákona ukázalo další pořizování samostatné změny bude problematické. Proto je vhodné tento požadavek na změnu v území prověřit nyní v rámci pořizování nového územního plánu Barchov, který může k celé věci přistoupit koncepčněji a není vázán limitujícím ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona. Území koncepčně navazuje na sousední lokalitu v obci Starý Mateřov řešenou Územní studií Územní studie Starý Mateřov -zastavitelná plocha Z9, kterou by vhodně doplnilo. 2) Podatel jako vlastník pozemků v plochách Z10 a P5 požaduje v těchto plochách vypustit z návrhu územního plánu zásady	Přípomínka společnosti RETAIL DEVELOP a.s., Olomoucká 116, Prostějov byla podána v řádném termínu dle § 50 odst. 3 zákona č.183/2006 ve znění pozdějších předpisů a obsahuje všechny náležitosti řádného podání dle § 37 správního řádu ve znění pozdějších předpisů. Přípomínka řeší vymezení pozemku parc. č. 713 v k. ú. Barchov u Pardubic jako novou zastavitelnou plochu pro bydlení a dále v plochách s rozdílným způsobem využití Z10 a P5 žádá o vypuštění z návrhu územního plánu zásady prostorové regulace. Přípomínce se částečně vyhovuje. <u>– tzn. část připomínky bude prověřena v dalším stupni projednávání územního plánu – tj. ve veřejném projednání</u> Vymezení pozemku parc. č. 713 v k. ú. Barchov u Pardubic jako novou zastavitelnou plochu pro bydlení. V této části připomínky se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Předmětný pozemek parc. č. 713 k.ú. Barchov u Pardubic má svoji východní stranu na hranici katastrů -k.ú. Starý Mateřov a k.ú. Barchov u Pardubic. Pozemek má výměru 7,1ha a je vzdálen cca 800m od kraje sídla. Politika územního rozvoje České republiky Aktualizace č.1 schválená vládou České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 v republikových prioritách územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, v článku 20a uvádí

		prostorové regulace, a to podmínku zastřešení šikmou sedlovou střechou, případně valbovou, polovalbovou, stanovou. Odůvodnění; Takto detailně specifikované zásady prostorové regulace jsou v přímém rozporu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, neboť územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu, nebo územnímu rozhodnutí. Typ střechy je parametr, který přísluší výhradně obsahu regulačního plánu, případně je stanoven územním rozhodnutím.	následující: ...- V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vzhledem ke skutečnosti, že zde dochází ke srůstání dvou sídel, respektivě přičlenění části sídla Barchov ke Starému Mateřovu, je toto v rozporu s výše uvedenou republikovou prioritou. Dále je nutno zmínit i hledisko ekonomické zátěže obce vzhledem ke vzdálenosti předmětného pozemku (např. svoz odpadů, údržba silnic v zimních měsících). Navržený odborný odhad potřeb rozvojových ploch pro bydlení dle metodiky MMR (Ministerstvo pro místní rozvoj) a ÚÚR (Ústav územního rozvoje) územní plán ve výpočtu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení uvádí již nyní rezervu 25%. Kalkulace je provedena pro budoucí období cca 15 let, s předpokladem posílení současného demografického trendu (nárůstu počtu obyvatel). Je kalkulována potřebná plocha na 1 RD cca 1700 m², a to vč. příslušných komunikací a veřejných ploch. Při velikosti předmětného pozemku 7,1ha by se celková rezerva pro bydlení zvýšila na 114%, tedy o 89%. V lokalitě by vzniklo cca 42RD. Rezerva by tedy byla cca na 68 let. Vzhledem k takovému nárůstu a k období zastavění není rozšiřování dalších zastavitelných ploch opodstatněné. V plochách Z10 a P5 se požaduje vypustit z návrhu územního plánu zásady prostorové regulace, a to podmínku zastřešení šikmou sedlovou střechou, případně valbovou, polovalbovou, stanovou. Připomínce se vyhovuje. Projektant zařadí zastřešení sedlovou střechou, případně valbovou, polovalbovou, stanovou do odůvodnění územního plánu.
--	--	---	--

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) v souvislosti s novelou stavebního zákona zveřejnil veřejnou vyhláškou a projednal návrh územního plánu s veřejností v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona ve dnech od 7.11.2016- 2.1.2017. Zpracovala dne 7.6.2017 Ing. arch. Dana Mojžíšková, referentka odboru hlavního architekta jako pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem pí. paní Václavou Těšitelovou.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ ÚP BARCHOV

V rámci lhůty pro uplatnění námitek a připomínek byly podány 4 námítky od oprávněného investora. Pořizovatel podrobně podané námítky posoudil a konstatuje, že vzhledem k jejich obsahu je lze vyhodnotit jako připomínky a tudíž o nich nebude rozhodováno v zastupitelstvu obce.

Připomínka č. 1 podaná oprávněným investorem dne 3. 7. 2019 – VaK Pardubice, a.s.

Připomínka byla podána v řádném termínu dle § 52 odst. 2 zákona č.183/2006 ve znění pozdějších předpisů a obsahuje všechny náležitosti podání dle § 37 správního řádu ve znění pozdějších předpisů.

Znění připomínky (doslovný přepis):

Předložený návrh ÚP (NÚP) obce Barchov řeší rozvoj obce definováním zastavitelných ploch převážně s využitím SV - plochy smíšené obytné - venkovské a dále s využitím OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední. Samostatně jsou definovány koridory pro techn. infrastrukturu a lokality pro zalesnění.

Zásobování obce vodou je zajištěno ze stávající vodovodní sítě Skupinového vodovodu Pardubice, která je ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s (VAK). Místní část Hladíkov má samostatný vodní zdroj.

Rozvojové lokality v obci bude možné napojit na stávající rozvody vodovodu pro veřejnou potřebu.

K řešení návrhu uvádíme:

1. Kanalizační systém v obci s likvidací odpadních vod na obecní ČOV s omezenou kapacitou není ve správě VAK Pardubice, a.s..
2. V nově zařazeném areálu golfového hřiště může být na veřejný vodovod napojeno pouze zázemí, pitná voda z veřejného vodovodu nebude používána na zálivku, vodní prvky apod. Odkanalizování areálu bude provedeno jako oddílné. Podrobnosti budou řešeny v navazujících stupních PD (DUR, DSŘ).
3. Veřejný vodovod není vodovodem požárním a odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze jako doplněk primárního zdroje.

Další připomínky nemáme.

Vyhodnocení připomínky: - v bodě 1 a 3 je připomínka bezpředmětná, v bodě 2 se připomínka přijímá

Projektant zapracoval první větu bodu 2 do textové části odůvodnění územního plánu do kap. Vodovod a vodní toky (str. 85) a druhou větu bodu 2 zapracoval do odůvodnění územního plánu do části Kanalizace (str. 87). Odkazy na výše uvedené doplnil do výrokové části územního plánu do podmínek plochy K5 (lokalita pro zřízení golfového hřiště) a Z13 takto: „- v době přípravy stavby bude upřesněn zdrojový systém závlahové vody – viz odůvodnění str. 85 a způsob nakládání s odpadními vodami– viz odůvodnění str. 87 na základě podrobného hydrologického a hydrogeologického průzkumu lokality.“

Odůvodnění:

Body 1 a 3 byly předmětem řešení námítky podané v rámci veřejného projednání a nejsou tedy předmětem k řešení. Způsob zapracování požadavku bodu 2 byl projednán s oprávněným investorem, který se způsobem zapracování souhlasil. Doklad o souhlasu mezi pořizovatelem a oprávněným investorem je součástí spisu územního plánu.

Použité podklady:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád

Průzkumy a rozbory území

Územní plán Barchov po vydání Změny č.1, který nabyl účinnosti dne 22.10.2010

Návrh Územního plánu Barchov po opakovaném veřejném projednání – 07/2019

Spis Územního plánu Barchov č. 38683/2015

Územně analytické podklady ORP Pardubice, 4.vydání, prosinec 2016

Připomínka č. 2 podaná oprávněným investorem dne 10. 7. 2019 – GasNet

Připomínka byla podána v řádném termínu dle § 52 odst. 2 zákona č.183/2006 ve znění pozdějších předpisů a obsahuje všechny náležitosti podání dle § 37 správního řádu ve znění pozdějších předpisů.

Znění připomínky (doslovný přepis):

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody,
- zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,
- středotlaké plynovody a přípojky.

V blízkosti Barchova se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodového uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranné pásmo (TPG 920 25) 100m, vrtaná anoda 40m. Pro elektrický kabel 1 m. Skutečné pásmo ovlivněné AU lze přesněji určit na základě změření rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora Gridservices, s.r.o.

Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o našem zařízení jsou Vám k dispozici na mailové adrese: gis.data@innogy.com

K územnímu plánu Barchov nemáme žádné námítky.

Poznámka:

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o. platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1:14000

Vyhodnocení připomínky: - připomínka je bezpředmětná.**Odůvodnění:**

Obsahově shodná námítka byla podána oprávněným investorem v rámci veřejného projednání a poté byla vyhodnocena – viz rozhodnutí o námitkách po veřejném projednání. Podaná připomínka nemá požadavky k územnímu plánu.

Použité podklady:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád

Průzkumy a rozbory území

Územní plán Barchov po vydání Změny č.1, který nabyl účinnosti dne 22.10.2010

Návrh Územního plánu Barchov po opakovaném veřejném projednání – 08/2019

Spis Územního plánu Barchov č. 38683/2015

Územně analytické podklady ORP Pardubice, 4.vydání, prosinec 2016

Připomínka č. 3 podaná oprávněným investorem dne 13. 6. 2019 - Mero

Připomínka byla podána v řádném termínu dle § 52 odst. 2 zákona č.183/2006 ve znění pozdějších předpisů a obsahuje všechny náležitosti podání dle § 37 správního řádu ve znění pozdějších předpisů.

Znění připomínky (doslovný přepis):

Návrh územního plánu Barchov pro opakované veřejné projednání, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Na základě Vaší žádosti ze dne 13.6.2019, zn. OHA/38683/2015/Mo, Vám, jako majitel ropovodu zasíláme stanovisko k výše uvedené akci.

Sdělujeme Vám, že v uvedené oblasti se nachází naše zařízení:

DOK (dálkový optický kabel), el. přípojka NN, Armатурní šachta s technologickým zařízeními, produktovod DN 200

Jako oprávněný investor dle § 23a zákona č. 183/2006 Sb. uplatňujeme k návrhu územního plánu Barchov pro opakované veřejné projednání tyto připomínky:

Požadujeme pro využití plochy K1 a prvků ÚSES LBK 95 a LBK 150 stanovit tuto podmínku: "do vzdálenosti 3 m od trasy produktovodu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navrhování, sondy a vysazování stromů a keřů". Požadavek vychází z ustanovení § 3, odst. (7) zákona č. 189/1999 Sb.

Požadujeme do výrokové části doplnit podmínku, že všechny stavby a činnosti v ochranném pásmu produktovodu musí být v rámci projekční činnosti projednány a odsouhlaseny vlastníkem a provozovatelem zařízení, tj. se společnostmi MERO ČR, a.s. a ČEPRO, a.s. Požadavek vychází z ustanovení § 3, odst. (7) zákona č. 189/1999 Sb.

Na str. 90 odůvodnění požadujeme v textu k ochrannému pásmu ropovodu zaměnit text "(dle ČSN 650204)" textem "(dle nařízení vlády č. 29/1959 Sb., jak je stanoveno v přechodných ustanoveních zákona č. 161/2013 Sb.)". Ochranné pásmo je dáno legislativou, nikoli ČSN.

Pro úplnost uvádíme, že ropovod DN 200 Potěhy-Pardubice provozuje od roku 2015 společnost Čepro, a.s. jako produktovod. Vlastníkem zařízení je nadále Mero ČR, a.s..

Vyhodnocení připomínky: - připomínka se přijímá.

Projektant zapracoval do odůvodnění územního plánu do kapitoly ÚSES a k ochrannému pásmu ropovodu informaci plynoucí ze zákona" do vzdálenosti 3 m od trasy produktovodu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navrhování, sondy a vysazování stromů a keřů". K ochrannému pásmu ropovodu do odůvodnění územního plánu doplnil, že všechny stavby a činnosti v ochranném pásmu produktovodu musí být v rámci projekční činnosti projednány a odsouhlaseny vlastníkem a provozovatelem zařízení, tj. se společnostmi MERO ČR, a.s. a ČEPRO, a.s.. Na str. 90 odůvodnění projektant nahradil u ochranného pásma ropovodu text "(dle ČSN 650204)" textem "(dle nařízení vlády č. 29/1959 Sb., jak je stanoveno v přechodných ustanoveních zákona č. 161/2013 Sb.)".

Odůvodnění:

Požadavky oprávněného investora jsou zapracovány do textové části odůvodnění územního plánu. Jedná se o požadavky plynoucí ze zákonů.

Použité podklady:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád

Průzkumy a rozbory území

Územní plán Barchov po vydání Změny č.1, který nabyt účinnosti dne 22.10.2010

Návrh Územního plánu Barchov po opakovaném veřejném projednání – 06/2019

Spis Územního plánu Barchov č. 38683/2015

Územně analytické podklady ORP Pardubice, 4.vydání, prosinec 2016

Připomínka č. 4 podaná oprávněným investorem dne 23. 7. 2019 – NET4GAS

Připomínka byla podána v řádném termínu dle § 52 odst. 2 zákona č.183/2006 ve znění pozdějších předpisů a obsahuje všechny náležitosti podání dle § 37 správního řádu ve znění pozdějších předpisů.

Znění připomínky (doslovný přepis):

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení

Elektropřípojka

Kabel protikorozi ochrany

VTL plynovod nad 40 barů DN 300

VTL plynovod nad 40 barů DN500

Na základě vašeho oznámení o „zahájení opakovaného řízení o územním plánu Barchov“ ze dne 13. 6. 2019 spisová značka: OHA/38683/2015/Mo Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4aas.cz.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 100 m pro DN 300 a na 150 m pro DN 500 kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro kabel protikorozi ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
Ochranné pásmo elektro přípojky je 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Koridor VTL plynovodu VTL plynovod DN 500 PN 63 Olešná - Kudowa Zdroj je stále veden v Územně- plánovací dokumentaci, avšak provozovatel přepravní soustavy tento záměr nebude realizovat. Linie trasy je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.
4. Na WEB portálu <http://portal.aeostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, požádejte si o ně na adrese: data@net4aas.cz. Data na webovém portálu jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na

vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.

5. Upozorňujeme, že zkratka WTL se již nepoužívá, aktuální platný název je VTL plynovod nad 40 barů.
6. Upozorňujeme, že plocha Z8 zasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu je dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
7. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.
8. K územnímu plánu Barchov nemáme připomínky.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Vyhodnocení připomínky: - připomínka se v bodech č.2, 5, 6 přijímá, v bodech č.1, 3, 4, 7, 8 je bezpředmětná

Projektant prověřil ochranná pásma a bezpečnostní pásma dle bodu 2, projektant v územním plánu (v grafické i textové části) doplnil ke zkratce VVTL i aktuální platný název - VTL plynovod nad 40 barů, projektant doplnil do textové části odůvodnění územního plánu text bodu č. 6.

Odůvodnění:

Bod č.1 je vzat na vědomí, trasy vedení inženýrských sítí jsou součástí grafické části územního plánu. Požadavek bodu 2 projektant prověřil a doplnil do odůvodnění územního plánu. K bodu č. 3 – Koridor VTL plynovodu DN 500 PN 63 Olešná – Kudowa Zdroj je součástí 2. Aktualizace ZÚR PK, která je nadřazenou územně plánovací dokumentací územnímu plánu a územní plán ji musí respektovat. Bod č. 4 – data z portálu fy NET4GAS jsou úřadem územního plánování pravidelně aktualizována a použita výhradně pro potřeby územně analytických podkladů. Bod č.5 - v textové části (v seznamu používaných zkratek a kapitole Ochranná pásma) i grafické části byl doplněn ke zkratce VVTL (značení je v souladu se ZÚR Pk, aktualizace č.2) i aktuální platný název - VTL nad 40 barů. Požadavek bodu č. 6 je obsažen v textové části územního plánu u zastavitelné lokality Z8. Informace o umísťování staveb v bezpečnostním pásmu je doplněno do odůvodnění územního plánu. Bod č.7 -Umísťování staveb je obsahem bodu č.6 a tento je zpracován do odůvodnění územního plánu.

Použité podklady:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád

Průzkumy a rozborů území

Územní plán Barchov po vydání Změny č.1, který nabyl účinnosti dne 22.10.2010

Návrh Územního plánu Barchov po opakovaném veřejném projednání – 07/2019

Spis Územního plánu Barchov č. 38683/2015

Územně analytické podklady ORP Pardubice, 4.vydání, prosinec 2016

17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- textová část odůvodnění územního plánuobsahuje 169 stran

- grafická část:

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 :50 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000
B2.4a	výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
B2.4b	výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace	1 : 5 000

Výkresová část je zpracována digitální formou a tisky provedeny jako 1 list pro každý uvedený výkres.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Barchov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

.....
razítko obce

.....
Ing. arch. Pavel Tománek
místostarosta obce Barchov

.....
Bc. Iveta Krebsová
starostka obce Barchov